

## Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Hvor: Hos Peter C

Dato: Lørdag d. 8. februar

Klokken: 10.00

Hvem:

Ole Gert Vangsgaard Nielsen

Michael Brun Halfter

Thomas Sørensen

Peter Christiansen

### Dagsorden

---

#### **1 Godkendelse af referat fra sidste møde**

#### **2 Bygningsprojekter**

##### **2.1 Omfangsdræn**

2.1.1 Projektets gennemførelse

2.1.2 Underskrift til Danske Bank vedr. optagelse af lån

2.1.3 Manglende fundamentet / pumpebrønd / byggeaffald

2.1.4 Referater og byggemøder

2.1.5 Økonomi

##### **2.2 Vinduer**

2.2.1 Manglende sålbænk

##### **2.3 Cykelstativer**

#### **3 Krusågade 35, 5. sal**

##### **3.1 Kontrakt til Hooge**

##### **3.2 Registrering af skorstene**

##### **3.3 Plan for tinglysning mv.**

#### **4 Krusågade 35, kld**

##### **4.1 Udarbejdelse af kontrakt**

#### **5 Den dybe kælder**

##### **5.1 Dørparti – Jens Murer**

##### **5.2 Toilet**

##### **5.3 Bestyrelsesrum**

##### **5.4 El-installationer**

#### **6 Ingerslevsgade 108, 5. tv – Sortex**

##### **6.1 Kontrakt og byggetilladelser**

##### **6.2 Vandskade**

#### **7 Ingerslevsgade 108, 5. th – MWP**

#### **8 Økonomi**

- 8.1 Seneste opgørelse fra Vest Administrationen
  - 8.2 Ejerforeningens årsregnskab
  - 8.3 Bestyrelseshonorar
  - 9 *Salg af øverste del af skralderummet*
    - 9.1 Tilbud fra Thomas Sørensens pr. 02-02-2003
  - 10 *Hjemmeside*
  - 11 *Gårdlaug*
    - 11.1 Maling af dør
    - 11.2 Referater og regnskaber
  - 12 *Udskiftning af låse og nøgler*
  - 13 *Navnemærkater til dørtelefoner*
  - 14 *Vicevært*
    - 14.1 Vurdering og alternativer
    - 14.2 Barnevogne ved hovedtrappen Islg.108
  - 15 *Andet*
    - 15.1 Vandskade hos Krusågade 35, st. th.
    - 15.2 Vandskade hos Ingerslevsgade 108, st. th
    - 15.3 Problemer med fjernvarme hos Ronnie Gryberg
    - 15.4 Fjernelse af grafitti på facader
    - 15.5 Maling af opgange / hovedtrapper
    - 15.6 Modtagelse af nye beboere i ejerforeningen
  - 16 *Forberedelse af ordinær generalforsamling 2003*
  - 17 *Eventuelt*
    - 17.1 Julefrokost
- 

Jeg glæder mig til at se jer alle sammen

Med Venlig Hilsen

Peter Christiansen

## Referat

### 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet kan godkendes, selvom det kom sent ud.

## 2 Bygningsprojekter

### 2.1 Omfangsdræn

#### 2.1.1 Projektets gennemførelse

Vi følger tidsplanen ”100%”, og TKA forventer at være færdige 1. marts.

#### 2.1.2 Underskrift til Danske Bank vedr. optagelse af lån

Dokumentet underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer.

#### 2.1.3 Manglende fundamentet / pumpebrønd / byggeaffald

Der er ikke noget fundament under lyskasserne. Derfor må påregnes ekstraudgifter.

Der skal laves en pumpebrønd i pulterrummet nr. 21. En elektriker skal have adgang til pulterrummet. Pumpebrønden er nødvendig for at drænene kan komme af med vandet, da det ikke kan lade sig gøre at lede vandet direkte over i kloakken. Pumpebrønden kommer til at koste 21.000 inkl. tilslutning.

Der er fundet byggeaffald, som ikke kan blandes med jordklasse 3. Byggeaffaldet skal køres væk separat, og det vil koste 110 kr/ton ekskl. kørsel og moms. Der er taget højde for ekstraudgifter på 90.000 kr.

#### 2.1.4 Referater og byggemøder

Der vil blive indkaldt til et nyt byggemøde i løbet af næste uge. EF1386 ønsker selv at føre referat.

### 2.1.5 Økonomi

#### 2.1.5.1 Samlet oversigt

Vi vil bede Kurt om at lave en oversigt over eventuelle ekstraregninger samt den nuværende status.

#### 2.1.5.2 Betaling af regninger / policer m.m.

Alle regninger bedes sendt til Thomas Sørensen.

## 2.2 Vinduer

Der er afholdt aflevering forretning med OHP for vinduerne i opgangene. Opgaven er blevet udført tilfredsstillende dog blev der konstateret et par mangler. Bestyrelsen forventer, at der sker en slutrengøring af vinduerne.

Bestyrelsen er glad for de nye, meget flotte vinduer, som giver et helt andet klima i opgangene.

### 2.2.1 Manglende sålbænk

Der blev ved besigtigelse af vinduerne ved køkkentrapperne konstateret at der mangler en sålbænk ved ejerlejlighed nr. 02 (vindue mod gården). TKA kommer med et tilbud på etableringen af en ny.

## **2.3 Cykelstativer**

Vi har pr. 28.01.03 modtaget tilladelse fra vej og park til opsætning af 2 stk. cykelstativer af mærke Veksø, med plads til i alt 11 cykler. KN er sat i sving.

## **3 Krusågade 35, 5. sal**

### **3.1 Kontrakt til Hooge**

MBH tager kontakt til Hooge. Inden mailen afsendes bliver den godkendt af den øvrige bestyrelse.

### **3.2 Registrering af skorstene**

Der skal foretages en opfølgning på, hvilke skorstene der skal bibeholdes, og hvilke som kan nedlægges. Denne opgave tager PC sig af.

### **3.3 Plan for tinglysning mv.**

PC tager kontakt til tinglysningskontoret og fremskaffer udskrifter fra tingbogen over panthavere på ejendommen.

## **4 Krusågade 35, kld**

### **4.1 Udarbejdelse af kontrakt**

MBH udarbejder / færdigudvikler kontrakt sammen med Thomas Sørensen. Bestyrelsen har skriftlig aftale med Ole Holm Præst og bud på 300.000,- kr.

Michael tager billeder af det blinde rum, som Ole Præst kan bruge til uskadelighedsattest.

## **5 Den dybe kælder**

### **5.1 Dørparti – Jens Murer**

Jens Murer slår 800 kr af i pris, gør arbejdet færdigt og fremsender ny faktura.

### **5.2 Toilet**

MBH kontakter Østberg, således at toilet og håndvask virker. Ray forestår rengøring. PC har kontaktet Ray.

### **5.3 Bestyrelsesrum**

Bestyrelsesrummet er klar til rengøring d. 1. april. MBH fremskaffer et par plakater til rummet.

### **5.4 El-installationer**

Gennemgang af Well-El's arbejde med Torben Kristensen, d. 14. februar 2003 14:00-14:30.

## **6 Ingerslevsgade 108, 5. tv – Sortex**

### **6.1 Kontrakt og byggetilladelser**

Kontrakten er fremsendt, og Preben Korsmann har fortalt, at han har betalt til VA. PC følger op.

### **6.2 Vandskade**

Sagen er afsluttet.

## **7 Ingerslevsgade 108, 5. th – MWP**

MWP mangler at modtage kontrakten. MBH følger op på dette, og får den sag afsluttet.

## **8 Økonomi**

### **8.1 Seneste opgørelse fra Vest Administrationen**

At vi har modtaget en regnskabsudkast, som Thomas Sørensen distribuerer.

### **8.2 Ejerforeningens årsregnskab**

Ole (VA) har oplyst, at et udkast til regnskabet forventes færdigt medio februar. Bestyrelsen har modtaget bilagsoversigt og sumtal for året.

### **8.3 Bestyrelseshonorar**

Bestyrelseshonoraret udgør pr. dags dato kr. 2000,-, som PC har bedt Ole (VA) om at udbetale til samtlige bestyrelsesmedlemmer.

## **9 Salg af øverste del af skralderummet**

### **9.1 Tilbud fra Thomas Sørensens pr. 02-02-2003**

Bestyrelsen er positivt indstillet, men bestyrelsen afventer advokats tilkendegivelse om, hvor vidt projektet / salget kan lade sig gøre.

## **10 Hjemmeside**

Adresserne vil blive opdateret. Projekterne er efterhånden yderst velbeskrevne. Mail udsendes til "kendte" beboere, når siden er væsentligt opdateret.

## **11 Gårdlaug**

### **11.1 Maling af dør**

Gårdlauget mente ikke, at der var behov for yderligere malerarbejde. Vi ønsker en kopi af regningen fra Ole Præst. MBH har sendt en mail til Dennis, hvor han ønsker at se regningen. Vi er lidt i tvivl om, hvorvidt regningen er på 13.000 eller på 9.000 kr.

### **11.2 Referater og regnskaber**

MBH har modtaget et par regnskaber og referater. Disse vil blive lagt på hjemmesiden ved lejlighed.

## **12 Udskiftning af låse og nøgler**

Projektet får lov at vente til lidt ud i fremtiden. OGVN snakker med Dennis om eventuelle erfaringer med nøgleudskiftning.

## **13 Navnemærkater til dørtelefoner**

MBH ordner det inden søndag d. 23. februar.

## **14 Vicevært**

### **14.1 *Vurdering og alternativer***

Inger forespørges igen, og hvis hun stadig lyster, så tilbydes hun jobbet. OGVN snakker med Inger.

### **14.2 *Barnevogne ved hovedtrappen Islg.108***

Beboerne, som har behov for barnevogne, tager selv hånd i hanke om sagen. Jakob følger op.

## **15 Andet**

### **15.1 *Vandskade hos Krusågade 35, st. th.***

Der er OBS på sagen.

### **15.2 *Vandskade hos Ingerslevsgade 108, st. th***

Ole Holm Præst må selv tage sagen op overfor ejerne.

### **15.3 *Problemer med fjernvarme hos Ronnie Gryberg***

MBH har givet instrukser til RG. RG følger selv sagen op.

### **15.4 *Fjernelse af grafitti på facader***

MBH har malet. MBH har haft nogle udlæg, som EF dækker. Vi takker MBH.

### **15.5 *Maling af opgange / hovedtrapper***

Projektet iværksættes, når Krusågade 35, 5. sal er færdiggjort.

### **15.6 *Modtagelse af nye beboere i ejerforeningen***

## **16 Forberedelse af ordinær generalforsamling 2003**

PC stopper, da fremtiden er uvis.

OGVN stopper, da han er ”mæt”.

TS fortsætter, og bestyrelsen indstiller Thomas til formandsposten.

MBH fortsætter, og vil gerne stå for hjemmesiden.

## **17 Eventuelt**

### **17.1 Julefrokost**

OGVN står for julefrokost. Der indkaldes til julefrokost, når regnskabet foreligger til godkendelse.

Således opfanget af Peter Christiansen.