

HUSORDEN

- Trapper** Der må ikke forefindes affald, cykler eller andre effekter på ejendommens trapper. Viceværten har beføjelse til –uden forudgående varsel– at fjerne alle ting, som henstår på trapperne, og som skønnes at udgøre en fare i tilfælde af brand. I øvrigt henvises til Brandtilsynets regler.
- Støj** Det henstilles, at beboerne udviser forståelse for hinanden og søger at begrænse støj mest mulig (f.eks. ved at lukke vinduerne, når der spilles musik). Bemærk også, at løb eller tramp i lejligheden kan virke meget generende for naboer og underboere og bør undgås. Vaskemaskiner, støvsugere og andre støjende apparater må ikke benyttes efter kl. 22:00. I tilfælde af at man på forhånd ved, at man skal afholde fest eller anden støj opsættes en seddel i opgangen med tidspunkt, så beboere, som eventuelt vil føle sig generet, har mulighed for at foretage sig noget andet den aften.
- Ryging** Det henstilles, at der ryges mindst mulig på ejendommens fællesarealer, herunder specielt hoved- og bagtrapper. Der må under ingen omstændigheder henstå askebægre eller lignende på trapperne, og disse er ikke at betragte som rygerum for ikke ryger lejligheder.
- Cykler** Cykler må ikke stilles op ad facaden, men skal stilles i stativ eller sættes i cykelkælder. Ejerforeningen råder over to aflåste cykelkældre, og det grønne cykelstativ på hjørnet er ejerforeningens private ejendom.
- Yderdøre** Desværre er det ikke alle yderdøre i ejendommen, som altid lukker automatisk – dette gælder specielt i fugtigt og blæsende vejr. Det henstilles derfor til beboerne, at man altid sikrer, at døren er forsvarligt lukket og låst efter passage (herved undgår vi også, at uvedkommende får adgang til trapper og kældre).
- Dørtelefoner** Brug dørtelefonerne med omhu. Luk ikke op for fremmede uden at "tage imod" og check altid, at gæsterne er personer med relevant ærinde i ejendommen.

Overholdelse af gældende husorden

Enhver beboer, som konstaterer at nærværende husorden ikke bliver respekteret, bør straks påtale dette direkte overfor vedkommende.

Hvis en overtrædelse af husordenen sker gentagne gange, kan der rettes skriftlig henvendelse til ejerforeningens bestyrelse, som vil behandle sagen på først kommende bestyrelsesmøde.

Gentagne, alvorlige brud på ejendommens husorden kan ultimativt føre til, at ejeren/beboeren fortaber ret til at bebo lejligheden.

Denne husorden, som er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 16. oktober 2002, er udarbejdet i henhold til Ejerlejlighedsloven, Lov nr. 199 af 08.06.1966 om ejerlejligheder, jfr. Lov bekendtgørelse nr. 647 af 25.07.1995 med senere ændringer.