

Peter Christiansen  
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.  
1705 København V  
+45 33 24 57 13  
+45 26 71 57 13

[skovtroiden@skovtroiden.com](mailto:skovtroiden@skovtroiden.com)

Side 1 af 5

København V d. 29/05/02

## Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 29/05/02 kl. 17:00

Hvor: Hos Peter Christiansen

Deltagere:

Jensen og Co v. Kurt Nicolaisen

Michael Halfter, Ingerslevsgade 108, st. Tv.

Ole Nielsen, Ingerslevsgade 108, 4. th.

Thomas Sørensen, Krusågade 35, 1. sal

Peter Christiansen, Ingerslevsgade 108, 4. tv.

### Dagsorden:

1. Information om omfangsdræn v. Kurt Nicolaisen f. Jensen og Co.
  - a. Kurt indhenter 2 nye tilbud, dvs tre tilbud i alt
    - i. Prisen fra TKA er på 720.000 kr
    - ii. Det udspecificeres, hvad gårdlavet skal betale.
  - b. Der blev snakket om forsikring om forbrugerbeskyttelse og ansvar for 20 år. Endvidere blev andre emner berørt.
  - c. Det blev diskuteret om hvor vidt Vest Administrationen skal styre økonomisk styrning.
  - d. Endvidere blev der snakket om DSB og deres piloteringsprojekt og eventuelle skader på bygningen.
2. Information om karnap-projekt
  - a. Hvornår skal projektet finde sted: Start 1/7 kl. 7.30
  - b. Situationen pt.
    - i. Fyring af ingeniør (Bilag 1). Brevet blev accepteret af samlet bestyrelse.
  - c. Information fra Kurt Nicolaisen om arbejdsgangen
3. Gennemgang af kælderprojekt
  - a. Thomas gennemgik indretning af kælderen til pulterrum. Umiddelbart endte diskussionen på standard bure og et bestyrelsesrum i Michaels pulterrum.
4. Gennemgang af hjemmeside
  - a. Hjemmesiden som helhed
    - i. Indhold. Indholdet er godt.
    - ii. Informationer. Nogle af priserne skal ændres.
    - iii. Udseende. Baggrundsfarven ændres.
    - iv. Markedsføring. Michael laver et brev, og udsender det til beboerne gennem Vest Administrationen
  - b. Husorden. Michaels husorden bliver modificeret en smule, og han laver et nyt udkast.
  - c. Referaters indhold og udseende.
    - i. Referater konverteres til PDF.

- ii. Referater modificeres ikke yderligere.
- 5. Brev fra Sortex vedr. Ingerslevsgade 108, 5. tv.
  - a. Svar på brev (Bilag 2). Brevet blev godkendt.
- 6. Salg af tørreloftet
  - a. Tørreloftet sælges til 1000 kr pr. anvendelige kvm over lejlighed.
- 7. Krusågade, kælderen. Pt. indhentes tilladelse fra myndigheder. Efter eventuel godkendelse af EOG og myndigheder opstartes projektet.
  - a. Likviditetsbehov se efterfølgende pkt.
  - b. Servitut: Al fremtidig erhvervsudnyttelse, som er eller kan ligestilles med prostitution er ikke tilladt. Thomas sætter det i værk.
- 8. Likviditet. Vi bliver nødt til at optage lån til omfangsdræn, Krusågade 35 og indretning af kælder. Pt. har vi mulighed for at betale for karnappen, hvis den er i den stand som vi forventer. Umiddelbart forventes et behov for 1,5 mio kr.
- 9. Gårdlaug. Vi har ud fra indkaldelsen måtte konstatere at de punkter, som vi har ønsket optaget til generalforsamlingen ikke er optaget på listen over indkomne forslag.
  - a. Benyttelse af prof. Bestyrelse
  - b. Holmgårds-sten rundt
  - c. Leje af skralderum
- 10. Indkaldelse til EOG.
  - a. Dato: primo august
  - b. Indhold
    - i. Krusågadeprojekt
      - 1. Køb af lejlighed
      - 2. Servitut på lejlighed
      - 3. Lån til indretning
    - ii. Status på Sortex
    - iii. Omfangsdræn
      - 1. Lukning af lyskasser, opsættelse af brøstning. Hvem betaler for nye vinduer?
    - iv. Karnap
    - v. Fasade
    - vi. Skralderum
    - vii. Nedsættelse af initiativgruppe
      - 1. Maling af trapper
    - viii. Salg af 5. sal på Krusågade
      - 1. Udvidelse af trappetårn
    - ix. Skat ved salg af fast ejendom i foreningsregi
    - x. Budget
    - xi. Husorden
  - c. Hvem laver indkaldelse. Peter producere indkaldelse og Michael læser korrektur. Kent sender ud.
- 11. Den sorte boks
  - a. Vinduer i forbindelse med omfangsdræn og lukning af lyskasser.
- 12. EVT.
  - a. Gennemgang af regninger

Peter Christiansen  
Ingerslevsgade 108, 4. t.v.  
1705 København V  
+45 33 24 57 13  
+45 26 71 57 13

[skovtrolden@skovtrolden.com](mailto:skovtrolden@skovtrolden.com)

Side 3 af 5

København V d. 29/05/02

---

b. Raymond Kenny's adresse til hjemmesiden

Således ser dagsordenen ud, og vi må nok forvente, at det tager lidt længere end normalt, da vi skal have ryddet lidt op.

Ole står for indkøb af øl. Husk at medbringe kvittering og udfyldt bilag.

Jeg glæder mig til at se jer,

Med Venlig Hilsen

Peter Christiansen