

Ingeniørfirmaet
Gaihede
Trekronergade 126
2500 Valby
Att.: Hr. Kurt Nicolaisen

Roskilde den 11 februar 2005

Vedr.: Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108

Objekt.: Facade mod gaden.

I henhold til aftale fremsendes overslagspris til budgetlægning.
Vi håber pris og beskrivelse er tilfredsstillende og er gerne til disposition med yderligere oplysninger.

Overslaget omfatter følgende arbejder og leverancer.:
Montage/demontage samt leje af stillads til facadearbejde mod gaden inkl. plast inddækning.
Afdækning af samtlige vinduer med pvc-folie.
Afrensning af hele facaden med Omø 20 samt Omø 01
Udkradsning af fuger.
Udskiftning af 200 sten i facaden.
Ommuring af 6 stik over vinduer.
Udskiftning af hængselstifter på nedløbsrør.
Stukrep. af udsmykning mod Ingerslev-gade inkl. maling. (Ansigt)
Udskiftning af samtlige sålbænke til nye skifersålbænke.
Fugning af murværk med KC-mørtel.
Let afsyring af murværk med færdigblandet syre i henhold til Deres ønske om styrkeforhold.
Filtsning af pudset facader med filts med farve 9002.
Rep. af 4 meter gesims mellem blankt murværk og underfacade.
Udbedring af 15 meter revner i underfacade.
Rep. af vindueskarme efter clips fra afdækningsplast.
Oprydning og bortkørsel af byggeaffald.
Aflevering af arbejdet.

Overslag ekskl.. Moms.	Kr.	940.000,00
------------------------	-----	------------

Skifersålbænke er indregnet med kr.45.000,00 ekskl. moms
Levering efter nærmere aftale.
Dansk Byggeri standardforbehold.

Det vil glæde os at modtage Deres ordre som vi skal sikre en omhyggelig udførelse.

Med venlig hilsen

3T Byggeentreprise A/S
Lars H. Jensen

STANDARDFORBEHOLD af marts 2001 Bygge- og anlægsarbejder

- 1) For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske, og disse ikke er i strid med § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
- 2) Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
- 3) Det forudsættes, at bygherren stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
- 4) Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
- 5) Udgifter i forbindelse med gennemførelse af de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning, er indeholdt i tilbudet. Snerydning og ikke-overenskomstmæssige vinterforanstaltninger betales særskilt som ekstraarbejder.
Afviser bygherren at betale disse merudgifter, har entreprenøren ret til tidsfrist-forlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder o.lign. tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger.
Er vinterforanstaltningerne beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, jf. § 3 i vinterbekendtgørelsen, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder og ellers som regningsarbejde.
- 6) Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.
Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.
Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse, forårsaget af pålæg fra staten, og ekstraordinære prisstigninger, jvf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9.
Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbuds dagens indeks som begyndelsesindeks.
- 7) Hvor arbejdet består af flere byggeafsnit, forudsættes disse afleveret hver for sig.
- 8) Stiller udbudsmaterialet krav om garanti for materialeegenskaber, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
- 9) Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenede jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

Forbeholdet er godkendt af Bygge- og Boligstyrelsen og anmeldt til Konkurrencerådets register.