

Thomas Sørensen

Krusågade 35, 1, tv. • 1719 København. V.
Telefon 33237810/22955052 • E-Mail 1902@get2net.dk

HOVEDBYGGEANDRAGENDE

Københavns Kommune
Byggeri & Bolig
Ottiliavej 1
2500 Valby

København V. d. 13. december 2004

Vedr.: Opsætning af altaner på ejendommen, beliggende Krusågade 35, tv., 1719 København V. Matr. nr. 1386, ejerlav .: Udenbys Vester Kvarter, København.
(Plan & Arkitektur: J.nr. 512/024-0198-04).

I fortsættelse af vort brev af 12. maj 2004 til Plan & Arkitektur og principgodkendelse fra Plan & Arkitektur af 1. juni 2004 indsendes hermed hovedbyggeandragende vedr. ovennævnte.

Som ejer af lejlighed nr. 3 og på vegne af ejerne af lejlighed nr. 5 & 7 på ovennævnte matrikel, ansøges hermed om tilladelse til, at opføre det på vedlagte tegninger viste projekt.

Ejerfuldmagt fra ejerne af lejlighederne 5 & 7 vedlægges andragendet.

Projektet

Projektet omhandler opsætning af 3 stk. altaner på ovennævnte ejendom.

Altanerne fremstilles i smedejern, som efter forarbejdning galvaniseres og males i farve som RAL 7024 og monteres direkte på facaden – evt. suppleret med skråafstiver, hvis nødvendigt, se tegning AR120.

Altanerne forankres i murværket (BS-bygningsdele 60) med ubrændbare materialer, som har et smeltepunkt på mindst 850°C.

Etageadskillelsen mellem lejlighederne er udført som træbjælkelag, der bæres af de murede vægge.

Et af de eksisterende vinduer, i hver af lejlighederne, demonteres og der etableres et dørhul, hvori der monteres ny glasdør. Døren udføres med sikkerhedsglas iht. BR-95. Grundet de eksisterende vinduer på 2. og 3. sal er bredere end vinduet på 1. og 4. salg, ønskes følgende oplyst: Kan dørene på 2. og 3. sal etableres med et fast sideparti og et gående parti som den smallere dør på 1. sal. Den lodrette opdeling vil flugte med karmen på 1. / 4. sal. Se bilag A.

Thomas Sørensen

Krusågade 35, 1, tv. • 1719 København. V.
Telefon 33237810/22955052 • E-Mail 1902@get2net.dk

Arealer:

Altanerne er ca. 4 m² pr. stk.

Godkendelse fra ejerforeningen:

Opsætning af altaner var til afstemning på ejerforeningens ordinære generalforsamling d. 14. april 2004. Forslaget blev vedtaget. Indkaldelse / referat indsendt i forbindelse med brev af 12. maj 2004.

Gebyr for byggesagsbehandling:

Gebyret for byggesagsbehandlingen skal fordeles ligeligt mellem de tre indplacerede lejligheder, se de vedlagte ejerfuldmagter.

Vi anmoder venligst om en snarlig behandling af sagen.

Såfremt yderligere oplysninger ønskes til sagens behandling, bedes De kontakte Thomas Sørensen på tlf. 33 23 78 10 / 22 95 50 52, eller i dagtimerne 43 66 08 22.

Med Venlig hilsen

Thomas Sørensen
Bygningskonstruktør MAK

Lotte Sørensen

Bilag i 3. eksemplar.:

AR100	fremtidige forhold	1. sal	rev 00
AR101	fremtidige forhold	2. sal	rev 00
AR102	fremtidige forhold	3. sal	rev 00
AR110	fremtidige forhold	facader mod krusågade	rev 00
AR120	fremtidige forhold	Tværsnit	rev 00
AR99	eksisterende forhold	1. sal	rev 00
AR98	eksisterende forhold	2. sal	rev 00
AR97	eksisterende forhold	3. sal	rev 00
AR95	eksisterende forhold	facader mod krusågade	rev 00
Fotografi	Udsnit af facaden, hvor altanerne monteres		

Bilag i 1. eksemplar.:

Ejerfuldmagt fra ejerne af lejlighederne 5 & 7.
Principgodkendelse fra Plan & Arkitekturs af 1. juni 2004