



1. Hvilke genstande er omfattet

Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet beliggende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene og vindmøller betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej - hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m² pr. bolig-enhed.

Bygningernes fundamenter er meddækket indtil 1 m under jordlinje eller kældergulv.

Forsikringen omfatter endvidere

1.1.

faste el-installationer, herunder stik-, gruppe- og hovedledninger, hoved- og undertavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn, lysinstallationer inkl. lysarmaturer monteret direkte på bygningsdele (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*).

Faste svagstrøms-installationer, herunder ATS-/CTS-anlæg, bredbånds-, telefon- og hybridnetsanlæg, IT-netværk (men ikke PC-udstyr og software der benyttes til styring af disse anlæg/netværk) samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, f.eks. betalingssystemer og automater.

1.2.

fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer (inkl. stikledninger) af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, elevatorer, sanitets- og kloakanlæg, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt baldakiner - fastmonterede faste overdækninger (tilhørende forsikringstageren) i træ- eller metalkonstruktion med beklædningsmaterialer i metal, træ, plast eller tilsvarende

bortset fra

bevægelige markiser af stof eller plastfolie.

1.3.

gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv,

1.4.

faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel,

1.5.

flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, gårdbelægninger og belysning (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*), grundvandspumper, have- og læmure, hegn (ikke levende), plankeværker, nedstøbte svømmebassiner samt tårn- og facadeure,

1.6.

vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygning, samt anden udsmykning af forsikringsstedet f.eks. springvand for den håndværksmæssige værdi og udvendig belysning m.v. med indtil 229.474 kr. (basis 1. januar 2006)

1.7.

kontorinventar, herunder administrative EDB-anlæg, PC-udstyr (med tilhørende software) der benyttes til styring af de under pkt. 1.1. omfattede installationer, almindeligt inventar i beboerlokaler - herunder TV- og videoudstyr samt musikanlæg med tilhørende højtalere - dog ikke løsøre i klubværelser/ungdomsboliger - materialer, værktøj, redskaber samt andet tilbehør som sædvanligt bruges i driften af ejendommen og som tilhører forsikringstageren eller som denne bærer risikoen for med indtil 143.421 kr. (basis 1. januar 2006).

Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter alt tilhørende foreningen og opbevares i foreningens kontor og/eller er i bestyrelsens varetagt.

Forsikringsselskabets erstatningspligt er begrænset til:

45.000 kr. i aflåst pengeskab eller -boks, svarende til sikringsskab i rød klasse, eller tilsvarende kvalitet i klassificeret værdiopbevaringsenhed, jfr. Skafors vejledning 317.

5.000 kr. der ikke beror i pengeskab eller boks.

Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab eller -boks forøvet ved benyttelse af koden eller nøglerne hertil, for så vidt disse har været efterladt i de lokaler, som benyttes til kontor og/eller benyttes til opbevaring af pengeskab/pengeboks.

Udgifter til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, administrative EDB-programmer og data samt igangværende skriftlige arbejder med indtil 28.684 kr. (basis 1. januar 2006).

Erstatningspligten er betinget af, at genfremstilling finder sted.

Følgende skader er omfattet af dækningen

- Brand m.v. jfr. afsnit 01 punkt 2
- Vandskade jfr. afsnit 02 pkt. 2.1., 2.2., 2.3. og 2.4.
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse hermed.
- Ran og røveri af rede penge på forsikringsstedet samt under transport med indtil 5.000 kr.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til bygning aflåst med Skafor godkendt lås, herunder lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Forsikringen dækker tillige hærværk på forsikret løsøre i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.

Tyveri- og vandskadeforsikringen omfatter alene genstande, som beror i bygning.

Helt eller delvis åbne bygninger, drivhuse, boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner betragtes i denne sammenhæng ikke som bygning.

1.8.

legehuse, klatrestativer m.v. på fællesarealer, haveanlæg, haveskulpturer og lignende samt levende hegn med indtil 229.474 kr. (basis 1. januar 2006).

Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

1.9.

lejede affaldscontainere med en førsteisikosum på indtil 57.369 kr. (basis 1.januar 2006).

Ved førsteisikoforsikring danner forsikringssummen øverste grænse for selskabets erstatningspligt.

1.10.

ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter), uden forudgående anmeldelse. Alm. Brand skal dog efterfølgende have besked, jf. fællesbestemmelsernes pkt. 2.

Materialer og genstande der er fabrikeret eller sædvanligvis anskaffes til anvendelse i mere end en entreprise, og således ikke indgår i den totale entreprisenum med den fulde værdi, herunder motordrevne køretøjer, og/eller andet entreprenørmateriel samt skure, værktøj, stilladser eller lignende, er ikke omfattet.

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at det enkelte mindre byggeprojekt ikke overstiger 500.000 kr. (exkl. Moms) i samlet budgetteret entreprisenum (inkl. alle ydelser samt materialer som er bestemt til indføjelse i bygning).

Særlig selvrisiko for brand- og eksplosionsskader, der skyldes varmt arbejde.

For brand- og eksplosionsskader der skyldes varmt arbejde gælder en særlig selvrisiko på 100.000 kr.

Varmt arbejde er her defineret som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer.

Der skal ikke betales særlig selvrisiko, hvis

- sikrede kan godtgøre, at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, 10A og/eller 10B, og

- sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde gennemført kursus i varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Den særlige selvrisiko vil ikke blive gjort gældende overfor foreningen/boligselskabet, men overfor den entreprenør, der forvolder skaden.

2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede ved

2.1. ildsvåde (brand),

bortset fra

skade alene ved svidning eller smeltning (f.eks. ved gløder fra tobaksrygning, pejs og stjernekaster), der ikke er en følge af ildsvåde.

2.2. lynnedslag

lynnedslag (herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener), når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror.

2.3. eksplosion

Ved eksplosion forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

2.4. sprængning

sprængning af dampkedler, autoklaver og bageovne.

Ved sprængning forstås en momentan udfligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for beholderen fremkaldt af denne trykforskel,

bortset fra

skade ved sønderrivning af andre årsager, såsom materielsvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

2.5. pludselig tilsodning

pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning,

2.6. nedstyrtning af luftfartøjer

nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra,

bortset fra

skade som følge af medførte sprængstoffer.

2.7. tørkogning

tørkogning af forskriftsmæssigt opstillede og indrettede kedler, der helt overvejende (mindst 95 % af kapaciteten) anvendes til rumopvarmning

2.7.1.

af beboelses- og kontorbygning,

2.7.2.

af andre bygninger, når sådanne kedlers varmeydelse ikke overstiger 120 kW (100 Mcal/h) eller for dampkedler 170 kg damp/h.