

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
Referat fra ordinær generalforsamling, Onsdag d. 26. April 2000
Side 1 af 5

Dato : 8. maj 2000

Referat fra : Ordinær generalforsamling for
Forening : E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
Sted : Navernes lokale
Dato : Onsdag d. 26. April 2000
Kl : 19,00

Dagsorden var :

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for 1999	
3.	Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 1999 med påtegning af revisor samt godkendelse af budget for 2000	
4.	Diskussion om fremtidige vedligeholdelsesarbejder a) herunder revurdering af vindues-projekt	
5.	Forslag fra bestyrelsen om installering af vandmålere	
6.	Valg af formand for bestyrelsen. Michael Halfter (er ikke på valg)	
7.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen består af følgende Ole Gert Vangsgaard Nielsen (er ikke på valg) Michael Wickmann Pedersen (er ikke på valg) Annemette Wolff (er ikke på valg) Henning Jessen (på valg)	
8.	Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen	
9.	Valg af revisor samt suppleant for denne	
10.	Valg af administrator	
11.	Eventuelt	

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
Referat fra ordinær generalforsamling, Onsdag d. 26. April 2000
Side 2 af 5

Fremmødte ved generalforsamlingen					
Lejlighed, Lej-Adresse	Navn (deltager)	Fremmødt		v. fuldmagt (ja/nej)	Evt. For- del.tal
		Ja	Nej		
001, Krusågade 35 sttv	Henrik Garde	1			6,00
002, Krusågade 35 stth	Annemette og Morten Wolff	1			14,00
003, Krusågade 35 1tv	Morten & Mikkel Hesselholt Munck		1		12,00
004, Krusågade 35 1th	John Calberg & Heidi Pedersen	1			14,00
005, Krusågade 35 2tv	Johan Isbrand	1			12,00
006, Krusågade 35 2th	Ella Buck		1		14,00
007, Krusågade 35 3tv	Wencke Petersen & Henning Jessen	1			12,00
008, Krusågade 35 3th	Marion Løvgavlen	1			14,00
009, Krusågade 35 4tv	Ronnie Gryberg	1			12,00
010, Krusågade 35 4th	Ulla Verniere & Dragan Kesic	1			14,00
011, Ingerslevsgade 108 sttv	Pia & Michael Brun Halfter	1			12,00
012, Ingerslevsgade 108 stth	Saciri Redzep		1		12,00
013, Ingerslevsgade 108 1tv	Maria Biilmann & Philip Lipski	1			12,00
014, Ingerslevsgade 108 1th	Jan Grønlund Rasmussen		1		12,00
015, Ingerslevsgade 108 2tv	Mohammad Shahzad Akram	1			12,00
016, Ingerslevsgade 108 2th	Birthe & Jørgen Poulsen	1			12,00
017, Ingerslevsgade 108 3tv	Arne Simonsen		1		12,00
018, Ingerslevsgade 108 3th	Inger B. Lund		1		12,00
019, Ingerslevsgade 108 4tv	Jørgen Christiansen		1		12,00
020, Ingerslevsgade 108 4th	Ole Vangsgaard Nielsen	1			12,00
021, Ingerslevsgade 108 5tv	Sortex Aps.		1		10,00
025, Ingerslevsgade 108 5th	Michael Wickmann Pedersen	1			6,00
026, Krusågade 35 kælder	Kuno Rasmussen		1		4,00
027, Ingerslevsgade 108 kld tv	Berejste Skandinaver	1			16,00
028, Ingerslevsgade 108 kld th	Ole Holm Præst I/S	1			5,00
I alt		16	9		285,00

Referat

- Ad 1) Michael Halfter bød generalforsamlingen velkommen. Herefter blev Jørgen Poulsen valgt som dirigent. Vest Administrationen blev valgt som referent. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.
- Ad 2) Michael Halfter fremlagde bestyrelsen beretning. I stikordsform fremhævede formanden følgende hovedpunkter :
- *) Det har været et roligt år, med mindre aktivitet end tidligere
 - *) Der har i årets løb været i alt 5 bestyrelsesmøder. Vinduesprojektet har taget det meste af tiden
 - *) Fællesarbejder er overvejet, med udsat indtil der kom afklaring på vinduesprojektet
 - *) Varme anlægget er velfungerende og kører stabilt
 - *) Trappevasken er blevet udvidet en smule

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
Referat fra ordinær generalforsamling, Onsdag d. 26. April 2000
Side 3 af 5

- *) Der er opsat cykelstativ
- *) Der laves en homepage for foreningen med navnet www.ef1386.dk
- *) Der er planer om at blive medlem af ejerlejlighedernes landsforening
- *) Bestyrelsen undersøger muligheden for fremover også at få års-regnskaberne via e-mail

Der var ingen bemærkninger til beretningen. Denne blev godkendt

- Ad 3) Vest Administrationen gennemgik årsregnskabet. Der var alene følgende bemærkninger til dette :
- *) Differencen på antenne-beløbet kr. 1.163,- udgør forskellen mellem ind- og udbetalinger ift. ejerne. Der var dog tilslutning til, at der ikke skulle foretages en formel efterregulering af beløbet.
 - *) Udgifterne til murer skyldes reparation af bagtrappen

Regnskabet blev herunder godkendt.

Budget for 2000

For såvidt angår budgettet blev det her vedtaget, at der fremover skal være kr. 60,- pr. kvm til vedligeholdelse. Dog - reguleringen i overensstemmelse med dette beløb reguleres dog først, når opkrævningen til aconto-vand træder i kraft - jvf. den senere beslutning på generalforsamlingen

- Ad 4) Jan Mørck fra Ole Abildhauge var til stede. Samtidigt delte Vest Administrationen et supplerende budget ud. Efterfølgende var der en større diskussion af projektet. Hovedsynspunkterne/-bemærkningerne var blandt andet følgende :
- *) Ole Vangsgaard Nielsen påpegede, at der var en fejl for lejlighed nr. 20. Han skulle ikke have udskiftet sine vinduer men alene renoveret disse. Fsv. angår de meget høje priser gjorde Jan Mørck opmærksom på, at man ikke efterfølgende har mulighed for at gå ned i de enkelte delpriser og forhandle yderligere med entreprenøren
 - *) Mht. den økonomiske opstilling var der spørgsmål til de meget høje priser. Herunder var en af hovedforklaringerne, at udgifterne til byggepladsen pga. en fejl ikke var medtaget i Abildhauges første budgetter. Herunder er tingene derfor blevet væsentligt dyrere end først antaget, ligesom der er stillet meget høje krav til såvel de nye vinduer samt renoveringen af de gamle
 - *) Michael Wickmann Pedersen præciserede, at det p.t. er ejerforeningens forpligtigelse at renovere vinduerne. Herunder var der efterfølgende nogle som foreslog, at bestyrelsen skulle arbejde på at få en vedtægtsændring igennem således, at vedligeholdelsen af vinduerne blev et individuelt anliggende
 - *) Der var et forslag/diskussion om evt. at dele projektet op i flere dele
 - *) I bestyrelsen er der ligeledes uenighed om håndteringen af projektet fremover

Efter en kort pause opsummerede Michael Halfter følgende :

- *) Projektet suspenderes
- *) Der arbejdes videre med en vedtægtsændring således, at den fremtidige vedligeholdelse af vinduerne bliver et individuelt anliggende. Bestyrelsen indkalder efterfølgende til ekstraordinær generalforsamling
- *) Der arbejdes videre med et fællesprojekt omfattende fællesarbejder, og bestyrelsen udfærdiger et vedligeholdelsesprojekt gående på fællesdelen. Stilladset stilles dog til rådighed for eventuelle individuelle vinduesarbejder for de enkelte ejerlejlighedsejer

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
Referat fra ordinær generalforsamling, Onsdag d. 26. April 2000
Side 4 af 5

Ad 5) Forslag om vandmålere blev enstemmigt godkendt. Foreningen betaler herunder for alle etableringsudgifterne. Når systemet er indkørt, så opkræves de nødvendige acontoudgifter fra Vest Administrationen som en naturlig del af den nuværende opkrævning til A/C varme. Samtidigt reguleres budgettet således, at der fremtidige vedligeholdelsesbudget er på ca. kr. 60,- pr. kvm årligt.

Ad 6) Formanden var ikke på valg

Ad 7) Den øvrige bestyrelse består efter nyvalg af følgende personer :

Bestyrelse	Ole Gert Vangsgaard Nielsen (ikke på valg)
	Michael Wickmann Pedersen (ikke på valg)
	Henning Jessen (genvalgt)
	Annemette Wolff (ikke på valg)

Ad 8) Som suppleanter blev følgende valgt :

Ronnie Gryberg
Wencke Petersen

Ad 9) Bestyrelsen bemyndiges til at finde en anden revisor, som evt. lever op til bestyrelsen krav til kommunikation via nettet eller lignende

Ad 10) Vest Administrationen blev genvalgt.

E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
Referat fra ordinær generalforsamling, Onsdag d. 26. April 2000
Side 5 af 5

Ad 11) Under eventuelt blev følgende nævnt :

- *) Varmeregnskabet er ved at blive udarbejdet. Det har været forsinket denne gang pga. manglende oplysninger fra Københavns Energi.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20

Som Dirigent Jørgen Poulsen

Som Formand Michael Halfter

Som Referent Vest Administrationen/v. Kent Friis Petersen
