

Hr. Thomas Smedegaard  
Sankt Markus Alle 6 2,th  
1922 Frederiksberg C

Holbæk d. 2003-07-04

Vedr: Renovering og ombygning af loftrum til beboelse.

Kære Thomas Smedegaard !

Idet jeg henviser til besigtigelse af den påbegyndte ombygning af loftrum, har jeg følgende bemærkninger/ iagttagelser:

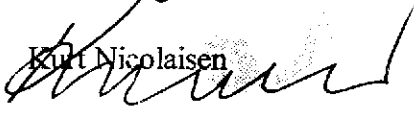
- Ad.1. Undertag (metervare ) skal have mindst 5 cm ventileringsstørelse. Isoleringen skal tilrettes således at kravet overholdes.
- Ad. 2. I henhold til den meddelte byggetilladelse stk. 4. skal der etableres redningsåbning jf. BR95 kap. 6.8.3 stk.1. ( redningsforhold )  
*Boligheder der ikke har adgang til sikkerhedstrappe, skal hvert beboelsesrum og køkken i selvstændigt rum forsynes med redningsåbning.*
- Ad.3. I henhold til aftale foretages en opbrydning af gammel gulvbelægning, og ny belægning monteres incl. isolering. Samtlige hjørner og flader mellem gulvbelægning og væg udfyldes, således at den maksimale trinlydsskala overholdes på 58 DB. At dampspærre monteres på den varme side, at forskalning ikke berører underdugen. ( gammel installation )
- Ad.4. Loftet ikke monteres som nedhængt ( hulrum må ikke overstige 40mm )  
Der monteres to lag gips med forskudte samlinger, og fuges i samlinger.

”2”

- Ad. 5. Bemærk at du skal indhente tilladelse til udføring af vandinstallation, byggetilladelsen omfatter ikke vandinstallationen.
- Ad. 6. Vær særlig opmærksom på, at den konstellation med åben rum på hanebåndsloftet ikke bliver betragtet som en hims, d.v.s. at du nok ikke bør montere skillerum.
- Ad. 7. Vær ligeledes opmærksom på det æstetiske i byggetilladelsen, omkring montering af vinduerne.
- Ad. 2. I henhold til din anmodning om byggetilladelse, har du angivet at badeværelset overstiger 6 m<sup>2</sup>, og du skal således foranledige at der indsendes konstruktionstegning og beregning, idet gulvkonstruktionen skal udføres som selvbærende konstruktion.

Det er vigtigt, at du på ingen måde ændrer i den bærende del af tagkonstruktionen, d.v.s. overskære hanebånd, tagfod, hovedgesims.

Med venlig hilsen

  
Kurt Nicolaisen

CC: Thomas Sørensen