

Samarbejdsaftale

Aftalens parter

1. Denne aftale er indgået mellem.

Spuds C/O Charles Braagaard
Amerikavej 14 2th
1756 kbh v,
CVR-nr.29 11 05 06
cbraagaard@hotmail.com
Tlf. 22 56 92 79.

Fakturaadresse:

Gårdlauget Yrsaro
Ingerslevsgade 104 st
1705 København V
Dennis.f.p.45@mail.dk

Aftalens ikrafttræden

2. Aftalen er gældende fra den 1. august 2008.

Aftalens varighed

3. Aftalen er gældende til den opsiges af én af parterne.
4. Dog aftales en genforhandling 01/01/2009 hvor begge parter kan udtræde af aftalen. Gør ingen af parterne brug af denne mulighed, forsetter aftalen med en almindelig opsigelse på to måneder til udløb af en måned. Kontrakten gennemgås årligt i juli med henblik på eventuelle justeringer i priser og omfang. Der udarbejdes skriftlig tillæg eller ny aftale ved større ændringer.

Definitioner

5. Forventet timeforbrug pr. uge er 5 timer, Ekstratimer skal aftales med formanden inden arbejdet påbegyndes.
6. Honorar betales bagud månedligt. Specificeret faktura fremsendes til formandens godkendelse, hvorefter den fremsendes til administrator så denne kan betale den. Betalingsfrist er 30 dage. Sammen med det månedlige honorar godtgøres evt. udlæg til materialer m.v.

Arbejdsbeskrivelser

7. Begge aftalens parter er inddraget for at varetage specifikke arbejdsopgaver i ejendommens daglige drift. Følgende arbejdsbeskrivelser for Spuds er vejledende, men ikke udtømmende. Arbejdsbeskrivelsen søges uddybet og yderligere specificeret løbende.

- 1 Renholdelse af fortove og rendesten samt fjernelse af ukrudt omkring boligblokken Ingerslevsgade, Krusågade og Dybbølsgade.
- 2 Snerydning/saltning efter gældende lovgivning i gårdanlægget samt fortov og gaden ud for skralderummet.
- 3 Fjernelse af ukrudt i gårdanlægget og klipning af hække samt fejning og oprydning i gården.
- 4 Kontrol og håndtering af skrald og storskrald samt kontakt til R98, oprydning og renholdelse af skralderummet.
- 5 evt?

Spuds skal drage omsorg for, at alt holdes i en sådan stand, at det hverken kan give anledning til klage fra myndighederne eller gårdlauget bestyrelse.

Spuds er ansvarlig for indkøb af forskellige varer. Varerne skal stå på faktura som skal godkendes af formanden.

Satser

8. Aflønningen af Spuds er aftalt til kr. 4.500,00 plus moms. Pr. måned. Købes der ekstra tjenester afregnes det til 190 dkr + moms per time.

Andre bestemmelser

9. Der kompenseres kun for den allerede lagte indsats.
10. Spuds indestår for at alle ansatte der arbejder på ejendommen er ansat under lovlige forhold og at alle lovpligtige forhold vedr. skat, sikkerhed mv. overholdes.

Twister

12. Twister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved Københavns Byret eller Sø- og Handelsretten efter dansk lovgivning.

o o o 0 0 0 o o o

København d.

Som aftalt mellem

Spuds

Dennis Pedersen Tlf. 22172448
Gårdlaget Yrsaro