

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Tirsdag d. 6. september 2005 kl. 19-20.30

Sted: Krusågade 35, 1. th.

Deltagere: Thomas Sørensen (TS)
Michael Brun Halfter (MBH)
Mikkel Veis (referent) (MV)

Referat / kommenteret dagsorden

1.1 Ændring af forsikringer

Forsikringerne er ændret. Punktet lukkes.

2 Den dybe kælder

2.1 Fugtmåling

Er udført. Målingen var tilfredsstillende. Punktet lukkes

3 Opgange

3.1 Maling af bagtrapper

Maleudvalget har indkaldt til arbejdsweekend mhp. maling af bagtrapperne. TS følger op overfor malerudvalget med hensyn til, hvornår malerweekenden bliver. (ref.: På grund af manglende tilslutning af har maleudvalget aflyst arbejdsweekenden)

TS

3.2 Løbende maling af hovedtrappen

Bestyrelsen drøftede punktet.

Der bør overvejes at opkræve et flyttegebyr ved indflytning, da flytningerne er hårde ved væggene på hovedtrappen.

3.3 Rengøring / vicevært

Det blev drøftet, hvorvidt ejendommen skal have en vicevært. Det vurderes ikke nødvendigt.

TS

Der har gennem nogen tid været utilfredshed med rengøringen af hovedtrapperne. TS finder ny leverandør.

3.4 Barne-/klapvogne i opgangene

Der synes ikke længere at være parkeringsproblemer i opgangen i Ingerslevsgade 108, men pladsen er ved at blive trang i Krusågade. Forskellige løsningsforslag blev drøftet.

3.5 Elektrisk døråbner i Ingerslevsgade 108

MBH

Det har siden påsætningen af de nye kraftige dørlukkere, været meget tungt at åbne døren i Ingerslevsgade 108 – og helt umuligt for børn og ældre.

Generalforsamlingen godkendte, at der fundet en løsning på problemet, eksempelvis ved at installere en elektrisk døråbner.

MBH har indhentet tilbud på og bestilt en sådan.

4 Bredbånd

4.1 Svartids- og dækningsproblemer

MBH

MBH laver opslag til opgangene, der orienterer om, at it-udvalget ønsker et overblik over dækningsproblemer.

5 Altaner

5.1 Altaner Krusågade 35

Altanerne er opsat. Punktet lukkes

6 Facade

6.1 Øvre facade

TS

Projektet er stort set gennemført. Dog udestår følgende:

- Kvalitetssikring er ikke gennemført.
- Ridsede ruder skal udskiftes på 3Ts regning
- VA har endnu ikke opgjort projektets økonomi og har ikke etableret det blivende byggelån.
- 3T har stadig nøgler til ejendommen

TS følger op på ovenstående

6.2 Videoovervågning

MV

Krusågade 35, 2, th. har etableret videoovervågning af hoveddøren og det omkringliggende areal. Bestyrelsen har modtaget flere klager over denne installation.

MV tager kontakten til ejeren.

6.3 Beplantning

MBH

MBH klipper efeu ved hoveddørene

6.4 Lampe ved Ingerslevsgade 108

MBH

MBH fremskaffer en ny lampe til gadedøren på Ingerslevsgade hos Dennins, gårdlauget, da gårdlauget har en del lamper liggende.

7 Gårdlaug

MV

MV fremskaffer referat af sidste gårdlaugsmøde

8 Andet

8.1 Oprydning kælder

MBH

Kælderen er blevet ryddet op, men trænger efterhånden til en tur igen. MBH står for opgaven.

8.2 Ejendomsskatter

Intet nyt. Punktet lukkes

8.3 Julefrokost

Der skal afholdes julefrokost igen

8.4 Faldstammer

Punktet lukkes