



Thomas Sørensen
Krusågade 35, 1. tv.
1719 København V

Dato: - 7 APR. 2003 J.nr.: 003943-241551 MAW/MVA

Jordforurening på ejendommen Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108

Vi har modtaget din mail af 23. marts 2003, hvori du nævner, at ejerforeningen ønsker tilsendt vores vurdering om den eventuelle sundhedsrisiko fra jordforureningen på ejendommen Krusågade 35/ Ingerslevsgade 108. Jeg håber det er i orden, at vores vurdering sendes til dig. Du har ikke angivet navn eller adresse på ejerforeningen.

Baggrund

Som oplyst tidligere er ejendommen Krusågade 35/ Ingerslevsgade 108 et kortlagt areal efter Jordforureningsloven (lov nr. 370 af 2.6.1999), fordi der i forbindelse med et piloteringsarbejde under ejendommens kælder i 1991 blev påtruffet gasrensemasse. Deklaration vedr. registrering af arealet som forurenede er vedlagt som bilag.

Forureningen blev observeret ca. 2,5 meter under kældergulvsniveau, og den er ikke afgrænset. Der blev udtaget to prøver til analyse af den forurenede jord, som viste nedenstående stofindhold. Jeg har endvidere angivet Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, JKK, (vejl. nr. 6/1998) for følsom anvendelse, fx bolig.

	<u>Prøve 1</u> (mg/kg)	<u>Prøve 2</u> (mg/kg)	<u>JKK</u> (mg/kg)
Totalcyanid:	47.100	42.300	500
Syreflygtig cyanid:	3.100	8.800	10
PAH-forbindelser	2.300	55	1,5

Miljøkontrollens vurdering af eventuel sundhedsrisiko

Det ses af ovenstående, at forureningen overskrider jordkvalitetskriterierne meget. Da forureningen er adskilt fra de ovenliggende boliger med et kælderniveau vurderer vi imidlertid, at denne ikke vil medføre indeklimagener i boligerne.

Miljøkontrollen
Flæsketorvet 68
Postboks 259
1502 København V

Telefon
33 66 58 00

Telefax
33 66 71 33

E-mail
miljoe@miljoe.kk.dk



Thomas Smedegaard
Sankt Markus Allè 6, 2.th
1922 Frederiksberg C

Dato: **19 MRS. 2003**

J.nr.: 003943-241551

MAW/MVA

Jordforurening på ejendommen Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108

Vi har modtaget dit brev af 2. marts 2003, hvori du spørger til den eventuelle sundhedsrisiko fra jordforureningen på ejendommen Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108. Du påtænker at købe loftet og indrette den til beboelse.

Baggrund

Som oplyst tidligere er ejendommen Krusågade 35 et kortlagt areal efter Jordforureningsloven (lov nr. 370 af 2.6.1999), fordi der i forbindelse med et piloteringsarbejde under ejendommens kælder i 1991 blev påtruffet gasrensemasse. Forureningen blev observeret ca. 2,5 meter under kældergulvsniveau, og den er ikke afgrænset. Der blev udtaget to prøver til analyse af den forurenede jord, som viste nedestående stofindhold. Jeg har endvidere angivet Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, JKK, (vejl. nr. 6/1998) for følsom anvendelse, fx bolig.

	<u>Prøve 1</u> (mg/kg)	<u>Prøve 2</u> (mg/kg)	<u>JKK</u> (mg/kg)
Totalcyanid:	47.100	42.300	500
Syreflygtig cyanid:	3.100	8.800	10
PAH-forbindelser	2.300	55	1,5

Miljøkontrollens vurdering af eventuel sundhedsrisiko

Det ses af ovenstående, at forureningen overskrider jordkvalitetskriterierne meget. Da forureningen ligger nogle meter under kældergulvsniveau vurderer vi imidlertid, at denne ikke ville medføre indeklimagener for de overliggende boliger, herunder heller ikke for loftsetagen.

Miljøkontrollen
Flæsketorvet 68
Postboks 259
1502 København V

Telefon
33 66 58 00

Telefax
33 66 71 33

E-mail
miljoe@miljoe.kk.dk



309
KOPI

Anette Fryland
Hulsøvej 18
3250 Gilleleje

Dato:
24 JULI 1998

J.nr.: S 911105 - MVA

MILJØKONTROLLEN	
24 JULI 1998	
Dokument: 52	Sag nr.: 911105

Vedrørende ejendommen matr. nr. 1386 Udenbys Vester kvarter,
Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108.

De har i forbindelse med salg af en ejerlejlighed på ovennævnte ejendom ved brev af 16. juli 1998 rettet henvendelse til Miljøkontrollen med anmodning om en udtalelse omkring registrering af ejendommen som affaldsdepot.

Ejendommen er registreret i 1991 som affaldsdepot nr. 101-203. Der er ved to jordprøver konstateret forurening med cyanid og PAH'er (gasværkstjære) i en del af ejendommens kælder. Indholdet af disse stoffer indikerer, at forurening stammer fra opfyldning af området med gasværksrensese masse.

På baggrund af forureningens omfang og beliggenhed vurderer Miljøkontrollen, at forureningen ikke vil skabe miljømæssige gener for beboerne og at ejendommen kan benyttes som hidtil til boligformål. Det vil således ikke blive krævet af grundejerne f. eks. at nedrive bygningen med henblik på at fjerne forureningen. Såfremt det på et senere tidspunkt besluttet fra ejernes side at fjerne bygningen, kan det muligvis være aktuelt i den forbindelse at fjerne jordforureningen under kældergulvet.

Det kan oplyses at grunden indgår i den samlede prioritering af affaldsdepoter i Københavns Kommune, hvorefter oprensning af disse sker. Efter affaldsdepotlovens bestemmelser afholder amtet, i dette tilfælde Københavns Kommune, udgifterne til oprensningen, hvis grunden prioriteres til oprensning. Der er ikke aktuelt planer om indstilling af grunden til oprensning.

Henvendelse i sagen bedes rettet til Mehregan Vahman.

Med venlig hilsen

Jan Hvids Vestergaard /

Mehregan Vahman
Mehregan Vahman

Miljøkontrollen
Flæsketorvet 68
DK-1711 København V

Telefon
33 66 58 00

Telefax
33 66 71 33

E-mail
miljoe@miljoe.kk.dk

AKT: 9-557 I SKAB 2 Nr.

MILJØKONTROLLEN
1992 -04- 2 8
Dokunr. 41.01

Matr.nr. 15 m.fl.
Kongens Enghave,
København

Anmelder:

Miljøkontrollen
i København
Flasketorvet 68
1711 København V
S911105

STEMPELMÆRKE

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
F 851201

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
F 843607

29.01.92 11:05
0000200.00
064047 SM 07

22.01.92 10:52
0000500.00
073502 SM 03

Påtegning til deklaration
vedrørende registrering
af affaldsdepoter, lyst
den 7. maj 1991

Nærværende deklaration skal tillige omfatte matr.nr. 1386 Udenbys
Vester Kvarter, Krusågade 35, ejerligh.nr. 1-10, 26 og 30-32/ Inger-
slevsgade 108, ejerligh.nr. 11-25 og 27-29.
Matr.nr. 1386 Depot nr. Krusågade 35/Ingerslevs-
Udenbys Vester Kvarter 101-203 gade 108
København

./.. Afgrænsningen af det registrerede affaldsdepot er angivet på
vedlagte kortbilag.

Arealanvendelsen fremgår af kortbilaget.

Arealet på depot nr. 101-203 anvendes til boliger.

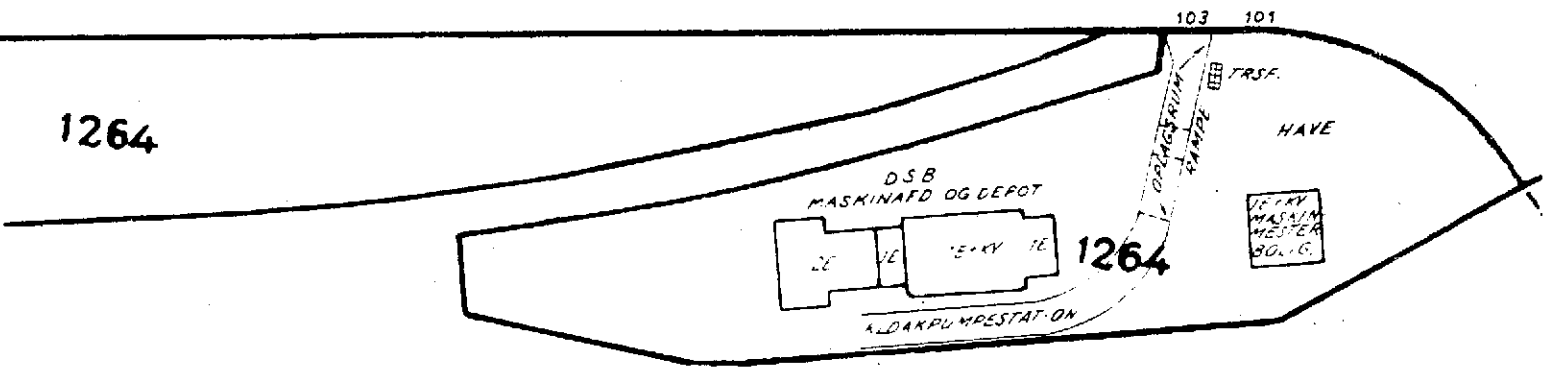
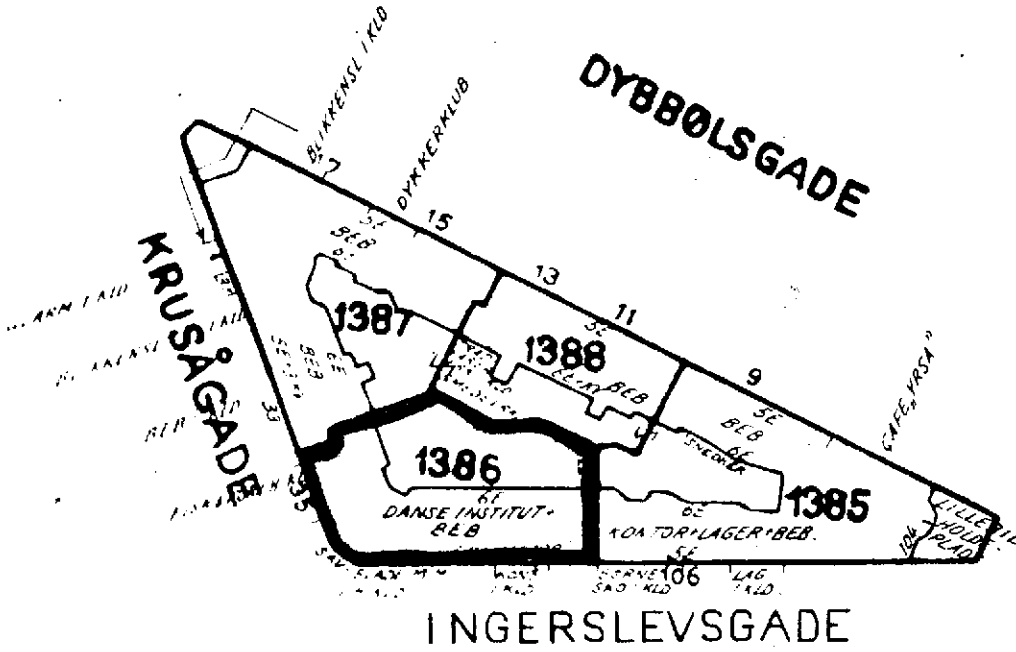
Tilføjelsen sker i henhold til § 12 stk. 1 i lov nr. 420 af 13.
juni 1990 om affaldsdepoter på baggrund af Magistratens 5.
afdeling, Miljøkontrollens beslutning herom den 17. september
1991.

Miljøkontrollen i København, den 21 JAN. 1992


Marianne Pilgaard

DEPOT NR 101-203
 MATR. NR 1386 UDENBYS VESTER KVARTER

M. LINDH. TROLLA
 1992 -01- 13
 Dokumr. 36.01



JERNBANENS TERRÆN

- Beboelse
- Beboelse og erhverv ca.50%
- Erhverv
- Institutioner
- Udhuse m.v.
- Kommunens ejendomme

PLANDIREKTORATET LOKALPLANAFDELINGEN	
TEGN. NR.	UV. 44
REKOGN.	D. AUGUST 80 AF: H HANSEN
MÅLESTOK:	1:1000