

Referat af generalforsamling i gårdlauget d. 13.04.2004

Tilstede :

EF 1386 : Thomas Sørensen og Michael Halfter
A/B Dybbølsbro : Torben Duus og Dennis Petersen
A/B Yrsaro : Christian Terp og Anders Bech
E/F Dybbølsgade 11-13 : Rasmus Høg

1)

Formandens beretning.

Dennis samler op på hovedpunkter for årets gang. Her nævnes sidste års plantedag i gården, problematikker omkring skralderum/storskralderum samt dialogen med R98. Det nævnes at vi fortsat har problemer med skralderummet søndag aften, primært fordi folk ikke fordeler skrald, men fylder oven i allerede fyldte containere. Det nævnes, at vores gårdmand tilser storskralderummet mandage eller tirsdage og smider ting ud, som ikke hører til i storskrald. Storskrald tømmes en gang ugentlig. Vores gårdmand passer gård og fortov mandage og torsdage (to gange om ugen).

Formandens beretning godkendes!

2)

Regnskab og budget

Torben Duus gennemgår regnskabet. Samtlige bilag lægges åbent på bordet og sammen går bestyrelsen minutløst årsforbruget igennem. Regnskabet godkendes.

Næste års budget godkendes med det forbehold at årets samlede budget (og dermed foreningernes samlede bidrag til gårdlauget) hæves fra 80.000 kr. til 100.000 kroner. De ekstra penge bruges primært til at optimere gårdmandens opgaver i vores gård

3)

Skralderummet og EF1386 fremtidige samarbejde med gårdlauget

Debatten omkring skralderummet bygger på et ønske fra EF1386 om at sælge skralderummet til gårdlauget. Tinglysningspapirer viser dog ufravigeligt, at skralderummet skal opretholdes til fælles brug for alle fire boligforeninger. Denne aftale blev dikteret af daværende *gårdrydningskontoret* (nuværende *Grønne gårde*) som forudsætning for at man i 1988 kunne påbegynde en længerevarende reovering af gården. Byggeperioden forløb formelt set helt frem til 1996. Det blev fra Dennis' og Torbens side betonet at selve gårdrenoveringen kom til at koste 1,5 mio. kr. og at broderparten af pengene blev anvendt til fjernelse af en betonkælder som tilhørte EF1386. Ydermere blev der konstateret forurenede jord under denne kælder. Således er gårdrenoveringen i særdeleshed kommet EF1386 til gode økonomisk. Foreningernes tilskud til projektet udgjorde 94 % af anlægsværdien og de respektive foreningerne betalte solidarisk udfra de sædvanlige fordelingsnøgler. I dette lys har det undret Gårdlauget at EF1386 pludselig kræver betaling for brugen af skralderummet. Thomas forklarer at tinglysningspapirerne og baggrundshistorien er ny viden for ham, og at baggrunden for ønsket om at sælge skralderummet bygger på en dialog med hans forenings beboere og en formodning om, at når rummet ligger i deres forening, kan de naturligvis også disponere over det som ejerforening.

Thomas og Michael anerkender dog sagens faktuelle oplysninger samt skralderummet videre fælles benyttelse

EF1386 har i god tro (med misinformation fra kommunen!) inddraget en bid af skralderummet som udvidelse af lejligheden over skralderummet. Dette giver følgende vedligeholdelsesfordeling af indgangsportalen :

- EF1386 vedligeholder over loft
- Gårdlauget vedligeholder under loft

Der er krav om at farve ral 6009 skal opretholdes på port/vinduer.

I forbindelse med skralderumdiskussionen blev det pointeret at hårde/hvidevarer på reposen er til gene for EF1386s beboere. Gårdlauget laver en aftale med gårdmanden om at han fjerner dem, eller ringer til R98, når han observerer hårde/hvidevarer på reposen, så de hurtigt kan fjerne dem.

4)

Nye og renoverede bænke

Maling af nuværende borde/bænke prioriteres ved plantedagen i gården. Hvis vi ikke selv bliver færdige med at male dem, køber vi en professionel maler til at færdiggøre projektet. Michael påtager sig opgaven at undersøge priser og typer af eventuelle liggestole/bænke til solbadning.

5.

Fjernelse af graffiti

Det er foreningernes eget ansvar at vedligeholde facader.

6.

Cykler i gården

Andelsboligforeningen Yrsaro har dumpet en bunke cykelvrag i gården. Ydermere har de placeret en række cykler under reposen til affaldsrummet i forbindelse med flytning af deres egen cykelkælder. Endvidere har foreningen hæftet bølgeplastic fast under reposen for at skåne cyklerne mod regn. Dette plastic er ved at falde ned igen. Anders beklager den manglende kommunikation. Gårdlauget ønsker de ødelagte cykler kørt væk fra gården hurtigst muligt. Da de andre cykler under reposen er en overgangsperiode indtil August, hvor Yrsaro får etableret ny cykelkælder, kan gårdlauget godt acceptere, at de bliver stående, men beder om at få bølgeplasticen af igen. Det ser ikke pænt ud og hæmmer R98 i deres arbejde. Anders tager kontakt med Ysaros bestyrelse og foreligger gårdlaugets beslutninger.

7.

Gården på længere sigt – 5 minutters visioner

Der var generelt stemning for mere grønt og flere/bedre legemulighed for børn på flere alderstrin

Det blev besluttet at en basketballkurv skal etableres der, hvor den lille sandkasse står.

Torben undersøger priser.

Endvidere skal der etableres et skilt på døren til storskralderummet med teksten : Lås døren, af hensyn til børnenes sikkerhed!!

8.

Plantedagen i gården

Anders etablerer en kontakt til gartner og får tilbud på planter, konsulentbistand og eksempelvis beskæringsopgaver fremover. Af konkrete opgaver til arbejdsdagen blev nævnt:

Maling af borde/stole, tømning af sand og jord, beplantning. Anders, Christian og Torben står for indkøb og organisering.

9.

Valg

Dennis blev genvalgt som formand.

Evt.

Der er blevet spottet rotter i gården omkring kælderskakter til Yrsaro. Rasmus undersøger procedure.