

Dato for referat : 19. marts 2002

Referat fra : Ordinær generalforsamling for
Forening : E/F Krusågade 35/Ingerslevsgade 108, matrikel 1386
Sted : Navernes lokaler, Ingerslevsgade 108
Dato : Onsdag d. 6. Marts 2002
Kl : 19.00

Dagsorden var :

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for 2001	
3.	Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2001	
4.	Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2002	
5.	Køb og salg af 5. sal a) Sortex b) Krusågade 35 5	
6.	Restaureringsprojekter	
7.	Beboerinformation via hjemmeside og e-mail	
8.	Valg af formand for bestyrelsen. Peter Christiansen (er ikke på valg)	
9.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. Ole Gert Vangsgaard Nielsen (er ikke på valg) Michael Halfter (er ikke på valg) Thomas Sørensen (på valg) Andre	
10.	Valg af 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen	
11.	Valg af revisor	
12.	Valg af administrator	
13.	Eventuelt	

Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen : i alt 14 af 25 mulige - jvf. sidst i referatet

Ad. 1) Peter Christiansen bød generalforsamlingen velkommen. Thomas Sørensen blev valgt som dirigent. Vest Administrationen blev valgt som referent. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad. 2) Peter Christiansen gennemgik den skriftlige beretning, som var blevet udsendt ifb.m. mødet. I den forbindelse blev især de kommende renoverings-projekter fremhævet. Kælderen har højeste prioriteret, ligesom bestyrelsen også er opmærksom på problemerne vedrørende karnappen. I den forbindelse gjorde Heidi Pedersen Krusågade 35 1th opmærksom på, at der var opstået skader på deres vinduer.

Der var ikke yderligere kommentarer og bemærkninger til beretningen. Den blev godkendt.

Ad. 3) Revisor Jørn Idziak gennemgik årsregnskabet. Der var ingen yderligere bemærkninger og spørgsmål til dette. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4) Budgettet blev fremlagt gennemgået. I forbindelse var der følgende bemærkninger :

- * De omtalte renoveringsprojekter omtalt beretningen er endnu ikke prissat. Når priserne ligger der, så indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling

Budgettet blev herudover godkendt.

Ad. 5) **Sortex**

Bestyrelsen henviste til det udførlige oplæg. Herunder var det bestyrelsens holdning, at man generelt gerne vil være med til at løse problemet for Sortex, men samtidig skal der også være rimelighed i det for begge parter. På baggrund af bestyrelsens oplæg fremkom følgende synspunkter :

- * Hvis forslaget vedtages, så skal der indrettes pulterrum i kælderen ift. de loftrum, som ikke mere bliver tilgængelige
- * Der var flere der spurgte til udregningen af selve kvm-prisen. Blandt andet med udgangspunkt i at kvm-prisen på Vesterbro p.t. er væsentligt højere end det anførte i oplægget.

Udfaldet af diskussionen blev dog, at der var bred og positiv stemning for at nedsætte et udvalg til at arbejde videre med de konkrete planer for at salg. Udvalget kommer til at bestå af

Michael Wickmann Pedersen
Sortex Aps.
Bestyrelsen

Krusågade 35 5

En inddragelse af loftsarealet blev diskuteret. Grundideen er, at indtægten fra et salg skal bruges til at finansiere en del af den kommende facaderenovering. Ligeledes vil der blive forøgede indtægter ift. fællesudgifterne. I forbindelse med diskussionen var der følgende hovedpunkter :

- * Kommunen er generelt velvillig overfor lejlighedsudvidelser
- * Krusågade 35,4 udtrykte betænkeligheder i forhold til såvel støjniveau som fremføring af installationer til den nye lejlighed.
- * Der er en mulighed at Krusågade 35 4 selv ønsker at byde på loftet således, at dette kan inddrages i lejligheden. Alle i ejerforeningen er velkomne til at byde
- * Enkelte fremført, at ejerforeningen eventuelt selv kunne stå som bygherre. Flere frarådede dog, at ejerforeningen selv påtog sig en sådan bygherrerolle.

Peter Christiansen/Vest Administrationen fremførte afslutningsvis, at der efterfølgende skal være nærmest enstemmig tilslutning fra ejerforeningens side til den senere model, idet vi med projektet går ind og ændrer ved fordelingstallet. Generalforsamlingen bakkede dog op om grundideen. Det tidligere nedsatte udvalg fremkommer derfor senere med et konkret oplæg til beslutning

- Ad. 6) Der bliver i det hele taget henvist til det udsendte oplæg. Herunder fremkommer der senere konkrete priser. Når stilladset sættes op opfordres de enkelte ejere til at sætte nye vinduer i i nødvendigt omfang. Ikke mindst af hensyn til risiko ifb.m. svamp. Bestyrelsen præciserede, at den ellers i videst mulige omfang vil søge at gøre et individuelt erstatningsansvar gældende ift. de ejere, som eventuelt senere får registreret svamp i ikke vedligeholdte vinduer.
- Ad. 7) Michael Brun Halfter redegjorde for foreningens nye hjemmeside : “www.ef1386.dk“. På denne hjemmeside vil alle tilgængelige foreningsoplysninger ligge. Ligeledes er der mulighed for, at de enkelte beboere kan få tilknyttet egen e-mail/postkasse via hjemmesiden. En vejledning til oprettelse af denne postkasse vil blive sendt med post. Ellers kan de enkelte henvende sig til Michael Halfter.
- Ad. 8) Peter Christiansen var ikke på valg
- Ad. 9) Den øvrige bestyrelse består efter nyvalg af følgende :
- | | |
|-----------------------------|----------------|
| Ole Gert Vangsgaard Nielsen | (ikke på valg) |
| Michael Brun Halfter | (ikke på valg) |
| Thomas Sørensen | (nyvalg) |
- Ad. 10) Som suppleanter blev følgende valgt :
- Dragan Kesic
Maj Rydbjerg (under forudsætning af hendes accept af valget)

Fremmødte ved generalforsamlingen

Lejlighed, Lej-Adresse	Navn (deltager)	Fremmødt		v. fuldmagt (ja/nej)	Evt. For- del.tal
		Ja	Nej		
001, Krusågade 35 sttv	Henrik Garde tlf : 33255010 e-mail :		1		6,00
002, Krusågade 35 stth	Kristine Niss & Maj Rydbjerg tlf : e-mail :	1			14,00
003, Krusågade 35 1tv	Thomas Sørensen & Lotte Østergaard tlf : 33237810 e-mail : 1902@get2net.dk	1			12,00
004, Krusågade 35 1th	John Calberg & Heidi Pedersen tlf : XXXXXXXXX e-mail :	1			14,00
005, Krusågade 35 2tv	Johan Isbrand tlf : 33258620 e-mail : Johan.isbrand@familiejournalen.dk		1		12,00
006, Krusågade 35 2th	Ella Buck og Lars Buck-Arentsen tlf : 45822242 e-mail :		1		14,00
007, Krusågade 35 3tv	Helmut Petersen og Henrik Salling tlf : e-mail :		1		12,00
008, Krusågade 35 3th	Marion Løvgavlen & Allan Sørensen tlf : e-mail :		1		14,00
009, Krusågade 35 4tv	Ronnie Gryberg tlf : 33248786 e-mail : Ronnigryberg@hotmail.com		1		12,00
010, Krusågade 35 4th	Ulla Verniere & Dragan Kesic tlf : e-mail : Dragankesicdk@netscape.com	1			14,00
011, Ingerslevsgade 108 sttv	Pia & Michael Brun Halfter tlf : 33228823 e-mail : Mhalf@tdc.dk	1			12,00
012, Ingerslevsgade 108 stth	Saciri Redzep tlf : e-mail :		1		12,00
013, Ingerslevsgade 108 1tv	Maria Biilmann & Philip Lipski tlf : e-mail : Philiplipski@wanadoo.dk	1			12,00
014, Ingerslevsgade 108 1th	Jan Grønlund Rasmussen tlf : 33259927 e-mail :		1		12,00
015, Ingerslevsgade 108 2tv	Mohammad Shahzad Akram tlf : 33248382 e-mail :		1		12,00
016, Ingerslevsgade 108 2th	Jørgen Poulsen tlf : 33229603 e-mail :	1			12,00
017, Ingerslevsgade 108 3tv	Arne Simonsen tlf : e-mail :		1		12,00

018, Ingerslevsgade 108 3th	Inger B. Lund tlf : 33256212 e-mail :	1			12,00
019, Ingerslevsgade 108 4tv	Peter Christiansen tlf : 86487377 e-mail : skovtolden@skovtolden.com	1			12,00
020, Ingerslevsgade 108 4th	Ole Vangsgaard Nielsen tlf : 21410144 e-mail :	1			12,00
021, Ingerslevsgade 108 5tv	Sortex Aps. tlf : 32532460 e-mail :	1			10,00
025, Ingerslevsgade 108 5th	Michael Wickmann Pedersen tlf : 33242155 e-mail : Michaelwichped@hotmail.com	1			6,00
026, Krusågade 35 kælderen	Kuno Rasmussen tlf : e-mail :		1		4,00
027, Ingerslevsgade 108 kld tv	Berejste Skandinaver tlf : 33150985 e-mail :	1			16,00
028, Ingerslevsgade 108 kld th	Ole Holm Præst I/S tlf : 36493283 e-mail :	1			5,00
I alt		14	11		285,00