

1. Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8 og 4.1.11.

2. Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved

2.1. Pludselig hændelse

Ved pludselig hændelse forstås i denne sammenhæng hændelse, hvor såvel selve skaden som dens årsag og virkning er samtidig. Skader der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselig hændelse.

Som pludselig hændelse forstås tillige storm (når vindstyrken er 8 eller derover, svarende til minimum 17,2 m/sek), voldsomt sky- eller tøbrud, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet samt på-kørsel og hærværk.

Skade som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse virker over et tidsrum og er derfor ikke omfattet af dækningen.

Ved enhver hærværksskade gælder en selvrisiko på 6.000 kr. (basis 2007). Selvrisikoen gælder dog ikke ved hærværksskader i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.

Bortset fra

2.1.1.

skade dækket eller undtaget i afsnit 100 (brand)

2.1.2.

skade, som omfattes af garanti

2.1.3.

skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabriktionsfejl eller fejlmontering

2.1.4.

skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

2.1.5.

skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger, medmindre årsagen er voldsomt sky- eller tøbrud

2.1.6.

skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning

2.1.7.

skade ved tyveri eller forsøg herpå på bygning, der henligger ubenyttet eller forladt

2.1.8.

skade ved hærværk på bygninger, der henligger ubenyttet eller forladt

2.1.9.

tyveri af eller hærværk på genstande, der ikke er an-bragt på deres blivende plads

2.1.10.

påregnelige skader, herunder dagligdagens almindelige hændelser såsom ridser, skrammer, tilsmudsning eller lignende

2.1.11.

skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner

2.1.12.

skade som kan henføres til igangværende byggearbejder (ny-, om- og tilbygninger samt reparation)

Dog dækkes skade som følge af storm, skypumpe, sky- og tøbrud, tyveri og hærværk i forbindelse hermed, påkørsel, væltede og nedstyrkede genstande.

2.1.13.

skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, projektør anlæg og enhver fundering af træ

2.1.14.

skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.

2.1.15.

skade på tildækninger til svømmebassiner

2.1.16.

skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabo-bygning.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.2. Udstrømning af væsker

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier, samt vandsenge. Ved tilfældigt i forhold til boligen udefra kommende strømsvigt dækkes tillige vandskade på bygning som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.

Bortset fra

2.2.1.

skade som følge af vand fra tagrender eller nedløbs-rør fra tagfladeafvanding

2.1.2.

skade, som omfattes af garanti

2.2.3.

skade på selve installationen som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering

2.2.4.

skade på selve installationen, når årsagen er alder, brug og tæring

2.2.5.

skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger

2.2.6.

skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning

2.2.7.

skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, svømmebassiner, akvarier samt vandsenge

2.2.8.

skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabo-bygning.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.2.9.

skade på gulv under vandsenge som følge af kondens og anden fugt, der opstår under almindelig brug.

2.3. Frostsprængning

Frostsprængning af røranlæg i bygning til vand- og sani-tetsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg inklusive kedler, beholdere, pumper, målere, radiatorer, wc-kummer og cisterner, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning samt frostsprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning.

Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som røranlæg.

Bortset fra

2.3.1.

skade som omfattes af garanti

2.3.2.

skade på selve anlægget som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering

2.3.3.

skade i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum

2.3.4.

udgifter til optøning

2.3.5.

skade på selve anlægget, når årsagen er alder brug eller tæring

2.3.6.

skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabo-bygning.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.4. Snetryk

Snetryk, når sneen skrider eller bliver så tung, at taget ikke kan bære.

Bortset fra

2.4.1.

skade som omfattes af garanti

2.4.2.

skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering

2.4.3.

skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning

2.4.4.

skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktio-ner

2.4.5.

skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, projektoranlæg og enhver fundering af træ

2.4.6.

skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.

2.4.7.

skade på tildækninger til svømmebassin

2.4.8.

skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabo-bygning.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

2.5. Udsivning fra skjulte rør

Udsivning af vand eller olie fra skjulte rør.

Ved skjulte rør forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekælder, i vægge, skunkrum eller lignende, men ikke kedler, beholdere og tanke samt rør i disse.

Bortset fra**2.5.1.**

skade, som skyldes opstigning af grund- eller kloak-vand eller vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tag-fladeafvandning

2.5.2.

skade som følge af frost, medmindre årsagen er til-fældig svigtende varmforsyning

2.5.3.

udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør

2.5.4.

udgifter til konstatering af skaden (sporing)

2.5.5.

foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør

2.5.6.

svampeskade.

2.6. Dørsprængning

Dørsprængning forvoldt af politi, brændvæsen, ambulan-efolk eller lignende myndighed for at komme ind i bo-lig/bygning.

Endvidere dækkes udgifter til midlertidig reparati-on/aflukning af den beskadigede dør.

Bortset fra**2.6.1.**

skade som følge af husspektakler.

2.7. Dødsfald

Dødsfald i en bolig, som nødvendiggør en særlig rengø-ring eller udskiftning af bygningsdele.

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 120.000 kr. (basis 2007).

3. Vasketøjsdækning**3.1. Hvad omfatter dækningen**

Dækningen er udvidet til at dække beskadigelse af tøj - tilhørende ejendommens beboere - i maskiner, beroende i fælles vaskerum, når skaden er en pludselig og uforudset følge af en dokumenteret fejl i maskinen.

3.2. Hvordan beregnes erstatningen

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 12.000 kr. pr. skade (basis 2007).

Enhver skade opgøres på grundlag af vasketøjets nyværdi, med fradrag af slid, alder, mode eller andre omstæn-digheder.

Det er en betingelse, at det beskadigede vasketøj ikke de-strueres, før Alm. Brand har givet sit samtykke.

Det er endvidere en betingelse, at der ved enhver skade indsendes reparationsfaktura for skaden på den skadevol-dende maskine.

Dækningen gælder kun i det omfang, eventuel skade ikke er dækket ved anden forsikring, hvilket Alm. Brand har ta-get hensyn til ved præmieberegningen.

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 574 kr. (basis 2007).

4. Nøgledækning**4.1.**

Dækningen omfatter rimelige udgifter til omstil-ling/udskiftning af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler er gået tabt som følge af:

4.1.1.

indbrudstyveri på forsikringsstedet,

Indbrudstyveri foreligger når tyven har skaffet adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldelig opbrud.

4.1.2.

ran eller røveri.

Ved ran forstås tyveri sket åbenlyst uden anvendelse af vold og bemærket af sikrede eller andre i gærningsøjeblikket. Erstatningspligten er betinget af, at der gøres anskrig øjeblikkeligt efter ranet.

Ved røveri forstås tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

4.2.

Forsikrede genstande:

4.2.1.

Låse og nøgler (herunder hoved- og systemnøgler) til fællesarealer i bygninger og lokaler på ejendommen.

Bortset fra

nøgler, herunder udgifter til omstilling/udskiftning af låse

4.2.1.1.

når nøglerne har befundet sig i 3. mands vare-tægt.

4.2.1.2.

til den enkelte beboers bolig/lokale

4.2.2.

Nøglebokse, når voldeligt opbrud på nøgleboks kan konstateres.

Det er en betingelse, at nøgleboksen er F&P-registreret samt monteret efter F&Ps sikringskatalog.

4.3.

Erstatningen udgør de efter punkt 4.1. aftalte udgifter.

Udskiftning af låse må alene finde sted, når omstilling ikke er mulig, og der er truffet aftale herom med Alm. Brand.

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 60.000 kr. pr. skadebegivenhed (basis 2007).

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 1.200 kr. (basis 2007).

5. Glaskeramiske kogeplader**5.1. Hvad omfatter dækningen**

Dækningen omfatter de til bygningen hørende glaskeramiske kogeplader.

5.2. Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved brud

Bortset fra**5.2.1.**

skade, som omfattes af garanti

5.2.2.

tskade på komfur/kogeplader, der ikke er anbragt på dets/deres blivende plads

5.2.3.

skade dækket i afsnit 100 (brand)

5.2.4.

ridsning, skrammer, almindelig slitage, gradvis forringelse, farvenuancer eller anden beskadigelse, der ikke er brud, og som ikke gør glaskeramikkogepladen uanvendelig

5.2.5.

skade i forbindelse med reparation eller ombygning af boligen.

6. Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.