

E/F Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108
Ingerslevsgade 108 st. tv.
1550 København V

Att.: Michael B. Halfter

Kuben Management A/S
Ellebjergervej 52
2450 København SV

Tel 7011 4501

CVR. nr. 28693036

info@kubenman.dk
www.kubenman.dk

Energi & Byggeri
Sagsnummer: 11470
E-mail: msta@Kubenman.dk
Mobil: 22 10 08 55

13. april 2015

Vedr.: Ejendommen E/F Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108

Emne: Teknik- og forbrugstjek

Vedlagt fremsendes tjeklisten fra ejendommens seneste teknik- og forbrugstjek i varmecentralen den 10.04.2015.

Som supplement til tjeklisten er der følgende bemærkninger vedrørende:

Styring:

- Brugsvandet fra varmecentralens varmtvandsbeholder ligger omkring 55°C, hvilket er en OK temp ift. begrænsning af legionellabakterier. Temperaturen bør dog ikke være lavere og kunne med fordel justeres op til omkring 57-58°C.

Service:

- Hvorvidt varmtvandsbeholderen underkastes jævnligt eftersyn vides ikke, men det tilrådes at få den tilset og rensed hvert eller hvert andet år.

Andet:

- I tilfælde af påkrævet påfyldning af vand på anlægget sker det med råvand, hvilket kan være skadeligt for anlægget. Det tilrådes derfor evt. at få etableret et "spædevandsanlæg", som i princippet er en direkte forbindelse mellem anlæg og fjernvarmeværk gennem et par afspærringsventiler, en kontraventil, en mængdebegrænser og evt. en vandmåler. Værket skal dog give en tilladelse, inden arbejdet udføres.
- Alle uisolerede rør, ventiler, pumper, snavssamlere m.v. bør være isoleret, og i tilfælde af evt. reparationer på anlægget bør isoleringen udbedres.

Med venlig hilsen
Kuben Management

Mike Staunstrup
Energikonsulent, Maskinmester