

Ejerlav: Udenbys Vester Kvarter
Matr. nr.: 1386
Ejerl. nr. 26

Anmelder:

Beliggende Krusågade 35, kld. 1

RET & RÅD Faaborg A/S
Østergade 1A
5600 Faaborg
Tlf. 63 61 01 11
JLG/AN

INDTÆNSEL 062497 09 0006.0000 09.12.2002 YP
3.100.000 K

S E R V I T U T

Undertegnede ejer

E/F Krusågade 35 og Ingerslevvej 108, 1386 Udenbys Vester Kvarter
c/o Vest Adminisstrationen A/S
Westend 12-14
1661 København V,

af ejerlejlighed nr. 26 af matr. nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Krusågade 35, kld. 1, 1719 København V, pålægger herved ejerlejlighed nr. 26 af matr. nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Krusågade 35, kld. 1, 1719 København V, følgende servitut, der forpligter nuværende og kommende ejere af lejligheden:

§1.

Det bestemmes herved, at der ikke nu og i fremtiden fra ejerlejligheden må drives forretning med eller tilbydes ydelser, der har karakter af massageklinik og lignende, ligesom der fra ejerlejligheden ikke nu og i fremtiden må drives forretning, der har karakter af "sex-butik" med forhandling af bøger, blade, udstyr og lignende.

Det bestemmes endvidere at fremtidig nyttiggørelse af lejemålet ikke må genere ejendommens øvrige beboere, med lugt-, støj- og lydgener.

§ 2.

Enhver overtrædelse af ovennævnte bestemmelser skal kunne mødes med forbud mod fortsættelse fra den påtaleberettigede.

§ 3.

Nærværende servitut, til hvilken kommunalbestyrelsens samtykke skal indhentes, begæres tinglyses servitutstiftende på ejerlejlighed nr. 26 af matr. nr. 1386 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Krusågade 35, kld. 1, 1719 København V, med

E/F Krusågade 35 og Ingerslevvej 108, 1386 Udenbys Vester Kvarter
c/o Vest Administrationen A/S
Westend 12-14
1662 København V,

som påtaleberettiget.

§ 4.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 24/9/02


Peter Christiansen
E/F Krusågade 35 og Ingerslevvej 108,
1386 Udenbys Vester Kvarter:

Peter Christiansen (Ernød for bestyrelsen)
Ingerslevsgade 108, 1705
1705 København V


Michael Brun Halfter

MICHAEL BRUN HALFTER
Ingerslevsgade 108 st. tv
1705 V.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

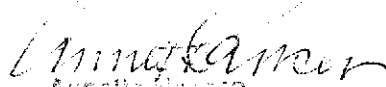
Navn: THOMAS SØRENSEN
Stilling: BYGNINGSKONSTRUKTØR
Bopæl: KRUSÅGADE 35 1 TV
1719 KØBENHAVN V.
M.A.B. EF 1386.

Navn: OLE MORTENSEN
Stilling: EJENDOMSADMINISTRATOR
Bopæl: JERNBANE ALLE 91
2720 VANLØSE



I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den **14 NOV. 2002**


Linné Kasper
Advokat
Feldtvej 19

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

EJ 26

Påtegning på byrde

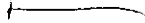
Vedrørende matr.nr. 1386 Ejerlejl. 26, Udenbys Vester Kvarter, København
Ejendomsejer: E/F Krusågade 35 og Ingerslevvej 108.

Lyst første gang den: 09.12.2002 under nr. 172353

Senest ændret den : 09.12.2002 under nr. 172353

Legitimation forevist.

Retten i København den 10.12.2002


Puk Willumsen