

## Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Mandag d. 6. marts 2006 kl. 19-20.30

Sted: Café Yrsa

Deltagere: Thomas Sørensen (TS)  
Michael Brun Halfter (MBH)  
Michael Wichmann Pedersen (MWP)  
Mikkel Veis (referent) (MV)

### Referat / kommenteret dagsorden

#### 1 Ordinær generalforsamling

##### 1.1 Indkaldelse

TS

Der afholdes ordinær generalforsamling d. 26.4. TS indkalder VA og booker Navernes lokale.

##### 1.2 Bestyrelsens beretning

MWP

MWP laver et udkast til bestyrelsens beretning, som sendes til MBH, som gør den færdig.

#### 2 Opgange

##### 2.1 Maling af bagtrapper

TS

På grund af manglende tilslutning af aflyste maleudvalget arbejdsweekenden.

Punktet tages op igen til generalforsamlingen som et beboerprojekt. Et malerfirma skal have ca. 80-90.000 kroner for at udføre opgaven.

##### 2.2 Flyttegebyr

TS

Flytninger betyder stor slidtage på hovedtrappen, og derfor foreslår bestyrelsen på den kommende generalforsamling, at beboere ved ind- og udflytning skal betale et bidrag til vedligeholdelse af hovedtrappen på kr. 400 pr. ind- eller udflytning.

TS undersøger med VA, hvordan det skal administreres i praksis.

##### 2.3 Rengøring

TS

TS har på foreningens vegne indgået aftale med Christianshavns Ejendomsservice.

Christianshavns Ejendomsservice var ikke de billigste, men vurderes at være den bedste til at levere en ordentlig kvalitet.

#### 2.4 *Elektrisk døråbner i Krusågade 35* TS

Krusågade 35 har tilsvarende problemer med lukning af gadedøren, som Ingerslevsgade 108 havde inden der blev påsat automatisk døråbner.

TS tjekker med VA, og såfremt der er minimum kr. 150.000 på kontoen bestilles en tilsvarende automatisk døråbner til Krusågade 25.

### 3 Bredbånd

#### 3.1 *Supportaftale med Kabelfri* MBH

MBH laver opslag til opgangene, der orienterer om den indgåede support-aftale med Kabelfri, så beboerne ved, hvor de skal henvende sig ved problemer.

Generelt set kører netværket tilfredsstillende.

### 4 Facade og gade

#### 4.1 *Øvre facade* TS

3T har stadig nøgler til ejendommen. TS følger op.

#### 4.2 *Nedre facade*

Den nedre facade kan trænge til en opfriskende omgang maling. Punktet drøftes igen til næste bestyrelsesmøde, hvor underfacaden kan besigtiges.

#### 4.3 *Graffiti* MWP

A/B Dybbølsbro har gennem en længere periode været ramt af graffiti, og der er tilsyneladende ikke gjort noget ved sagen. Udover at det ikke pynter i gadebilledet øger graffitien også risikoen for graffiti på vores facade.

MWP kontakter bestyrelsen for A/B Dybbølsbro mhp. at få fjernet graffiti

#### 4.4 *Videoovervågning*

Krusågade 35, 2. th. har fjernet videoovervågningen, og punktet lukkes.

#### 4.5 *Beplantning* MBH

MBH klipper efeu ved hoveddørene igen

#### 4.6 *Lampe ved Ingerslevsgade 108*

Der er opsat en ny lampe ved gadedøren på Ingerslevsgade.

Punktet lukkes

#### 4.7 Snerydning

Snerydningen har flere gange i løbet af vinteren været mangelfuld. Bestyrelsen afventer at gårdlauget finder en bedre løsning, inden der tages stilling til, hvorvidt bestyrelsen skal sikre bedre snerydning på foreningens areal.

#### 4.8 Hundelort

*MBH*

Flere gange har hunde 'kvitteret' foran opgangene til stor gene for beboerne.

MBH sprøjter med hjortetaksolie strategiske steder, så hundene finder bedre steder.

### 5 Altaner

#### 5.1 Balkon Krusågade 35

TS har modtaget et forslag fra Krusågade 35, 5. th. vedrørende etablering af balkon. Forslaget behandles på generalforsamlingen.

### 6 Gårdlaug

#### 6.1 Repræsentanter i gårdlauget

Ingen af de to valgte repræsentanter ønsker at genopstille, hvorfor der skal vælges nye til generalforsamlingen.

### 7 Kælder

#### 7.1 Salg af cykelkælder

TS konstaterede at Ole Holm Præst har overført de aftalte kr. 150.000 til foreningen og har samtidig overtaget 2 fordelingstal.

Salget er derfor gennemført og punktet lukkes.

#### 7.2 Oprydning kælder

*MBH*

Kælderen er blevet ryddet op, men trænger efterhånden til en tur igen. MBH står for opgaven.

### 8 Andet

#### 8.1 Tilstandsrapport

*MBH*

Ejerforeningen har en udarbejdelse af en tilstandsrapport til gode hos Kurt Nicolaisen. MBH kontakter Kurt for at få en sådan udarbejdet.

8.2 *Næste møde*

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 6.4. kl. 20 mhp. forberedelse af generalforsamlingen.