

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 28. maj 1998

Side 1 af 4

Dato : 2. juni 1998

Referat fra : Ordinær Generalforsamling for
Forening : E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys
Vester Kvarter
Sted : Navernes Lokale, Ingerslevsgade 108, kælderen
Dato : torsdag d, 28. maj 1998
Kl : 19.00

Dagsorden var :

Punkt	Vedrørende	Bilag
-------	------------	-------

- | | | |
|-----|---|--|
| 1) | Valg af dirigent og referent | |
| 2) | Bestyrelsens beretning for 1997 | |
| 3) | Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 1997 med påtegning af revisor samt godkendelse af budget for 1998 | |
| 4) | Diskussion om fremtidige vedligeholdelsesarbejder. - herunder forslag om igangsættelse af eventuelt renoverings-projekt for vinduerne | |
| 5) | Valg af formand for bestyrelsen (ikke på valg). Formanden afgår hvert andet år | |
| 6) | Valg af medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen består af følgende
Henrik Als (valgt sidste år)
Ole Gert Vangsgaard Nielsen (valgt sidste år)
Henning Jessen (på valg)
Michael Wickmann Pedersen (valgt sidste år) | |
| 7) | Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen | |
| 8) | Valg af revisor samt suppleant for denne | |
| 9) | Valg af administrator | |
| 10) | Eventuelt | |

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
 Referat, Ordinær Generalforsamling d. 28. maj 1998

Side 2 af 4

Fremmødt ved generalforsamlingen					
Lejlighed, Lej-Adresse	Navn (deltager)	Fremmødt		v. fuldmagt (ja/nej)	Evt. For- del.tal
		Ja	Nej		
001, Krusågade 35 sttv	Henrik Garde		1		
002, Krusågade 35 stth	Henrik Als	1			14.00
003, Krusågade 35 1tv	Morten & Mikkel Munck		1		
004, Krusågade 35 1th	John Calberg & Heidi Pedersen	1			14.00
005, Krusågade 35 2tv	Johan Isbrand	1			12.00
006, Krusågade 35 2th	Ella Buck		1		
007, Krusågade 35 3tv	Wencke Petersen & Henning Jessen	1			12.00
008, Krusågade 35 3th	Marion Løvgavlen	1			14.00
009, Krusågade 35 4tv	Ronnie Gryberg	1			12.00
010, Krusågade 35 4th	Ulla Verniere & Dragan Kesic	1			14.00
011, Ingerslevsgade 108 sttv	Pia & Michael Brun Halfter	1			12.00
012, Ingerslevsgade 108 stth	Saciri Redzep		1		
013, Ingerslevsgade 108 1tv	Lis Jensen	1			12.00
014, Ingerslevsgade 108 1th	Jan Grønlund Rasmussen		1		
015, Ingerslevsgade 108 2tv	Mohammad Shahzad Akram	1		v. fuldmagt	12.00
016, Ingerslevsgade 108 2th	Birthe & Jørgen Poulsen	1			12.00
017, Ingerslevsgade 108 3tv	Arne Simonsen		1		
018, Ingerslevsgade 108 3th	Inger B. Lund	1			12.00
019, Ingerslevsgade 108 4tv	Anette Krøjer-Jensen		1		
020, Ingerslevsgade 108 4th	Ole Vangsgaard Nielsen	1			12.00
021, Ingerslevsgade 108 5tv	Sortex Aps.		1		
025, Ingerslevsgade 108 5th	Michael Wickmann Pedersen	1			6.00
026, Krusågade 35 kælder	Kuno Rasmussen		1		
027, Ingerslevsgade 108 kld tv	Berejste Skandinaver	1			16.00
028, Ingerslevsgade 108 kld th	Ole Holm Præst I/S	1			5.00
	Samlet fordelingstal 285	16	9		191.00

Referat

ad 1) Michael Halfter bød generalforsamlingen velkommen, og takkede herunder for det meget store fremmøde. Herefter blev Jørgen Poulsen valgt som dirigent. Vest Administrationen blev valgt som referent. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

ad 2) Michael Halfter fremlagde bestyrelsen beretning. I beretningen blev bl.a. følgende taget op - jvf. og så den skriftlige vedlagte beretning :

- * Der har i årets løb været afholdt 6 bestyrelsesmøder samt den traditionelle bestyrelses-julefrokost

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 28. maj 1998

Side 3 af 4

- * Det kan konstateres, at ejerforeningen nu har en meget sund økonomi. Foreningen er herunder heller ikke plaget af dårlige betalere o.l. pt.
- * Vicevært-ordningen med Michael Wickmann Pedersen har fungeret rigtig godt i året. Herunder bliver der bl.a. prompte taget hånd om grafitti. Under Michaels bortrejse her senere på året, vil Wencke Petersen tage midlertidigt over.
- * Ellers har året stået i fjernvarme-projektets tegn. Herunder har projektet efter bestyrelsens opfattelse kørt fint og gnidningsløst,- selvom det naturligvis har været en større belastning for de enkelte beboere. Under byggeriet har bestyrelsen heller ikke fået de store klager. Indtrykket har derfor sammenfattende været positivt. Der er alene hængepartier med hensyn til den fremtidige vedligeholdelses-kontrakt for anlægget. Dette er nu også ved at være på plads.
- * I årets løb er der installeret fælles kabel-TV (grundpakken). Med hensyn til de beboere, som derfor stadigvæk måtte betale for meget, skal der derfor individuelt rettes henvendelse til KTAS.
- * Som lovet, har bestyrelsen i årets løb kigget på et eventuel vindues-renoveringsprojekt. Dette tages op senere på dagsordenen

Der var ikke kommentarer til beretningen. Den blev godkendt.

- ad 3) Vest Administrationen gennemgik årsregnskabet. Udgifts-mæssigt har det været et »stille« år. Derfor er foreningens egenkapital derfor også kommet op på næsten kr. 300.000. Dette har samtidigt betydet, at foreningen har været i stand til at kunne investere ca. kr. 250.000 på fjernvarme-projektet. Mht. el-udgifterne virker disse dog stadigvæk store. Derudover var der ingen bemærkninger til regnskabet. Det blev godkendt.

Budgettet for 1998 blev ligeledes godkendt uændret.

- ad 4) Vest Administrationen gennemgik det fremsendte forslag. Herunder blev det præciseret, at dette i første omgang var Vest Administrationens oplæg til den videre diskussion. Hovedsynspunkterne var nogenlunde følgende :

- * En vinduesrenovering kan efter nogle medlemmers vurdering vise sig at være en dårlig investering. Der bør istedet satses på en udskiftning af de dårlige vinduer
- * Mht. delingen af udgifterne ifb.m. en renovering bør der laves en mere timelig fordeling af udgifterne - evt. opdelt i en fælles-del og en individuel del. En overordnet gennemgang af vinduerne viser således, at ca. halvdelen af vinduerne er nye. Herunder kunne stillads og byggeplads-omkostninger tænkes at være fælles-udgifter, mens renoveringen/udskiftningen af vinduerne afregnes individuelt for de enkelte ejere. Mht. til den endelige model har administrationen/bestyrelsen endnu ikke noget konkret forslag på banen. Foreningen skal dog sikre sig, at man ikke kommer i konflikt med ejerlejligheds-loven vedrørende fordelingen af eventuelle fælles-udgifter og individuelle udgifter.

Efter en yderligere debat blev det besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med udkastet - herunder laves der en yderligere gennemgang/detaljering, ligesom der indhentes tilbud på en

E/F Ingerslevsgade 108/Krusågade 35, matrikel 1386 Udenbys Vester Kvarter
Referat, Ordinær Generalforsamling d. 28. maj 1998

Side 4 af 4

udskiftning af de vinduer, hvor dette er nødvendigt. Derefter indkalder bestyrelsen til en ekstra-ordinær generalforsamling.

ad 5-6) Til bestyrelsen blev følgende valgt
Henning Jessen blev genvalgt

ad 7) Wencke Petersen og Ronnie Gryberg blev valgt som suppleanter. Den samlede bestyrelse består herefter af følgende :

Formand	Michael Halfter
Bestyrelse	Ole Gert Vangsgaard Nielsen Henrik Als Michael Wickmann Pedersen Henning Jessen
Suppleanter	Wencke Petersen Ronnie Gryberg

ad 8) Aundrup og Harder blev genvalgt. Der blev ikke valgt suppleant

ad 9) Vest Administrationen blev genvalgt.

ad 10) Under eventuelt blev følgende taget op :

- * Mht. til den lyste deklaration om affalds-deponi - som i visse tilfælde kan give »knuder« ift. en evt kreditforenings-belåning, kan man alene gøre det, at spørge en anden kreditforening, om de vil belåne ejendommen. I praksis kan man således ikke gøre noget ved problemet fra ejerforeningens side

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.20

Som Dirigent Jørgen Poulsen

Som Formand Michael Halfter

Som Referent Vest Administrationen/v. Kent Friis Petersen