

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Onsdag den 7. januar 2003 kl. 19.00 – 20.30

Sted: Cafe Yrsa

Deltagere: Thomas Sørensen
Michael Brun Halfter
Michael Wichmann Pedersen
Mikkel Veis (referent)

Referat / kommenteret dagsorden

1 Generalforsamling

1.1 Tidspunkt

TS

Generalforsamlingen søges gennemført hurtigst muligt. TS laver udkast til indkaldelse.

1.2 Igangsætning af projekter

Da der tilbageholdes 300.000 i forbindelse med salget af loftet er der pt. ikke likvider til at gennemføre både etablering af trådløst netværk og reovering af øvre facade. Generalforsamlingen skal derfor tage stilling til hvilke projekter der skal gennemføres i det kommende år.

2 Omfangsdræn

2.1 Projektets gennemførelse

Projektet er gennemført. Regnskab for projektet medtages i årsregnskabet. Punktet lukkes.

2.2 Mangler

TS

TKA skal udbedre diverse fejl og mangler (eksempelvis ledninger til pumpebrønd).

2.3 Betalinger til TKA

MBH

Der indkaldes til møde m. TKA vedrørende udestående betalinger.

3 Krusågade35, 5.sal

3.1 Plan for tinglysning mv.

Kommunen havde ingen bemærkninger til støjniveauet i de underliggende lejligheder. Thomas Smedegaards advokat færdiggør arbejdet med tinglysning af lejlighederne for 2.500 eks. moms.

3.2 *Frigivelse af sikkerhedsstillede*

Alle pengene er frigivet. Punktet lukkes

3.3 *Stenslag hos Krusågade 35, 1. th.*

Udskiftning af vinduerne er afholdt af Thomas Smedegaard. Punktet lukkes.

3.4 *Ændring af forsikringer*

TS

Vestadministration er blevet kontaktet for at få ændret boligarealet i ejendommens forsikringspolicer.

4 Krusågade35, kld.

4.1 *Svampeskade*

Skaden er udbedret. Punktet lukkes.

5 Stigstreng Krusågade 35

5.1 *Udbedring af stigstreng*

Stigstrengen er udbedret. Punktet lukkes.

6 Den dybe kælder

6.1 *Bestyrelseslokale*

MBH

MBH rydder snarest lokalet.

7 Salg af skralderummet

7.1 *Kontrakt*

TS

Projektet er stort set gennemført. Dog mangler følgende:

- Reparation af el-installation skal udføres.
- Kabel bør overmales.
- Rør er isoleret og kasse mangler stadig.

Manglerne udbedres senest ved udgangen af januar 2004.

8 Udskiftning af låse og nøgle

8.1 *Tilbud*

TS

Der indhentes tilbud fra håndværkere

8.2 *Nøglebehov*

MBH

Det skal undersøges, hvem der skal have hoveddørsnøgler. Der sættes sedler op i opgangen.

9 Maling af opgange

9.1 *Maling af hovedtrapper*

TS

Arbejdet er udført og maleren er betalt. Punktet afsluttes.

9.2 *Maling af bagtrapper*

MBH

Projektet tages op på generalforsamlingen. Bestyrelsen besigtiger bagtrappens stand inden næste møde.

10 Bredbånd

10.1 Indhentning af tilbud

MBH

Tilbud er indhentet hos kabelfri.dk MBH kontakter kabelfri.dk og indhenter kontrolbud hos TDC.

11 Facade

11.1 Cykelstativ

MBH

Cykelstativ er opsat. Opsætning af skilt mangler.

11.2 Maling af vinduer Ingerslevsgade 108. st. th.

MBH

Det koster 3.000 ex. moms at få vinduerne malet. Ejeren ønsker ikke at få arbejdet udført.

11.3 Øvre facade

TS

Der skal indhentes tilbud på renovering. Kurt Nicolaisen skal vurdere hvor akut renoveringen er.

12 Vicevært

12.1 Kalender

Der er blevet ophængt en kalender i form af 2 kopierede A4-sider. De udfyldes kun med tilbagevirkende kraft.

12.2 Rengøring

MBH

MBH har været i dialog med en ny trappevasker. MBH rundsender udkast til kontrakt.

12.3 Vinduespolering

MBH

Det undersøges om den nye trappevasker også kan vaske vinduerne i opgangene.

13 Hjemmeside

13.1 Listen over partnere skal udvides med Well-El og maleren.

Udestår

13.2 Udvidelse af hjemmeside

MBH

Hjemmesiden er blevet flyttet til B-one.

14 Andet

14.1 Aflæsning af koldtvandsforbrug

OM

Aflæsning sker tirsdag d. 13. januar. Fællesbidraget skal nedsættes med 250 kroner pr. måned.

14.2 Vandskade Ingerslevsgade 108, 4. tv.

Kurt Nicolaisen har vurderet at skaden er forårsaget af mere en 20 liter vand. Ejerforeningens forsikring dækker skaden.

14.3 Skralderum

MWP

Det skal vurderes om skralderummet skal/kan sælges til gårdlauget. MWP skriver brev til gårdlauget.

14.4 Rude i portdør i skralderum

TS

Gårdlauget har skiftet rude i dør mod gården i skralderummet.

14.5 Graffiti

Graffitirensning ligger ud over normalt bestyrelsesarbejde, og E/F vil derfor aflønne arbejdet med normal timeløn.

14.6 Julefrokost

Julefrokosten er afholdt.