



KØBENHAVNS KOMMUNE

Bygge- og Teknikforvaltningen

Byggeri & Bolig

Til ejeren af ejerlejlighederne
v/ Thomas Sørensen
Krusågade 35, 1. tv.
1719 København V

Dato: 22. februar 2005

B-j.nr.: 216742-1
ATR/JJS

BYGGETILLADELSE

Ejendommen matr. nr.: 1386 Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed: Krusågade 35

Ansøger: Formand Thomas Sørensen

Bygherre: -"-

Ejer af ejerlejlighed nr. 3: -"-

Ejer af ejerlejlighed nr. 5: Johan Sigsgaard

Ejer af ejerlejlighed nr. 7: Henrik Salling/Helmut Petersen

Byggeservitut er pålagt ejendommen ved deklARATION NR578a, lyst den
6. juni 1899

--oOo--

I brev af 13. december 2004 har De søgt om tilladelse til på ovennævnte adresse at etablere altaner på gadesiden for 1., 2., og 3. sal. Altanerne placeres ca. 60 cm fra skel og har en dybde på ca. 80 cm ved skel.

Af hensyn til ovennævnte deklARATION vides der intet at indvende mod det ansøgte.

I den anledning kan det oplyses, at i henhold til bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg, kap. 2 skal bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR 95, kap. 2.1.2, stk. 1, nr. 1, 2 og 3 om bebyggelsens samlede omfang og lysforhold indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

**Byggesagsafdelingen
1. kontor**

Ottiliavej 1
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggesagsafd@btf.kk.dk

Da den ansøgte placering af altaner med den viste afstand til naboskel, jf. BR 95, kap. 2.3, kan give mulighed for indbliksgener mod matr. nr. 1387 Udenbys Vester Kvarter, København har sagen, som bekendt, været udsendt i høring i henhold til forvaltningsloven til berørte parter.

I høringsperioden har vi ikke modtaget indsigelser mod det ansøgte.

Sagen har herfra været forlagt Plan og Arkitektur som kommunens æstetiske konsulent, jf. den nedenfor i stk. 6 anførte betingelse.

Med henvisning hertil kan sagen godkendes.

Vi giver herefter tilladelse som ansøgt - under henvisning til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg - på betingelse af,

stk. 1

at der vedrørende samtlige bærende konstruktioner fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Redegørelse for den statiske dokumentation" i overensstemmelse med BR 95, Bilag 6, jf. BR 95, kap. 1.3, stk. 8, og **at arbejdet hermed ikke påbegyndes**, før tilladelse hertil foreligger,

stk. 2

at altaner udføres som angivet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" afsnit 3.3, tabel 3.2,

stk. 3

at altanen forsynes med børnesikkert værn med en højde på mindst 1 m,

stk. 4

at glas i nyt dørparti har en U-værdi på højst 1,8, og

stk. 5

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

stk. 6

Plan & Arkitektur henstiller at nye dørpartier udføres i samme materiale og farver som eksisterende vinduer, og at der til Plan & Arkitektur, Søndre Byplankontor, Rådhuspladsen 77, 1550 København V, Tlf. 33 66 12 90, fremsendes forslag til godkendelse.

Stk. 7

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndeskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

Stk. 8

Vi skal gøre opmærksom på, at denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 1.

Med venlig hilsen

J. Ole Safft
di Mathiasen