

**Peter Christiansen**  
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.  
1705 København V  
+45 33 24 57 13  
+45 26 71 57 13  
skovtrolden@skovtrolden.com

Side 1 af 4

København V. 12-11-2001

---

**Til:**

Henrik Garde, Krusågade 35, st. tv.  
Thomas Sørensen, Krusågade 35, 1. tv.  
Ronnie Gryberg, Krusågade 35, 4. tv.  
Michael Brun Halfter, Ingerslevsgade 108, st. tv.  
Peter Christiansen, Ingerslevsgade 108, 4. tv.  
Ole Geert Vangsgaard Nielsen, Ingerslevsgade 108, 4. th.  
Wencke Petersen, Flensborggade 5, 5. th., 1669 København V

**Vedr.: E/F Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35  
Matr. 1386 Udenbys Vester Kvarter**

**Angående: Referat af bestyrelsesmøde på Café Ingerslevsgade 108, 4. tv.**

**Dagsorden til mødet d. 12. november**

1. Valg af referent:
2. Godkendelse af referat:
3. Status på igangværende projekter:
  - a. Gennemgang af udkast til spørgeskema vedr. Sortex og Krusågade 35, 5 sal. – se vedlagte.
  - b. Ekstraordinær generalforsamling. For at afstemningen vedr. Sortex og Krusågade 35, 5. sal ikke skal trække i langdrag, anbefaler jeg, at vi undlader at indkalde til orienteringsmøde. For mig at se bliver det møde for mødets skyld. Jeg anbefaler derfor, at vi sender spørgeskemaet ud umiddelbart efter bestyrelsesmødet med eventuelle rettelser. Så omdøber vi julemødet til ekstraordinær generalforsamling, hvor vi dels orienterer, dels tager den endelige afstemning om projektet. Endvidere vil vi fortælle om Thomas Sørensens indtrædelse i bestyrelsen indtil næste generalforsamling. Hvorefter vi mæsker os i Gløgg og Æbleskiver.
  - c. Tyverialarm under trappen.
  - d. Vandmålere
  - e. Hjemmeside
    - i. Introduktion
    - ii. Hvad skal siden benyttes til?
    - iii. Hvem skal være web-master?
  - f. Naverne – se vedlagte brev
    - i. Gartner
    - ii. Julearrangement – Ekstraordinær Generalforsamling.

4. Røgalarmer
5. Vicevært. Da Wencke stopper skal vi have fundet en anden vicevært.
6. Referat fra byggeudvalget
  - a. Karnappen – ond tro
  - b. Kloak og kælder
7. Gårdlauget – hvad sker det?
  - a. Grill
8. Julefrokost i bestyrelsen
9. Eventuelt
  - a. Radiatormålere

Ad1)  
Peter C

Ad2)  
Godkendt

Ad3a)  
Michael har gennemrevideret udkastet. Peter C sender det nye udkast ud til bestyrelsen, som hurtigt melder tilbage.

Ad3b)  
Julemødet ændres til ekstraordinær generalforsamling. Følgende punkter:

- Afstemning om Sortex
- Afstemning om Krusågade 35, 5 sal
- Valg af Thomas Sørensen
- Der bestilles en murer til at tage sig nedenstående to emner. Vi skal huske at varsle dem, som har kælderrum. Peter og Thomas arbejder videre med sagen.
  - Fugt i kælderen: Samtidig med at projekt fugt-i-kælder bliver ordnet, skal vi have styr på fjernvarmerummet. Ordnes ASAP.
  - Karnappen: Ordnes ASAP.
- Bestyrelsesrum:
  - Enten i nedre kælder
  - Eller i Kuno Rasmussens kælderlejlighed
- Vi snakkede om indlæggelse af Internet i ejendommen vha. fælles server.

Ad3c)  
Vi dropper tyverialarm, da der ikke har været nogen aflevering siden generalforsamling.

Ad3d)  
Ole aflevere seddel til Wickmann. Ole ringer til Lennart. Wickmann og Lennart snakker sammen om, hvordan vandrøret skal føres.

Ad3e)

Vi snakkede lidt om Michaels oplæg, og vi kom med lidt rettelser.

Ad3f)

Wencke undersøger, hvorvidt naverne har udbedret skaderne.

Ad4)

Diskussion endte med at vi skal have 4 røgalarmer på hver etage: En på begge trapper og en i hver lejlighed. Alle alarmer bliver linket. PC tager kontakt til Hugo Henriksen.

Wencke tager kontakt til Johan Isbrand, at askebægeret skal fjernes hver gang.

Ad5)

Wencke tager sig af lyskasser. Wencke har beskåret resterende planter. Endvidere har hun taget sig af graffiti, lavenergipærer og indkøb af stige. Derudover ændrer hun navneskilte.

Wencke stopper ved udgangen af november med alle sine pligter..

Vi har lavet en løs aftale med Wencke om, at hun fortsætter med et trapperengøringen, dog ikke med et krav om at trapperengøringen sker ugentligt.

Vi smider et brev en til beboerne, hvor vi forsøger at rekruttere en ny vicevært. Ole laver brevet.

Ad6)

Udbudsmateriale bliver produceret primo 2002. Karnap og kælder ordnes i hurtigst muligt. Peter og Thomas er i gang.

Wencke tog spørgsmålet op vedr. repos'en Krusågade 35, 1. sal

Ad7)

Ole tager regnvandsafløbene op i gårdlavet. Både dem i gården og mod gaden. Endvidere tager Ole spørgsmålet om Grill op. Vi ønsker, at grillen opsættes, hvor der er mest lys. Sidst men ikke mindst tager Ole spørgsmålet om snerydning op og vedligeholdelse af planter.

Ad8)

Julefrokosten udsættes til efter at regnskabet er udkommet. Vi godkender regnskabet, laver et udkast til generalforsamlingen, hvorefter vi hygger os med øl og snaps. Julefrokosten bliver derfor primo/medio februar.

Ad 9a)

Vinduer, som står udenfor skralderum, fjernes. Salling og Petersen får besked om at det er bygningsaffaldet. Wencke giver besked.

Ad9b)

**Peter Christiansen**  
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.  
1705 København V  
+45 33 24 57 13  
+45 26 71 57 13  
skovtrolden@skovtrolden.com

Side 4 af 4

København V. 12-11-2001

---

Der opsættes ”gult” lys, således at narkomaner ikke kan stikke sig i vores nedgange.  
Wencke tager sig af det.

Ad9c)

Næste møde: 26. november kl. 20 hos PC. Mødet er udelukkende baseret på den ekstraordinære generalforsamling.

Ad9d)

Revidering af vedtægter. Vi snakkede om at reviderer vedtægterne, hvilket i bund og grund vil sig at sammenskrive alle tinglysningerne med normalvedtægterne fra boligministeriet for ejerboliger.

Således opfattet af Peter Christiansen