

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato og tid: Mandag d. 23. oktober 2006 kl. 20 – 21.30

Sted: Krusågade 35, 5. th.

Deltagere: Thomas Sørensen (TS)
Michael Brun Halfter (MBH)
Lars Randers (LR)
Mikkel Veis (referent) (MV)

Referat / kommenteret dagsorden

1 Opgange

1.1 Flyttegebyr

MBH

Generalforsamlingen forkastede muligheden for at opkræve flyttegebyrer. Det blev aftalt, at VA skulle sende en mail til Sortex som indehaver af klubværelserne.

MBH skaffer en status på sagen hos VA. MBH har ikke fulgt op endnu. Det sker.

1.2 Rengøring

Der er stadig tilfredshed med Christianshavns Ejendomsservice' arbejde. Det kan ses, når de har været der.

Punktet lukkes ikke, men tages op på kommende bestyrelsesmøder.

2 Bredbånd

2.1 Supportaftale med Kabelfri

MV / MBH

Det har vist sig ikke at være hensigtsmæssigt, at afholde supporten af PC'erne over internetbetalingen. Der er intet incitament til at lukke MAC-adresser, der ikke bruges, ligesom lejligheder med få MAC-adresser kommer til at betale for de lejligheder med mange MAC-adresser.

Bestyrelsen traf beslutning om, at én MAC-adresse pr. lejlighed er inkluderet i interneta-bonnementet. Efterfølgende MAC-adresser afregnes til Kabelfris kostpris som et tillæg til internetabonnementet. MV undersøger med VA, om det kan håndteres administrativt, og om Kabelfri kan levere brugeroversigter pr. måned. til VA.

MBH overvejer om han mod en mindre betaling vil varetage brugersupporten og MAC-

adresse registreringen overfor brugerne, således at foreningen kan gå tilbage til den gamle superbruger-support aftale med Kabelfri, der er billigere og ikke MAC-adresse afhængig.

MBH undersøger endvidere om netforbindelsen kan skaffes billigere. Der er ingen grund til at betale dyrt for en forbindelse med 99,99% opetid, når det trådløse netværk er så ustabil.

2.2 *Brand i Accesspoint*

TS

Der har været brand i accesspoint på bagtrappen i Krusågade 35, Forsikringen har accepteret at betale for skaden.

Elektrikeren reetablerer de elektriske installationer, hvorefter Kabelfri etablerer et nyt accesspoint. TS holder Kabelfri til ilden.

3 Facade og gade

3.1 *Nedre facade*

Den nedre facade kan trænge til en opfriskende omgang maling, men det er ikke årstiden for en sådan istandsættelse. Punktet tages op igen til foråret.

3.2 *Beplantning*

MBH

Der er brug for at få klippet efue igen. MBH klipper toppen.

3.3 *Snerydning og oprydning i gården*

LR

For at sikre en mere stabil snerydning end i vinters har sendt LR et brev til bestyrelsen for gårdlauget med kopi til foreningens gårdlaugsrepræsentant. Hvis ikke gårdlauget kan garantere en fyldestgørende snerydning kan foreningen blive nødsaget til selv at sørge for den nødvendige snerydning på sine arealer.

Brevet indeholdte ligeledes en opfordring til gårdlauget om at skærpe oprydningen i gården, således at den igen kan blive flot og ryddelig.

Initiativet ligger nu hos gårdlauget. Bestyrelsen afventer, hvorvidt snerydningen forbedres.

3.4 *Defekt tagedløb*

TS

Det er konstateret, at tagedløbet i hjørnet i gården formentligt er stoppet. Tagedløbet repareres d. 8. september.

Det er udbedret, og punktet lukkes.

4 Kælder

4.1 *Salg af kælder*

TS

Det er konstateret, at foreningen ikke har adkomst til den del af lejlighed 29, som blev solgt til Ole Præst. Dette lokale og dele af nedre kælder er stadig tinglyst til et firma,

Struers Modernisering, som formentligt gik på tvangsauktion for mere end 15 år siden. I den forbindelse blev arealet forventeligt overdraget til foreningen, men dette er aldrig blevet tinglyst.

TS undersøger sammen med VA, hvordan foreningen formelt kan få overdraget de lokaler, som i praksis har været foreningens fællesarealer de sidste min. 15 år.

4.2 Oprydning kælder

MBH

Kælderen er blevet ryddet op, men trænger efterhånden til en tur igen. MBH sætter opslag op, om at kælderen udenfor pulterrummene ikke må anvendes til opbevaring.

4.3 Vandskade

TS

Grundet de voldsomme regnmængder er der trukket vand ind i nedre kælder. Årsagen er var at tagnedløbet på gadehjørnet var stoppet.

Tagnedløbet blev rensat og skaden er nu udbedret. Kælderen er efterfølgende blevet tørret med affugter, og pulterrummene er nu brugbare igen.

Punktet lukkes.

5 Eventuelt

5.1 Energimærkning

TS

Ejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde en energimærkning af ejendommen.

VA har modtaget en række tilbud og fremsendt det mest fordelagtige (Wormslev Bygningsdrift A/S) til bestyrelsen.

TS får mandat til at godkende en abonnementsaftale med Wormslev. MBH forestår den manuelle tast-selv måler aflæsning.

5.2 Julefrokost

Holdes d. 16.12 kl. 13 hos LR, Krusågade 35, 5. th. LR skaffer mad. TS køber øl, MBH køber snaps.

5.3 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 27.11 kl. 20 på Café Yrsa.