



EF Krusågade 35 - Ingerslevgade 108
v/ Thomas Sørensen
Krusågade 35 1 tv.
1719 København V

Vedr.: Krusågade 35, 1719 København V.

Arts- og omfangsbestemmelse

Den 15. september besigtigede vi ejendommen beliggende på ovennævnte adresse.

Undersøgelsen var koncentreret omkring etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen i et kælderlokale mod gården, hvor der var konstateret et angreb af trænedbrydende svampe.

Formålet med undersøgelsen var at bestemme art, karakteristik og, om muligt, omfanget af de konstaterede nedbrydninger, samt at fremkomme med forslag til retningslinier for udbedringsarbejdet.

På undersøgelsestidspunktet var dele af konstruktionerne blotlagt nedefra.

Det skal bemærkes, at der alene er tale om en besigtigelse af det konstaterede angreb, hvorfor vi ikke er i stand til at rapportere om eventuelle skader andre steder i bygningen.

Følgende kan oplyses:

Jylland:
Rendebanen 16
DK 6000 Kolding
Telefon: +45 75 52 21 00
Fax: +45 75 52 26 27
E-mail: lab@goritas.dk

Goritas bygningsundersøgelser er en del af
Leif Hansen Rådgivende
ingeniører A/S F.R.I.

Hjemmeside: www.goritas.dk
Akts. Reg. nr. 68 120
Bank: Danske Bank
Giro nr.: 5 08 93 52



Skadested	Skaden er konstateret i etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen i et kælderlokale mod gården, jævnfør vedlagte fotobilag.
Skadeart	<p>Undersøgelsen viste at nedbrydningen er forårsaget af Gul Tømmersvamp.</p> <p>Gul Tømmersvamp er en af de hyppigst forekommende svampearter i vore bygninger. Svampen er afhængig af en konstant fugttilførsel, for at kunne forårsage en hurtig nedbrydning.</p> <p>Træ, der gennem længere tid indeholder 15 - 18% fugt, og hvor der er angreb af Gul Tømmersvamp, vil blive nedbrudt langsomt, og der vil gå meget lang tid, inden der opstår styrkesvækkelse. En sådan nedbrydning karakteriseres som råd.</p> <p>Der er tale om ældre angreb, hvor der oprindeligt har været tale om kraftig og hurtig nedbrydning, men hvor dele af det nedbrudte træ, ledsaget af stigende alder, har været udsat for langvarig fugttilgang, og som følge heraf er overgået til råd.</p> <p>På denne baggrund, karakteriseres nedbrydningen som 50 % svamp og 50 % råd i henhold til Definition af svamp og råd af 1. december 1990.</p>
Skadeomfang	Der kunne konstateres kraftig nedbrydning i bjælke B1, B2 (½ tømmer) og B3, i vinduesoverliggeren. Desuden kunne der konstateres nedbrydning samt mycelium af Gul Tømmersvamp i gulv- og indskudsbrædder.
Skadeårsag	<p>Vi vurderer, at skaden hovedsageligt stammer fra tidligere utætheder i vandførende installationer.</p> <p>Der kunne ikke registreres opfugtning af konstruktionsdelene på undersøgelsestidspunktet.</p>
Udbedringsomfang	<p>Idet vi i øvrigt henviser til udbedringsvejledningen sidst i rapporten, vil udbedringsarbejdet få følgende omtrentlige omfang:</p> <ul style="list-style-type: none">* Afskrælning, imprægnering og forstærkning af ca. 1,5 m af bjælke B1 (evt. udskiftning).* Udskiftning af hele bjælke B2 (ca. 1,0 m).* Udskiftning af ca. 0,5 m af bjælke B3.* Udskiftning af min. 0,5 m² gulv- og indskudsbrædder.* Udskiftning af vinduesoverligger.* Udskiftning af vederlagsklodser.



UDBEDRINGSVEJLEDNING

Den nedenfor beskrevne udbedringsmetode anvendes til udbedring af de almindeligst forekommende svampe- og insektskader.

Det skal sikres, at skadeårsagen er elimineret.

Angrebet og styrkesvækket træ udskiftes. Nyt konstruktionstræ skal være trykimprægneret i henhold til NTR dokument 1-1998, kl. A eller AB.

Eventuelle snitflader behandles til mætning, og hvor snitfladen er placeret i angrebet eller opfugtet murværk, suppleres med borehulsvanding eller brug af imprægneringsventiler.

Tilbageværende træ i grænsen mod udbedringsområdet behandles til mætning, herunder særligt snitflader. Ved snitflader i større konstruktionsdele suppleres med borehulsvanding eller imprægneringsventiler.

Nye gulvbrædder, paneler, plademateriale m.v. behandles til mætning på underside/bagside, hvor dette kommer i kontakt med nedbrudt træ eller angrebet/opfugtet murværk.

Ved overfladisk nedbrydning afskrælles nedbrudt træ, og der foretages grundig imprægnering. I større konstruktionsdele inkluderer dette borehulsvanding eller anvendelse af imprægneringsventiler. Ved eventuel forstærkning anvendes trykimprægneret træ som anvist ovenfor.

Hvor alt angrebet træ fjernes, fugtkilden elimineres, og der ikke er risiko for senere opfugtning, kan der anvendes uimprægneret træ. Desuden kan som alternativ til imprægneret træ anvendes uorganisk materiale, f.eks. ståltegl og -lasker.

Til imprægnering af træværk anvendes et godkendt imprægneringsmiddel til bekæmpelse af råd- og svampeangreb.



AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Det skal bemærkes, at de i rapporten angivne udbedringsomfang alene omfatter de udskiftninger, imprægneringer og behandlinger, der er nødvendige for korrekt udbedring af de konstaterede skader forårsaget af trænedbrydende svampe og insekter. Det omfatter altså ikke øvrige arbejder, der er nødvendige for udbedringsarbejdets praktiske gennemførelse.

Vi skal gøre opmærksom på, at der i forbindelse med udbedringsarbejdet, når der foretages blotlægninger af konstruktionerne, kan forekomme justeringer af udbedringsomfanget i forhold til det i rapporten beskrevne.

Hvis De har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er De fortsat velkommen til at kontakte os.

Faktura følger.

Venlig hilsen
Goritas bygningsundersøgelser

Søren Brandstrup
bygningskonstruktør

Bilag: 1 fotobilag.
 3 kopier af rapporten

Fotobilag 1



Foto 1: Der kunne konstateres kraftig nedbrydning i bjælker mv.



Foto 2: Bjælke B3 over mur.