

# SALGSKONTRAKT

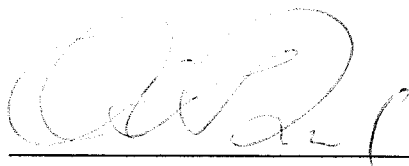
Nærværende salgskontrakt er indgået mellem følgende partnere:

1. Som køber: Ole Holm Præst  
Bavnevej 47  
2650 Hvidovre  
Tlf: 3649 3283
2. Som sælger: Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108  
1386 Udenbys Vester Kvarter

Kontrakten omfatter salg af halvdelen af cykelkælderens mod Ingerslevsgade, ejerlejlighed nr. 29. Se skitse over arealets placering sidst i denne kontrakt. I forbindelse med salget overtager køber desuden 2 af ejerlejlighedens nuværende 3 fordelingstal med påhvilende rettigheder og pligter.

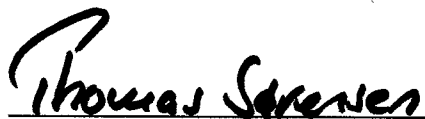
Kontrakten er gyldig ved underskrivelse af både køber og sælger, idet sælger repræsenteres ved ejerforeningens formand og et medlem af bestyrelsen. Salget er i øvrigt betinget af en række forbehold og betingelser, som er beskrevet omstående.

Køber: Ole Holm Præst



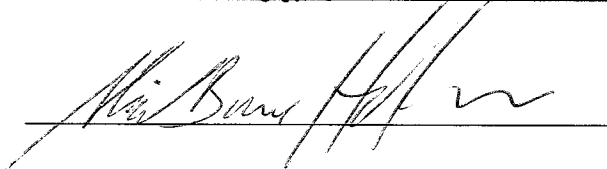
Dato: 30.12.2005

Sælger: Formand, EF1386



Dato: 4.1.2006

Bestyrelsesmedlem



Dato: 30/12 2005

### **Forbehold og betingelser**

1. Køber sikrer, at der på lejligheden, hvori det købte areal indgår, tinglyses servitut om forbud mod anvendelse til massageklinik mv.  
Se eksempel under <http://www.ef1386.dk/projekter/ejerlejlighed26/servitut.pdf>
2. Overtagelsen af arealet sker ved købers underskrift af nærværende kontrakt.
3. Købesummen for arealet udgør kr. 150.000,- kontant.  
Beløbet overføres til ejerforeningens bankkonto første bankdag efter salget.
4. Eventuelle effekter i det solgte skal af køber flyttes til storskrald eller til nedre kælder, idet placering anvises af sælger.
5. Elektriske installationer i det solgte skal frakobles for købers regning.
6. Opførelse af ny skillevæg mellem det solgte og resten af cykelkælderen sker for købers regning. Skillevæggen skal opføres som tung væg.
7. Placeringen af den nye skillevæg afklares på stedet mellem begge parter.
8. Trappehul mod dyb kælder lukkes i hele bredde / længde for købers regning.
9. Nærværende kontrakt er også fuldmagt til køber i forbindelse med indsendelse af andragende til Byggeri og bolig o.lign.
10. Nærværende kontrakt er fra sælgers side betinget af at afstemningen / godkendelsen af salget på ekstraordinær generalforsamling den 19-12-2005 er iht. foreningens vedtægter o.lign.  
Såfremt dette ikke er tilfældet bortfalder nærværende kontrakt og ingen af parterne kan i den anledning gøre krav gældende mod hinanden
11. Køber sørger for nødvendig godkendelse af projektet og afholder udgifterne herved, herunder alle brandforhold, byggetilladelser, endelig ibrugtagningstilladelse, godkendelser fra Stadskonduktørembedet, tinglysningen mm.
12. Eventuelle omkostninger til asbestsanering, jordforurening og miljøforanstaltninger er sælger uvedkommende.
13. Ejendommens tekniske installationer må ikke overbelastes eller beskadiges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.
14. Almindelig arbejdstid er hverdage mellem 08:00 og 16:30. Eventuel dispensation herfra kan ske efter aftale med bestyrelsen og med godkendelse af beboere på Ingerslevgade 108, st.th.
15. Der må ikke udføres støjende arbejde mellem fredag kl. 16:00 og mandag kl. 08:00, med mindre anden aftale opnås.
16. Byggeaffald må ikke opmagasineres på ejendommens fællesarealer.
17. For arbejdets udførelse gælder relevante love, bekendtgørelser og cirkulærer m.v. fra Boligministeriet, Arbejdsministeriet, Miljøministeriet og Arbejdstilsynet.
18. Eventuelle bøder og ulemper, som er en følge af købers overtrædelser af gældende love og forskrifter, er sælger uvedkommende.

**Oversigtstegning over ejendommens øvre kælder**

- Rød farve (solid) markerer areal til salg, som omtalt i nærværende kontrakt.

