

Thomas Sørensen

Krusågade 35, 1, tv. • 1719 København. V.

Telefon 33237810/22955052 • E-Mail 1902@get2net.dk

**Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108**  
1386 Udenbys Vester Kvarter  
Att. Bestyrelsen (pr. mailline bestyrelsen@ef1386.dk).

København V. d. 25. februar 2003

### **Vedr. Overtagelse af øvre kubikmeter i skralderummet og storskralderummet.**

Lotte og jeg har længe gået og snakket om, at vi ønsker et ekstra værelse / opbevaringsrum, og derfor overvejet om vi skulle flytte til en større lejlighed eller måske i hus, men da vi begge er meget glade for at bo i København og særdeles glade for at være beboer i en ejerforening, som er ledet af en dygtig bestyrelse, med masser af planer (se bare [www.ef1386.dk](http://www.ef1386.dk)) er jeg kommet på den ide, at sænke loftet i skralderummet til 2100 mm, som er højden jeg har fået en forhåndsgodkendelse på af R98, Konstruktør Mikael Dencker.

Ideen er at der monteres et dæk i højden som ovenfor nævnt af gips/stål. Konstruktion skal selvfølgelig opfylde kravene i BR-95 herunder bl.a. lyd og brand.

Lofthøjde i skralderummet er ca. 4600 mm, hvilket vil give en lofthøjde på ca. 2200 mm (4600-2100-300) over det indskudte dæk. Højden er desværre ikke nok til at vi kan få rummet godkendt til beboelses iht. BR-95, men nok til at rummet kan godkendes som disponibel tilhørende vores lejlighed, og derfor give os mere plads.

Jeg ønsker hermed at købe retten til at udføre et vandret dæk m.m. i skralderummet. Efter at have snakket med en lokalkendt ejendomsmægler, har jeg fået oplyst at kubikmeter ikke er til at prissætte, da der er jo ikke snak om at foreningen frasælger tinglyste fællesarealer, derfor drejer det sig bare om at brugerne af skralderummet skal vende sig til en mindre lofthøjde.

Håber at vi kan få sagen afklaret hurtigst mulig, da jeg derved vil prøve at få projektet udført samtidig med projektet på tagetagen, så ejerforeningens beboer vil blive generet mindst muligt. Projektet skal dog først behandles af myndighederne.

Håber at I vil behandle sagen snarest muligt og jeg tillader mig at imødesee Jeres kommentar.

Med venlig hilsen

Thomas Sørensen.