

Kundenr. 9642 5366 90
Policenr. 038 656 309

Dato 1. december 2009
Side 1 af 4

Bygningsforsikring

Forsikringstager

E/F 1386
c/o Michael Halfter
Ingerslevsgade 108 st TV
1705 København V

I kraft-/ændringsdato

Policen træder i kraft den 1. december 2009.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Policen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Ejerforening.

Forsikringssted

Ingerslevsgade 108, 1705 København V
Matr.nr. 1386

Bygninger

Bygning 1: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 416 m²

I øvrigt anvendes: 416 m² til kontor/mødelokale

- Der er 6 etager.
- Tagetagen er udnyttet.
- Der er kælder.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	1	
Bygningskasko	1	
Glas	1	
Insekt og svamp	1	
Restværdi	1	

Police

Bygningsforsikring



Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder for hele policen

Forsikringssum

Hus- og grundejeransvar
Bestyrelsesansvar inklusive
underslæb

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	0 kr.
Glas	0 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	5.000 kr.

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og /eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen i Alm. Brand, fratrækker vi kun selvrisiko fra den police, der har den højeste selvrisiko. Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert enkelt forsikringssted.

Den generelle selvrisiko gælder ikke for forsikring af beboelsesejendomme eller lokaler til beboelse.

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
Indeks 2009.

Hovedforfald

1. december.

Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. december.

Aftaleperiode

Policen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.
Aftaleperioden udløber den 30. november 2010.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Stempel

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens regler.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele policen

Police

Bygningsforsikring



Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning bygningsnummer gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at stue og/eller kælder ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Administration, tilsyn og vedligeholdelse

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at administration, tilsyn og vedligeholdelse af ejendommen er udlagt til administrator.

Generelle bestemmelser

Uanset betingelser nr. 4401, afsnit 10 gælder følgende:

Punkt 1. Risikoforandring og ejerskifte

Bestemmelsen om, at Alm. Brand ved risikoforandring og/eller ejerskifte kan opsige forsikringen med øjeblikkelig varsel gøres ikke gældende.

Punkt 5. Opkrævning af præmie og afgifter

Punkt 5.4. Gøres ikke gældende.

Punkt 7. Forsikringens varighed og opsigelse

Punkt 7.4. gøres ikke gældende men erstattes af:

Efter anmeldt skade er begge parter berettiget til - indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden - skriftligt at opsige den del af forsikringen, der er skaderamt (dog ikke Bygningsforsikringens branddækning) med 14 dages varsel. Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan kun ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årspræmie.

Punkt 9. Tvister vedrørende forsikringsaftalen

Forsikringstageren er endvidere berettiget til - indtil 3 uger efter at være gjort bekendt med en erstatningsansættelse - at forlange uoverensstemmelser herom endeligt afgjort ved voldgift. Forsikringstageren og Alm. Brand vælger herefter inden 1 uge hver en voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelser mellem voldgiftsmændene træffer afgørelse på de punkter, hvorom der måtte være uenighed. Voldgiftsmændene foretager erstatningsansættelse i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for afgørelsen. Voldgiftsretten træffer i øvrigt bestemmelse om fordelingen af omkostningerne forbundet med voldgiften.

Fællesbestemmelser

Uanset betingelser nr. 4401, afsnit 20 gælder følgende:

Punkt 4. Hvilke genstande er omfattet

Punkt 4.1. Vindmøller er ikke omfattet af forsikringen. For så vidt angår branddækning, gøres dette dog ikke gældende såfremt policen indeholder oplysning om at der findes eksisterende vindmølle der er omfattet af forsikringen.

Punkt 4.1.7. Uanset det anførte gælder at indvendig udsmykning og anden udsmykning af forsikringsstedet er dækket uden summæssig begrænsning.

Bygningskasko

Uanset betingelser nr. 4401, afsnit 230 gælder følgende:

Punkt 2. Hvilke skader er dækket

2.1. Pludselig hændelse

Punkt 2.1.2. Gøres ikke gældende.

Begrænsningen ved „Skade som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse virker over et tidsrum og er derfor ikke omfattet af dækningen,“ gøres ikke gældende for så vidt angår sky- eller

Police

Bygningsforsikring



tøbrudsskader.

Punkt 2.1.3. Gøres ikke gældende, for så vidt angår sky- og tøbrud.

Punkt 2.2. Udstrømning af væsker

Punkt 2.2.5. Gøres ikke gældende.

Punkt 2.3. Frostsprængning

Punkt 2.3.5. Gøres ikke gældende.

Glas

Uanset betingelser nr. 4401, afsnit 305, gælder følgende:

Punkt 1. Hvad omfatter dækningen

Punkt 1.8. gøres ikke gældende. Der er dækning for glas i skilte inkl. ramme, men ekskl. stander og fundament.

Insekt og svamp

Uanset betingelser nr. 4401, afsnit 450 gælder følgende:

Punkt 2. Hvilke skader er dækket

Punkt 2.7. Undtagelse af baldakiner gøres ikke gældende.

Punkt 2.9. Gøres ikke gældende, for så vidt angår skade der stammer fra skade på træfundamenter og træpilotering.

Forsikringssteder

Polisen omfatter følgende forsikringssteder:

Krusågade 35, 1719 København V, Ingerslevsgade 108, 1705 København V

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Ingerslevsgade 108, 1705 København V

Brand inklusive el-skade

Klubværelser

For bygning bygningsnummer gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.