



# SAMARBEJDSAFTALE

Vedr. abonnement nr. 648

Mellem: **E/F Ingerslevsgade 108 m.fl.**  
**Krusågade 35, 1.tv.**  
**1719 København V**  
*WWW.1386.dk*

og

Gentofte Ejendoms Service ApS, i det følgende kaldet GES,

træffes hermed aftale om:

## Ejendomsservice

På følgende adresse:

Ingerlevsgade 108 og Krusågade 35

udført efter tilbudsspecifikation nr. **JM-067-12032004** af den **15-03-2004**.

på omstående samarbejdsbetingelser, begyndende **uge 13, 2004**.

Vederlag pr. måned  
Skriver kroner etrusindefemhundredetretten 00/100

Kr. 1.531,00

Prisen er ekskl. moms.


### Eventuelle tillægs- og sær aftaler:

Vinduespolering to gange årligt iht. tilbud.  
Polish behandling én gang årligt iht. tilbud.

Dato, 22-03-2004

Dato, 25.03.2004

  
Gentofte Ejendoms Service ApS

  
Abonnent

Såfremt uregelmæssigheder, såsom indbrud, brand, vandskade eller lignende skulle blive observeret under arbejdets udførelse, kan der ringes til:

Navn:

Tlf. nr.

Mobil

Privet

arbejde

*Thomas Sørensen*

*22 95 50 52 / 33 23 78 10 / 43 66 08 22*

*Michael B. Halfter*

*20 40 35 23 / 33 22 88 23 / 36 14 56 78*

## § 1. Vederlaget

Kontraktvederlaget dækker alle med arbejdet forbundne omkostninger, herunder arbejdsledelse og personaleinstruktion, arbejds løn, pension og øvrige sociale omkostninger, lovpligtige ulykkes- og ansvarsforsikringer, godkendte rengøringsmidler redskaber, maskiner og materialer. Faciliteter til opbevaring af arbejdstøj, redskaber, maskiner og lignende stiller abonnenten vederlagsfrit til rådighed. Endvidere stiller abonnenten vederlagsfrit koldt og varmt vand samt el til rådighed for arbejdets udførelse.

## § 2. Arbejdsledelse

Arbejdet ledes og kontrolleres af specielt uddannede arbejdsledere. Enhver kritik eller bemærkning bør hurtigst muligt meddeles til pågældende arbejdsleder, således at sådanne forhold umiddelbart kan rettes.

## § 3. Personale / nøgler

Rengøringspersonalet har i henhold til gældende arbejdsbestemmelser, der indgår som en del af de kollektive overenskomster, fuld tavsheds- og diskretionspligt for forhold hos kunder, som man i forbindelse med arbejdet bliver bekendt med. Abonnentens telefon må kun benyttes i tjenstlige anliggender. Rengøringspersonalet er forpligtiget til at overholde de for arbejdsstedet gældende sikkerhedsforskrifter, tillige med at sørge for at døre som abonnenten ønsker låst, holdes aflåst såvel under som efter rengøringen. De fornødne nøgler udleveres af abonnenten til G.E.S. mod kvittering. Gentofte Ejendoms Service forpligter sig til, ved ferie, sygdom eller lignende situationer, at sørge for at opfylde de kontraktlige forpligtelser.

## § 4. Betaling

Faktura fremsendes den 1. i måneden og er forfalden til betaling den 25. i indeværende måned. Finder betaling ikke sted rettidigt, vil dette medføre rentetilskrivning på 1,5 % pr. påbegyndt måned. De i en måned leverede ekstra serviceydelser faktureres ved næstkommende månedsregning.

## § 5. Prisregulering

Priserne reguleres i procentuel takt med Servicebranchens Arbejdsgiverforenings Fællesoverenskomsts lønninger, mod dokumentation overfor abonnenten. Priserne vil dog blive reguleret med minimum 3 % pr. år. Priserne i denne kontrakt er fastsat efter SBA's lønsats pr. 1. marts 2003

## § 6. Prøvetid

De første tre måneder kan kontrakten opsiges med et gensidigt varsel på een måned, til den 1. i en måned.

## § 7. Opsigelse

a) Nærværende kontrakt kan skriftligt opsiges af begge parter med fire måneders varsel, til udgangen af en måned.

b) Ved kontraktens eventuelle ophør må abonnenten ikke træffe aftale om arbejde, der omfattes af denne kontrakt, med en person, der indenfor et år forinden har været ansat ved G.E.S. Ved overtrædelse er G.E.S. berettiget til en konventionalbod svarende til tre måneders vederlag.

## § 8. Force majeure.

Indvirker forhold som G.E.S. ikke råder over - herunder strejke eller lockout - bortfalder G.E.S. forpligtelser for udførelse af indgåede arbejdsaftaler. Abonnenten er i så fald berettiget til en forholdsmæssig reduktion af vederlaget.

## § 9. Selskabets ansvar

G.E.S. har tegnet erhvervsansvarsforsikring, der dækker såvel person- som tingsskade efter dansk rets almindelige erstatningsregler, indenfor en beløbsgrænse pr. forsikringsbegivenhed på kr. 10.000.000. (10 millioner) Det er kun den direkte forvoldte skade, der erstattes. Driftstab, avance tab og lignende dækkes ikke. Skader, forvoldt ved brand eller eksplosion dækkes ikke. Eventuelle erstatningskrav må skriftligt meddeles G.E.S. snarest muligt efter skaden er konstateret. Kundens eventuelle vand- og glasskadeforsikring dækker forud for servicefirmaets forsikring, hvorfor anmeldelse i givet fald skal ske til kundens forsikrings selskab.

## § 10. Aftaleændringer

Enhver forandring eller tilføjelse til ovenstående kontraktbetingelser er kun gyldig med G.E.S. skriftlige bekræftelse.

## § 11. Helligdage

(Her stående paragraf er kun aktuel i tilfælde hvor rengøringen udføres 5 eller flere gange pr. uge) Følgende helligdage Nytårsdag, Skærtorsdag, Langfredag, 2. påskedag, Kristi Himmelfarts-dag, 2. pinsedag, Grundlovsdag, Juleaftens dag, Jule dag, 2. jule dag, Nytårsaftens dag, er ikke omfattet af nærværende rengøringsaftale.