

## 1. Hvad omfatter dækningen

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1 til 4.1.5, 4.1.7 samt 4.1.8.

## 2. Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved angreb af træ- og murødelæggende insekter og svamp, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter dækningens ophør.

### Bortset fra

- 2.1.  
*skade, som omfattes af garanti*
- 2.2.  
*skade som følge af byggefejl, fejlkonstruktion eller fejlmontering*
- 2.3.  
*skade som følge manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.4.  
*skade som følge af råd og rådborebiller*
- 2.5.  
*foranstaltninger til forebyggelse af angreb af insekter og svamp*
- 2.6.  
*skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets og murværkets udseende, fx borehuller og misfarvninger*
- 2.7.  
*skade på verandaer, terrasser, pergolaer, altaner, baldakiner, overdækninger, markiser, solafskærmninger og lignende af træ*
- 2.8.  
*skade på kældbeklædninger, dvs. trægulve, vægbeklædning, indfatninger, fodpaneler, samt tilhørende underlag af træ, trapper af træ i kældre samt fast inventar i kældre*
- 2.9.  
*skade på træfundamenter og træpiloting og skade der stammer herfra*
- 2.10.  
*skade i synligt eller skjult bindingsværk og skade, der udbreder sig herfra.*

### 2.11.

*skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

## 3. Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, når det er påkrævet af hensyn til dets bæreevne.

Ved angreb af murødelæggende insekter repareres beskadiget mørtel, når det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

Dækningen omfatter endvidere rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand med indtil 25.000 kr. (indeksreguleres ikke) efter forudgående aftale med Alm. Brand.

## 4. Ud- og indflytning

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en dækningsberettiget skade, erstattes endvidere

- 4.1.  
rimelige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af indbo tilhørende beboere.

Erstatningen er begrænset til 100.000 kr. (basis 2007) pr. skade, dog maksimalt 200.000 kr. (basis 2007) pr. ejendom pr. forsikringsår. Dækningsperioden for opmagasinering er maksimal 12 måneder.