

Thomas Sørensen

Krusågade 35, 1, tv. • 1719 København V.  
Telefon 33237810/22955052 • E-mail 1902@get2net.dk

## BYGGEANDRAGENDE

Københavns Kommune  
Bygge- og Boligdirektoratet  
Ottiliavej 1  
2500 Valby

Attention:

Dato:

21.05.2002

Vedr.: Ombygning / sammenlægning af to kælderlokaler som ønskes godkendt til beboelse.  
Beliggende.: Krusågade 35 kld. Tv. 1719 København V.  
Matr. nr. 1386, ejerlav .: Udenbys Vester Kvarter, København.

For Ejerforeningen Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35, som ejer ovennævnte lokaler, ansøger undertegnede hermed om tilladelse til, at opføre det på vedlagte tegninger viste projekt.

Rum nr. 1 og 2 er d. 15.03.02 købt på tvangsauktion af ejerforeningen, for at få muligheden til at udnytte et lokale som er placeret mod baggården, uden indgangsmuligheder. Ønsket er så at disse lokaler skal sammenlægges til lejlighed nr. 26 og sælges som beboelseslejlighed, beliggende Krusågade 35 kld. Tv.

Lejligheden kan evt. sælges som beboelses- / erhvervslokale, da rum nr. 1 og 2 er godkendt til erhverv.

Eks. vægge finpudses og malerbehandles. Der opsættes gipsplade lofter i hele lejligheden, som malerbehandles. I rum nr. 2, som indrettes til bade- / wc-rum, lægges der gulvklinker og vægfliser fra gulv til loft i vådezonen, på resterende gulve udlægges der svømmende trægulve.

Køkken/spisestue og stue/soveværelset placeres mod baggården, da terrænet i gården er sænket i forhold til gadeplan til ca. 1,15 m under færdiggulv i de nævnte lokaler.

Nettoarealerne.:

Lokalet købt på tvangsauktion	29 m <sup>2</sup>
<u>Lokalet uden indgangsmuligheder</u>	<u>30 m<sup>2</sup></u>
Nettoarealer i alt	<u>59 m<sup>2</sup></u>

Såfremt yderligere oplysninger ønskes til sagens behandling, bedes De kontakte Thomas Sørensen på tlf. 3323 78 10 eller 2295 5052.

Med venlig hilsen

  
Thomas Sørensen

## Thomas Sørensen

Krusågade 35, 1. tv. • 1719 København V.

Telefon 33237810/22955052 • E-mail 1902@get2net.dk

### Bilag i 3 eks.:

AR 100	Plan, fremtidige forhold.	Dato 17.05.02
AR 150	Tværsnit A/A og Delsnit B, fremtidige forhold.	Dato 17.05.02
AR 200	Facade mod Krusågade.	Dato 17.05.02
AR 201	Facade mod gården (køkken vindue).	Dato 17.05.02
AR 202	Facade mod gården (stue/soveværelse).	Dato 17.05.02
AR 300	Planer / normalsnit, eksisterende forhold.	Dato 17.05.02

### Bilag i 1 eks.:

Fuldmagt fra ejerforeningens bestyrelse.  
Udskrift af auktionsbogen.

### Kopi.:

Vest Administration, Westend 12-14, 1661 København V. Att.: Kent Friis Petersen.

Peter Christiansen, Ingerslevsgade 108, 4. Tv. 1705 København V.

Michael Brun Halfter, Ingerslevsgade 108, st. Tv. 1705 København V.

Ole G. V. Nielsen, Ingerslevsgade 108, 4. Th. 1705 København V.