

Referat fra bestyrelsesmøde

Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv
Dato: Onsdag den 9. marts 2011 kl. 19:00
Deltagere: Louise Frevert
Jakob Olesen
Michael Wichmann
Alexander Irschenberger
Michael Halfter (referent)

1. Velkomst, herunder valg af ordstyrer og referent

MW ordstyrer, MH referent.

2. Gennemgang af referat fra forrige møde

Uenighed i bestyrelsen om projekt "brevsprække i hoveddør"; sagen afgøres på GF2011.
Nuværende trappevask/rengøring skal opsiges og nyt firma hyres snarest mulig.

3. Nye og fortsatte opgaver

Nedfalden tagsten er ordnet meget billigt. AI påpeger, at taget trænger til eftersyn, da der kan være andre tagsten, som ikke er tilstrækkeligt fastgjorte. Der skal følges op på dette.
Konstant lys i kælder er ordnet (og faktura modtaget). Problemet kan tydeligt ses på grafik over løbende forbrug registreret via EnergyKey.

4. Økonomi

Månedsregnskaber fra VA fremtræder bedre/mere troværdige end tidligere.
Årsrapport/regnskab 2010 gennemgået uden bemærkninger.
Bestyrelsen vil anbefale uændret ejerforeningsbidrag ved GF2011.

5. Forberedelse af generalforsamling

Fire dokumenter underskrevet af hver deltager. MH indskanner og lægger på hjemmesiden.
Bestyrelsen foreslår at VA fortsætter som administrationsselskab.
MH laver liste over punkter/forslag til GF2011.

6. Orientering fra gårdlauget Yrsaro

Regnskaber er endnu ikke formelt overdraget til LF.
MH er ikke tilfreds med samarbejdet i gårdlauget.
Renholdelse af fortove er ikke tilfredsstillende; Kommunen koster ca. 3 gange så meget, men leverer ringere produkt/ydelse.
Snerydning har været mangelfuld; EF1386 har selv ryddet og saltet (faktura fra gårdlauget bør gennemses).

7. Eventuelt

Tilstandsrapport foreslås udarbejdet snarest; dette kræver ikke yderligere godkendelse.
Større projekter skal finansieres kontant/lejlighed, evt. via tidsbegrænset ekstra bidrag.

8. Næste møde

Afholdes umiddelbart før generalforsamling pr. 06-04-2011.

Mødet sluttede i god orden kl. 20:45

Michael Brun Halfter
Formand