

**Kundenr.** 9642 5366 90
Policenr. 038 656 309**Dato** 23. juni 2011
Side 1 af 3

Bygningsforsikring

Forsikringstager

E/F 1386
c/o Michael Halfter
Ingerslevgade 108 st TV
1705 København V

I kraft-/ændringsdato

Policen træder i kraft den 23. juli 2011.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Policen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Ejerforening.

Forsikringssted

Ingerslevgade 108, 1705 København V
Matr.nr. 1386

Bygninger

Bygning 1: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 416 m²I øvrigt anvendes: 416 m² til kontor/mødelokale

- Der er 5 etager.
- Tagetagen er udnyttet.
- Der er kælder.
- Bygningen er opført i 1908.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	1	
Bygningskasko	1	
Glas	1	
Insekt og svamp	1	
Restværdi	1	

Police

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder for hele policen

Forsikringssum

Hus- og grundejeransvar
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	11.048 kr.
Glas	0 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	5.000 kr.

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
Indeks 2010.

Hovedforfald

1. december.

Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. december.

Aftaleperiode

Policen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.
Aftaleperioden udløber den 30. november 2015.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Stempel

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens regler.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele policen

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Begrænsning

Selvrisiko på beboelsesejendomme

Uanset det i policen nævnte, gælder den generelle selvrisiko for beboelsesejendomme og lokaler til beboelse.

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Ingerslevsgade 108, 1705 København V

Brand inklusive el-skade

Klubværelser

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at stue og/eller kælder ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Administration, tilsyn og vedligeholdelse

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at administration, tilsyn og vedligeholdelse af ejendommen er udlagt til administrator.