

## Referat af bestyrelsesmøde

Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv  
Dato: 8. september 2010 kl. 19:30  
Deltagere: Michael Halfter  
Louise Frevert  
Jakob Olesen  
Alexander Irschenberger  
Afbud: Michael Wichmann Pedersen

### **Dagsorden:**

1. Velkomst, herunder valg af ordstyrer og referent.

Louise Frevert valgt som referent.

2. Opfølgning på vandskade i Ole Holm Præsts lejlighed

2.1 Seneste nyt (gentagen vandskade?)

Bestyrelsen fik en opdatering fra formanden om den meget prekære situation i lejligheden Ingerslevsgade 108, st. th.

Bestyrelsen er enig i, at lejlighedens beboere ikke må bruge deres badeværelse, før der er blevet iværksat en undersøgelse af lejligheden af en bygningsagkyndig mht. at der bliver foretaget de almene præventive foranstaltninger, der kan effektuere et stop for brug af badeværelset, indtil skaderne er blevet udbedret. Og dette skal iværksættes med det samme. Formanden foranlediger dette hurtigst muligt. Alexander kontakter en advokat.

2.2 Gennemgang af tilbud på reparationsarbejder

Så længe der ikke er en afklaring af situationen, vil al videre reparationsarbejde blive sat i bero.

2.3 Beslutning om videre forløb

Læs venligst ovenstående.

3. Opfølgning på opgaver i bestyrelsen

3.1 Status på rep. af dørtelefoner

Arbejdet påbegyndes hurtigst mulig, Zahle kontaktes herom:

- dørtelefoner skal efterses
- installationen i kælderen skal have et eftersyn
- navneskiltene i dørtelefonerne skal skiftes

### 3.2 Status på løbende opgaver

Graffiti er fjernet/overmalet, så snart det har været opdaget.  
Aflæsninger af energiforbrug mv. er gennemført månedligt.  
Affald fjernet fra fortov med jævne mellemrum.  
Dyb kælder rengjort.

### 3.3 Identifikation og fordeling af eventuelle nye opgaver

Bestyrelsen mener, at det er rimeligt at få en vurdering af det rustne vand, der ofte kommer ud af hanerne. Formanden kontakter Sæmer eller Østberg for info og evt. eftersyn.  
Østberg kontaktes med henblik på rensning af Navernes tilstoppede afløb i trappenedgangen på hjørnet.

## 4. Emner til behandling på gårdlaugsmøde pr. 15/9

Bestyrelsen mener, at opstillingen af stillads mv. skal tages op på mødet:

- sikkerheden har ikke været i orden under renoveringen
- advarsel om arbejdets påbegyndelse har ikke været givet i ordentlig tid
- foreningen/entreprenøren har ikke informeret de resterende ejendomme
- arbejdet har skadet beplantningen i gården
- arbejde og penge brugt på gårdens dag er spildt
- arbejdets udførelse har ikke været begrænset, er ofte startet kl. 6:30

Yderligere emner:

- det kunstige græs sprækker på den nye legeplads
- der ønskes orientering om eventuelle altaner mod gården
- der ønskes orientering om opdatering af fordelingstallene

## 5. Eventuelt

Bestyrelsen har diskuteret, at beboerne skal være årvågne, hvis de mener, at der foregår kriminelle handlinger i lejligheden Krusågade 35, 2.th.  
I givet fald skal dette meldes til politiet.  
Louise vil undersøge om det er muligt og lovligt at opsætte overvågningskameraer.

## 6. Næste møde

Lørdag den 4. december hos Wichmann kl. 13:00 med efterfølgende frokost.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21:15.