



Dato: 16. april 2010

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35
Sted Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld. tv.
Dato onsdag d. 14-04-2010
Kl. 19.30

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for 2009	
3.	Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2009	
4.	Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2010	
5.	Forslag: Forslag fra bestyrelsen om opdatering/ændret formulering af ejerforeningens nuværende husorden.	
6.	Valg af medlemmer til bestyrelsen På valg er følgende personer: Michael Wichmann Pedersen, modtager genvalg Jakob Olesen, modtager genvalg	
7.	Valg af suppleanter til bestyrelsen	
8.	Valg af repræsentanter til gårdlavet	
9.	Eventuelt	



Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: I alt 9 af 27 mulige, heraf ingen ved fuldmagt.

Ad 1 Foreningens formand Michael Brun Halfter bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Michael Wichmann Pedersen blev valgt som mødets dirigent og Ole Mortensen som mødets referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Årsregnskab 2009 og budgetforsalg 2010 var medsendt.

Endeligt konstaterede dirigenten at 9 ud af 27 mulige medlemmer var til stede, heraf ingen ved fuldmagt.

Herefter konstaterede dirigenten med forsamlingens samtykke lovlig indkaldelse og konstaterede beslutningsdygtighed.

Ad 2 Formanden fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt i stikordsform).
For nærmere uddybning kan man tjekke foreningens hjemmeside, www.ef1386.dk

Efter bestyrelsens beretning orienterede Ole Holm Præst forsamlingen at der er en vandskade i hans lejlighed, hvilket muligvis kan skyldes en skade fra overboens badeværelse.
Der kommer en håndværker og en forsikringstaksator og ser på skaden.

Udgifterne til vandskader på ejendommen (den del, der ikke dækkes af forsikringsselskabet) er en del af det, der er afsat til vedligeholdelse i budgettet.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Ole Mortensen fremlagde årsregnskabet for 2009 og svarede på enkelte spørgsmål hertil.

Der er en fejl på adresserne i de 2 sidste sider i regnskabet. Dette bliver rettet.

Årsregnskabet udviser et over skud på kr. 8.937.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 Ole Mortensen fremlagde budgetforslaget i 2010.

I budgettet udgiftsføres den sidste del af netværket, kr. 26.700.

At udgiften til administrationshonorar falder fra kr. 42.895 til kr. 36.200, skyldes at bestyrelsen har valgt en billigere administrationsmodel hos Vest Administrationen A/S. Denne model



træder i kraft pr. 1. juni 2010, og medfører en årlig besparelse på ca. kr. 12.000.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Bestyrelsen fremlagde deres forslag til opdateret/ændret formulering af ejerforeningens husorden.

Der vil blive lavet en ny cykeloprydning, hvor man skal sætte en mærkat på sin cykel. Hvis man ikke sætter en mærkat på cyklen, vil den blive fjernet.

Efter en enkelt tilføjelse blev husordenen foreløbigt vedtaget (se vedlagte bilag).

Da der ikke var nok repræsenterede på generalforsamlingen, skal husordenen vedtages på en ekstraordinær generalforsamling (brevstemmegeneralforsamling), hvor den kan blive endelig vedtaget med 2/3 flertal uanset antallet af afgivne stemmer.

Ad 6 Efter nyvalg består bestyrelsen herefter af følgende personer:

Michael Brun Halfter (formand), ikke på valg, på valg i 2011

Michael Wichmann Pedersen, genvalgt, på valg i 2012

Jacob Olesen, genvalgt, på valg i 2012

Louise Frevert, ikke på valg, på valg i 2011

Ad 7 Henrik Garde og Alexander Irschenberger blev valgt som suppleanter.

Ad 8 Michael Brun Halfter og Louise Frevert blev valgt som foreningens repræsentanter i gårdlauget.

Ad 9 Køkkentrapperne er beskidte af bl.a. fuglelort. Dette bliver fjernet af foreningens rengøringsfirma.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at vinduerne på køkkentrapperne ikke må åbnes mere end 2 cm. Dette gør at fuglene ikke kan komme ind på trapperne.

Man har tidligere fået en pris for reovering af køkkentrapperne. Prisen var kr. 83.000 plus moms, hvilket man ikke fandt interessant.

Man sparer ikke op til større arbejder i foreningen. De store arbejder man har fået foretaget er lavet ved kontant indbetaling fra ejerne og/eller ved at ejerne har deltaget i et fælleslån optaget af ejerne.

Køkkentrapperne kan evt. blive reoveret i forbindelse med at man på sigt skal have reoveret facaderne til gårdsiden.

En anden mulighed er at man reoverer en køkkentrappe om året, og tager pengene fra det, der afsættes til vedligeholdelse i budgettet.

Man vil få lavet en opdateret tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan indenfor en overskuelig fremtid.



Bestyrelsen indberetter ejendommens energiforbrug, og kan i den forbindelse udtrække lister så man kan følge ejendommens forbrug af varme, vand og el.

Der vil blive sendt materiale ud om Nabohjælp, bl.a. hvad angår indbrud.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00, og dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § xx stk. xx som følger:

Dirigent	_____	Dato:
	Michael Wichmann Pedersen	
Referent	_____	Dato:
	Ole Mortensen	
Formand	_____	Dato:
	Michael Brun Halfter	



Fremmødte ved generalforsamling
 E/F Matrikel 1386, Ingerslevsgade 108 / Krusågade 35

Nr	Navn	Adresse	Etage	Ford	Mødt		Fuldm
					Ja	Nej	
1	Henrik Garde	Krusågade 35	sttv	6	X		
2	Mehrak Salimi & Rune Lykkeberg Nielsen	Krusågade 35	stth	14		X	
3	Bent Rask Nielsen	Krusågade 35	1tv	12		X	
4	John Calberg & Heidi Pedersen	Krusågade 35	1th	14		X	
5	Johan Sigsgaard	Krusågade 35	2tv	12		X	
6	Kim Petersen	Krusågade 35	2th	14		X	
7	Henrik Salling	Krusågade 35	3tv	12		X	
8	Marion Løvgavlen & Allan Sørensen	Krusågade 35	3th	14		X	
9	Ronnie Gryberg	Krusågade 35	4tv	12		X	
10	Susanne Christiansen Frevert og Louise Frevert	Krusågade 35	4th	14	X		
11	Pia & Michael Brun Halfter	Ingerslevsgade 108	sttv	12	X		
12	Saciri Redzep	Ingerslevsgade 108	stth	12		X	
13	Naja Maria Hutters og Jakob Olesen	Ingerslevsgade 108	1tv	12	X		
14	Mikkel Veis Feld & Trine Albæk Pedersen	Ingerslevsgade 108	1. th.	12		X	
15	Mohammad Shahzad Akram	Ingerslevsgade 108	2tv	12		X	
16	Jørgen Poulsen	Ingerslevsgade 108	2th	12		X	
17	Morten Brix Westergaard	Ingerslevsgade 108	3tv	12		X	
18	Inger B. Lund	Ingerslevsgade 108	3th	12		X	
19	Sara Amalie Rokamp & Torbjørn Porsmose Jensen	Ingerslevsgade 108	4tv	12	X		
20	Ole Vangsgaard Nielsen	Ingerslevsgade 108	4th	12		X	
21	Sortex Aps.	Ingerslevsgade 108	5tv	10		X	
25	Michael Wichmann Pedersen	Ingerslevsgade 108	5th	6	X		
26	Morten Jensen	Krusågade 35	kælderen	9		X	
27	Berejste Skandinaver	Ingerslevsgade 108	kld tv	16	X		
28	Ole Holm Præst I/S	Ingerslevsgade 108	kld th	5	X		
32	Alexander Irschenberger	Krusågade 35	5. tv.	9	X		
33	Brian Østergaard Mikkelsen	Krusågade 35	5, th.	9		X	