

Aftale om teknisk rådgivning

§ 1.

Parterne

- 1.1 EF1386 Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108
v/ Thomas Sørensen
Krusågade 35, 1. sal tv.
1719 København V.
bestyrelsen@ef1386.dk
www.ef1386.dk
- og Rådgiver Ingeniørfirmaet Gaihede ApS
Trekronergade 126 F
2500 Valby
Kurt Nicolaisen
- Indgås herved følgende aftale om totalrådgivning og bistand vedrørende Facaderenovering / Øvre facade Ingerslevsgade / Krusågade.
- Ejendom Krusågade 35, 1719 Kbh. V. / Ingerslevsgade 108, 1705 Kbh. V. Matr. nr. 1386, ejerlav.: Udenbys Vester Kvarter, København.

§ 2.

Grundlaget

- 2.1. Grundlaget for accept er følgende dokumenter i nævnte rækkefølge:
- Nærværende aftale / accept
 - Forprojektmateriale
 - Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand (ABR 89), med tilføjelser og ændringer som fremgår af nærværende aftale / accept.
 - PAR og F.R.I Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og planlægning, december 2002.

§ 3.

Omfang / Rådgiverens ydelser

Accepten omfatter renovering af øvre facade - Krusågade 35, 1719 Kbh. V. / Ingerslevsgade 108, 1705 Kbh. V.

Udarbejdelse af udbudsmateriale, herunder beskrivelse og normalsnit. Herudover udføres nødvendige detailtegninger, såfremt det skønnes nødvendigt for projektets gennemførelse.

Bestyrelsen har selv udarbejdet en beskrivelse for renovering af øvre facade på ejendommen, dateret 14. januar 2004. Beskrivelsen er kun vejledende. Benyttes denne beskrivelse, overtages ansvaret af totalrådgiveren.

Koordinering af projektet.

Vurdering af indkommende tilbud, samt indstilling af entreprenør, herunder kontraktforhandlinger.

Indenfor projektets hovedprincipper, funktionskrav og sammenhænge, kan projektet ændres efter skriftlig aftale, eventuel i referatform mellem bygherre og rådgiver.

Ydelser iht. PAR og F.R.I Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og planlægning, december 2002, afsnit 4 (Rådgivning i forbindelse med udførelse).

Kontrakt med entreprenører

Fagtilsyn med arbejdets udførelse og kvalitetssikring

Byggeledelse / byggemøder.

Afholdelse af afleveringsforretning.

Afsluttende byggeregnskab.

Afholdelse af 1-årsgennemgang.
Rådgiveren indkalder til 1-års gennemgang.

Udarbejdelse af Drift- og vedligeholdelsesvejledning, herunder tilstandsrapport / vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Totalrådgiveren sørger for at der på vegne af bygherren (betales af bygherren), etableres en ALL-risks entreprisforsikring inkl. brand, dækkende entreprenøren samt dennes underentreprenør. Forsikringen

skal tegnes med en selvrisiko på kr. 10.000 pr. skade, selvrisikoen betales af entreprenøren. Dog ikke ved brand og storm.

§ 4

Kontraktform og betaling

Det samlede honorar udgør inkl. moms: 6 % af de faktiske håndværkerudgifter ekskl. moms til 3 T Bygningsentreprise AS.

Honoraret er en fast pris og omfatter enhver tænkelig ydelse til projektets fuldstændige og forsvarlige gennemførelse.

Totalrådgiver udarbejder udbetalingsplan. Efter bygherrens godkendelse danner planen grundlag for udbetaling af honoraret.

For afholdelse af 5-års gennemgang, betaler ejendommen honorar efter den medgåede tid med kr. 660,- kr. pr. time ekskl. moms. Rådgiveren indkalder til 5-års gennemgang.

Forsikring

Rådgiver har tegnet ingeniøransvarsforsikring i Thisted Amt, Rådgivers ansvar er begrænset til forsikringssum kr.: 3 mio. ved formueskade, kr.: 2mio, ved tingskade og kr.: 5 mio, ved personskade.

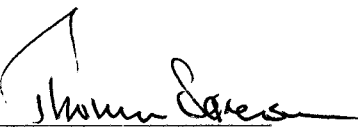
Forsikring kan udvides i sum og omfang, såfremt dette skønnes nødvendigt.

Såfremt bygherre ønsker en udvidelse, tilfalder omkostningerne bygherre at betale.

Tvister

Iht. ABR 89.

22.2.2005





Ejendommen
EF1386 - Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108
bestyrelsen@ef1386.dk
www.ef1386.dk

Gaihede ApS
Trekronergade 126 F
2500 Valby.

*Ved underskrivelse af denne aftale annulleres faktura nr. 1300 vedr. besigtigelse af
brystninger.*