



Dato : 02. oktober 2007

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35
Sted Navernes Lokale, Ingerslevsgade 108, kld. tv.
Dato torsdag d. 27-09-2007
Kl. 19.30

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent	
2.	Valg af referent	
3.	Bestyrelsens beretning for 2006	
4.	”Trådløst netværk”	X
5.	Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2006	
6.	Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2007: Bestyrelsen forslår en forhøjelse af fællesbidraget på 10 % med virkning fra den 1. november 2007.	X
7.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er følgende personer: Thomas Sørensen, ønsker genvalg Michael Brun Halfter, ønsker genvalg Mikkel Veis, ønsker ikke genvalg Derudover skal der vælges et bestyrelsesmedlem i stedet for Lars Randers.	
8.	Valg af suppleanter til bestyrelsen	
9.	Valg af repræsentanter til gårdlavet	
10.	Indkomne forslag: ”Bestyrelsen indstiller generalforsamlingen til, at Ejerforeningen Ingerslevsgade 108/Krusågade 35 optager en kassekredit på kr. 200.000,-.	
11.	Eventuelt	



Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 9 af 27 mulige.

Ad 1 Mikkell Veis Feld blev valgt som dirigent.

Ad 2 Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S blev valgt som referent.

Ad 3 Thomas Sørensen fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning:

- Det har været et forholdsvis stille år, da man for første gang i langt tid, ikke har haft nogen større renoveringsarbejder på ejendommen.
- Bestyrelsen har brugt meget tid på salg af cykelkælder til Ole Holm Præst. Det viste sig, at lokalerne ikke tilhørte ejerforeningen, men derimod boet efter et privat selskab, som gik konkurs omkring 1989. Foreningen har haft en advokat på sagen. Hvis foreningen ønsker at købe lokalerne skal man regne med en pris på minimum kr. 500.000,-. Handlen er derfor annulleret, og man har tilbagebetalt Ole Holm Præst den aftalte pris på kr. 150.000,-.
- Michael Brun Halfter orienterede forsamlingen om, at foreningen har fået udarbejdet en Energimærkeordning-rapport.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 4 Mikkell Veis Feld fremlagde bestyrelsens forslag.

For at fortsætte med den fælles netværksløsning stemte 4 for, 3 imod, og 2 undlod at stemme. Det var herefter besluttet at fortsætte med den fælles netværksløsning.

Det blev vedtaget at vælge scenario nr. 2 (se vedlagte bilag)

Ad 5 Ole Mortensen gennemgik foreningens årsregnskab. Regnskabet udviser et underskud på kr. 34.064. Dette medfører at ejerforeningens medlemmer skylder kr. 55.630 til ejerforeningen. Det skal endvidere bemærkes at ejerforeningen har et tilgodehavende hos netværksmedlemmerne på kr. 32.485.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 6 Ole Mortensen gennemgik budgetforslaget for 2007. Ole Mortensen havde foreslået en stigning i fællesbidragene på 30 % men det var der ikke stemning for i bestyrelsen. Det blev derfor foreslået at sætte fællesbidragene op med 10 % med virkning pr. 1. november 2007, og så må man i 2008 se på om der vil være behov for en yderligere stigning.

Budgetforslaget blev herefter godkendt.

Ad 7 Efter nyvalg består bestyrelsen herefter af følgende personer:

Formand Thomas Sørensen, genvalgt, på valg i 2009



Michael Bruun Halfter, genvalgt, på valg i 2009
Michael Wichmann Pedersen, ikke på valg, på valg i 2008
Jakob Olesen, nyvalgt, på valg i 2008

Ad 8 Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen

Ad 9 Rune Lykkeberg Nielsen blev genvalgt som gårdlaugsrepræsentant

Ad 10 Det blev enstemmigt vedtaget at ejerforeningen optager en kassekredit med et kreditmaksimum på kr. 200.000,-.

Ad 11

- Folk blev opfordret til ikke at sætte cykler op ad nedgangen til Navernes Lokale
- Der blev opfordret til at man ikke sætter alle sine gamle ting i gangene. Det samme gør sig gældende på bagtrapperne. Tingene skal være fjernet senest den 1. november 2007, ellers sætter viceværten tingene til storskrald
- Det blev drøftet om der skal laves en sleske ned til kælderen
- Folk blev opfordret til at lade være med at smide tyggegummi og cigaretskodder på trapperne

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.25.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til Normalvedtægternes § 5 som følger:

Dirigent	_____	Dato:
	Mikkel Veis Feld	
Referent	_____	Dato:
	Ole Mortensen	
Formand	_____	Dato:
	Thomas Sørensen	



Fremmødte ved generalforsamling
E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108/Krusågade 35

Nr	Navn	Adresse	Etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	Henrik Garde	Krusågade 35	sttv	6		X	
2	Mehrak Salimi & Rune Lykkeberg Nielsen	Krusågade 35	stth	14		X	
3	Thomas & Lotte Sørensen	Krusågade 35	1tv	12	X		
4	John Calberg & Heidi Pedersen	Krusågade 35	1th	14		X	
5	Johan Sigsgaard	Krusågade 35	2tv	12	X		
6	Kim Petersen	Krusågade 35	2th	14		X	
7	Henrik Salling	Krusågade 35	3tv	12		X	
8	Marion Løvgavlen & Allan Sørensen	Krusågade 35	3th	14		X	
9	Ronnie Gryberg	Krusågade 35	4tv	12		X	
10	Ulla Verniere & Dragan Kesic	Krusågade 35	4th	14		X	
11	Pia & Michael Brun Halfter	Ingerslevsgade 108	sttv	12	X		
12	Saciri Redzep	Ingerslevsgade 108	stth	12		X	
13	Naja Maria Hutters og Jakob Olesen	Ingerslevsgade 108	1tv	12	X		
14	Mikkel Veis Feld & Trine Albæk Pedersen	Ingerslevsgade 108	1. th.	12	X		
15	Mohammad Shahzad Akram	Ingerslevsgade 108	2tv	12		X	
16	Jørgen Poulsen	Ingerslevsgade 108	2th	12	X		
17	Morten Brix Westergaard	Ingerslevsgade 108	3tv	12		X	
18	Inger B. Lund	Ingerslevsgade 108	3th	12		X	
19	Niels Clemens Skov-Larsen	Ingerslevsgade 108	4tv	12		X	
20	Ole Vangsgaard Nielsen	Ingerslevsgade 108	4th	12		X	
21	Sortex Aps.	Ingerslevsgade 108	5tv	10		X	
25	Michael Wichmann Pedersen	Ingerslevsgade 108	5th	6		X	
26	Morten Jensen	Krusågade 35	kælderen	9	X		
27	Berejste Skandinaver	Ingerslevsgade 108	kld tv	16	X		
28	Ole Holm Præst I/S	Ingerslevsgade 108	kld th	5	X		
32	Kukkerbakken ApS	Krusågade 35	5. tv.	9		X	
33	Boet efter Lars Randers	Krusågade 35	5, th.	9		X	