

Referat af bestyrelsesmøde

Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv
Dato: 15. juni 2010 kl. 20:00
Deltagere: Michael Halfter (ref.)
Louise Frevert
Jakob Olesen
Afbud: Michael Wichmann Pedersen
Alexander Irschenberger

Mødet blev indkaldt med kort varsel på baggrund af brev til bestyrelsen fra Ole Holm Præst vedr. vandskade i lejligheden Ingerslevsgade 108, kld.th.

Dagsorden:

1. Velkomst, herunder valg af ordstyrer og referent
Michael Halfter blev valgt som referent.

2. Orientering om vandskade-sager

2.1 Utæthed i fjernvarmeanlægget

Der har været en kortvarig utæthed i fjernvarmeanlægget, som nu er repareret. Ejerforeningen har herunder betalt faktura for tekniker-undersøgelse af selve anlægget (ca. kr. 1.200), mens udskiftning af defekt/tæret radiator mv. er betalt af beboeren selv (ca. kr. 3.500).

Bestyrelsen betragter denne sag afsluttet.

2.2 Vandskade i Ole Holm Præsts lejlighed

Der har gennem længere tid (i årevis?) sivet vand ned på loftet af OHP's kælder-lejlighed fra den ovenliggende stuelejlighed.

Problemet kulminerede ved et regulært brud på installationerne i væggen mellem baderum og køkken i den ovenliggende lejlighed, hvor en tilkaldt tekniker kunne konstatere, at skaden var sket "gennem længere tid".

3. Behandling af brev fra Ole Holm Præst

3.1 Gennemgang / debat

Bestyrelsen har gennemgået tekst og spørgsmål fra OHP, og der var enighed om, at dén, som volder skaden, skal betale for udbedringen.

3.2 Beslutning / videre forløb

Bestyrelsen betragter sagen som en strid mellem naboer og ønsker ikke at deltage aktivt i en eventuel erstatningssag mellem OHP og Redzep.

Michael Halfter sender bestyrelsens svar¹ til OHP snarest belejligt.

¹ http://www.ef1386.dk/Diverse/redzep_vandskade/OHP_svar_paa_klage.pdf

4. Orientering vedr. Gårdlavets generalforsamling

4.1 Gennemgang / debat

Bestyrelsen finder det utilstedeligt, at ejerforeningens tidligere repræsentanter i gårdlavet ikke har orienteret egen bestyrelse -eller generalforsamling- om gårdlavets indstilling om at etablere en legeborg.

Projektet forventes at belaste ejerforeningens økonomi med op mod kr. 5.000,-/år de næste syv år.

De samlede omkostninger til renholdelse af fortove forventes at stige til det dobbelte efter, at Københavns Kommune har tiltunget sig opgaven.

4.2 Beslutning / videre forløb

Bestyrelsen arbejder for at overtage regnskabsfunktionen i gårdlavet. Der forventes desuden forbedret information til beboerne via ejerforeningens hjemmeside.

5. Fordeling af opgaver i bestyrelsen

5.1 Gennemgang / opfølgning på udestående og løste

På foranledning af Louise Frevert har Københavns Kommune udført opmærkning med gule striber -parkeringsforbud- i Krusågade udfor affaldsrummet.

Orientering om "Nabohjælp" -omtalt på generalforsamlingen- udestår fortsat.

5.2 Nye opgaver

En beboer har klaget over defekt dørtelefon. Michael Halfter laver opslag om nye/ opdaterede navne til dørtelefonerne, så navneskiltene kan skiftes i forbindelse med reparationen.

Louise Frevert formulerer en henvendelse til Sæmer VVS om ikke at bruge affaldscontainerne til virksomhedens tomme papkasser mv.

6. Eventuelt

Michael Halfter orienterede om bestyrelsens mulighed for deltagelse i et YouSee-arrangement i september. Dette vakte dog ikke interesse.

En beboer har henvendt sig om frygt for brandfare i forbindelse med den påtænkte opsætning af fælles dørsprække til reklamer mv. Bestyrelsen har revurderet løsningen og vil snarest sætte projektet i bero.

Michael Halfter kontakter snarest Christianshavns Rengøringservice vedr. fjernelse af duelort på bagtrappe og beskæring af beplantninger mod gaden.

7. Næste møde

Næste møde afholdes i Navnernes lokale onsdag den 8. september 2010 kl. 19:30.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21:15.