

Ejerforeningen Krusågade 35 & Ingerslevsgade 108  
1386 Udenbys Vester Kvarter  
[www.EF1386.dk](http://www.EF1386.dk) [bestyrelsen@ef1386.dk](mailto:bestyrelsen@ef1386.dk)

## Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Onsdag den 3. marts 2004 kl. 19:00

Sted: Hos Thomas

Deltagere: Thomas Sørensen  
Michael Brun Halfter  
Michael Wichmann Pedersen

Referat / kommenteret dagsorden

### 1 Generalforsamling

#### *1.1 Tidspunkt TS*

Generalforsamlingen søges gennemført hurtigst muligt. TS laver udkast til indkaldelse. F.eks. Onsdag den 14/1-2004.

#### *1.2 Igangsætning af projekter*

Da der tilbageholdes 300.000 i forbindelse med salget af loftet er der pt. ikke likvider til at gennemføre både etablering af trådløst netværk og renovering af øvre facade. Generalforsamlingen skal derfor tage stilling til hvilke projekter der skal gennemføres i det kommende år.

Vi anbefaler at fællesbidraget nedsættes med et beløb svarende til det nuværende a conto beløb for vand og at der optages lån til renovering af øvre facade.

#### 1.3 regnskab

Vestadministrationen bedes undersøge hvorfor renovation er steget med 37%.

#### 1.4 Arbejdskadeforsikring

Vestadm. bedes opsigte denne da firmaer selv dækker.

### 2 Omfangsdræn

#### *2.1 Mangler TS*

TKA skal udbedre diverse fejl og mangler (eksempelvis ledninger til pumpebrønd).

Udført. Punktet lukkes.

## *2.2 Betalinger til TKA MBH*

Vi skylder ca. kr. 10.000 til TKA. TKA kommer med et udspil p.g.a fejl i udførelsen

## 3 Krusågade35, 5.sal

### *3.1 Plan for tinglysning mv.*

Er sendt til tinglysning.

### *3.2 Ændring af forsikringer TS*

Vestadministration er blevet kontaktet for at få ændret boligarealet i ejendommens forsikringspolicer. MWP mangler stadig opmåling af lejl. 25 men står på venteliste til dette hos stadskonduktøren.

## 4. Den dybe kælder

### *4.1 Bestyrelseslokale MBH*

MBH rydder snarest lokalet.

## 5 Salg af skralderummet

### *5.1 Kontrakt TS*

Projektet er stort set gennemført. Dog mangler følgende:

- Reparation af el-installation skal udføres.
- Kabel bør overmales.
- Rør er isoleret og kasse mangler stadig.

Manglerne udbedres senest ved udgangen af januar 2004.

Ovenstående er udført.

Punktet lukkes.

## 6 Udskiftning af låse og nøgle

### *6.1 Tilbud TS*

Der indhentes tilbud fra håndværkere, når MBH hare undersøgt nøglebehov.

### *6.2 Nøglebehov MBH*

Det skal undersøges, hvem der skal have hoveddørsnøgler. Der sættes sedler op i opgangen.

## 7 Maling af opgange

### *7.1 Maling af bagtrapper MBH*

Projektet tages op på generalforsamlingen.

## 8 Bredbånd

### *8.1 Indhentning af tilbud MBH*

Tilbud er indhentet hos kabelfri.dk MBH kontakter kabelfri.dk og indhenter kontrolbud hos TDC.

## 9 Facade

### *9.1 Cykelstativ MBH*

Cykelstativ er opsat. Opsætning af skilt mangler.  
Skilt opsat. Punkt lukkes.

### *9.2 Maling af vinduer Ingerslevsgade 108. st. th. MBH*

Det koster 3.000 ex. moms at få vinduerne malet. Ejeren ønsker ikke at få arbejdet udført.

Ejer hare fået udskiftet vinduer. Punktet lukkes.

### *9.3 Øvre facade TS*

Kurt har vurderet reovering som akut.

Der er modtaget to tilbud. Et fra Martedal (ca.600.000) og et fra TKA (ca. 825.000). Det billigste vedlægges som bilag til generalforsamlingen.

## 10 Vicevært

### *10.1 Kalender*

Der er blevet ophængt en kalender i form af 2 kopierede A4-sider. De udfyldes kun med tilbagevirkende kraft.

### *10.2 Rengøring MBH*

Den nye trappevasker hare sagt op. Ophører den 18/3-2004. Der er blevet indhentet forskellige nye tilbud. Gentofte ejendomsservice har givet tilbud på kr. 1531,00. De er dermed de billigste og starter snarest. Punktet lukkes.

### *10.3 Vinduespolering MBH*

Det nye selskab vasker også vinduer. Punktet lukkes.

## 11 Hjemmeside

*11.1 Listen over partnere skal udvides med Well-El og maleren.*

Udestår

***FJ Malerservice***

*V/ Finn Jacobsen*

*Karisevej 147*

*Druestrup*

*4682 Tureby*

*Mobil: +45 29 90 80 88*

*Fax: +45 29 90 80 88*

***Well-El A/S***

*Valdemarsgade 19, 1*

*1665 København V*

*Tlf.: 33 31 94 55*

*Fax: 33 31 94 54*

*(spørg efter Torben)*

## 14 Andet

### *14.1 Aflæsning af koldtvandsforbrug OM*

Aflæsning sker tirsdag d. 13. januar. Punktet lukkes.

### *14.2 Vandskade Ingerslevsgade 108, 4. tv.*

Kurt Nicolaisen har vurderet at skaden er forårsaget af mere en 20 liter vand.

Ejerforeningens forsikring dækker skaden. Punktet lukkes.

### *14.3 Skralderum MWP*

Det skal vurderes om skralderummet skal/kan sælges til gårdlauget. MWP har skrevet brev til gårdlaug. Der afventes svar fra gårdlaug.