



1. Skadeopgørelse og erstatningsberegning

1.1.

Skade på bygning opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme anvendelse (nyværdi).

1.1.1.

Ved nyværdiforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

1.1.2.

Ved sumforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse.

Er forsikringssummen inkl. senere regulering lavere end nyværdien af de forsikrede genstande med de anførte fradrag, foretages reduktion i erstatningen som følge af underforsikring.

1.1.3.

Ved første-riskoforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

Forsikringssummen inkl. senere regulering er øverste grænse for erstatningen.

1.2.

Ved prisansættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer end de beskadigede og højst priser for materialer og byggemetoder, der er gængse på skadedagen.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande er ikke omfattet af forsikringen.

1.3.

Under forudsætning af, at istandsættelse eller genopførelse på samme sted og til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Den samlede erstatning kan ikke overstige de faktiske omkostninger.

1.4.

For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, ansættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående betales erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

1.5.

For bygning, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

2. Erstatningens anvendelse

2.1.

Erstatningen skal normalt anvendes til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede på samme sted og til samme anvendelse.

2.2.

Anvendes erstatningen ikke til istandsættelse eller genopførelse på samme sted og til samme anvendelse, foretages fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadedagen.

2.3.

Et erstatningsbeløb kan alene gøres til genstand for arrest eller udlæg med respekt af tidligere tinglyste eller noterede rettigheder.

3. Erstatningens udbetaling

Erstatningen forfalder til udbetaling, når

3.1.

der er ført bevis for erstatningens anvendelse,

3.2.

det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og politirapporten er modtaget af Alm. Brand,

3.3.

de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed er Alm. Brand i hænde.

Ved ansøgning om udbetaling til fri rådighed eller til ændret anvendelse vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens eventuelle panthavere.

Erstatningen bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført i punkt 2.

4. Erstatning for følgeudgifter

4.1.

I forbindelse med en skade, der er dækket af denne forsikring, erstattes endvidere

4.1.1.

genstande, der stjæles eller på anden måde bortkommer under en forsikringsbegivenhed,

4.1.2.

skade på de forsikrede genstande ved slukning eller anden forsvarlig foranstaltning, som under en forsikringsbegivenhed udføres for at begrænse skadens omfang.

4.1.3.

rimelige udgifter til redning og bevaring.

4.1.4.

nødvendige udgifter til:

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

Forsikringen dækker ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.

Dækningen i henhold til pkt. 4.1.4. ydes på første-risikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog mindst kr. 790.487 (basis 1. januar 2006) og højst kr. 2.372.847 (basis 1. januar 2006).

Ved sumforsikring og første-risikoforsikring betales udgifter fra pkt. 4.1.1., 4.1.2. og 4.1.4. alene indenfor forsikringssummen.

4.2. Ruderaerstatning for bygning.**4.2.1.**

Er offentlige myndigheders krav til hinder for istandsættelse af en beskadiget bygning, dækker forsikringen værdien af anvendelige bygningsrester (rudera), under forudsætning af, at bygningen er beskadiget mindst 50 %.

Erstatningspligten er betinget af, at kravet er stillet før skadedagen, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Vindmøller er ikke omfattet af ruderaerstatningen.

For ruderaerstatningen gælder samme regler som for den egentlige skadeerstatning.

Den værdi, bygningsresterne måtte have til anden anvendelse, fradrages i den ansatte erstatning.

4.2.2.

Forsikringen dækker tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af disse anvendelige bygningsrester.

4.3. Lovliggørelseserstatning for bygning.**4.3.1.**

Forsikringen dækker de forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og lignende), som byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningens bestemmelser stiller ved istandsættelse eller genop-

førelse af den beskadigede bygning til samme anvendelse, i samme skikkelse og på nøjagtigt samme sted.

Vindmøller er ikke omfattet af lovliggørelseserstatningen.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

Forsikringen dækker ikke forøgede byggeomkostninger, når værdiforringelsen af den pågældende bygning som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse overstiger 30 % af nyværdien.

Omkostninger til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.

4.3.2.

Lovliggørelseserstatningen kan ikke overstige 10 % af bygningens nyværdi på skadedagen.

Ved sumforsikring kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 10 % af bygningens forsikringssum inkl. senere regulering.

Ved første-risikoforsikring kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 10 % af bygningens forsikringssum inkl. senere regulering.

Ved første-risikoforsikring kan lovliggørelseserstatningen tilsammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige forsikringssummen inkl. senere regulering.

4.3.3.

Skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes i forbindelse med istandsættelse eller genopførelse, bortfalder.

4.4. Bistand ved skadeopgørelse.

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til bestand ved skadeopgørelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation/nyopførelse

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura, og kan af den opgjorte erstatning højst andrage 5 %.