

ÅRSREGNSKAB FOR 2001

**Ejerlejlighedsforeningen
Krusågade 35/Ingerslevsgade 108
1705 København V.**

Indholdsfortegnelse

Bestyrelses- og revisionspåtegning	side	3
Opgørelse af fællesudgifter for 2001	side	4
Balance pr. 31. december 2001	side	5
Specifikationer og noter til regnskab	side	7
Fordelingsregnskab - fællesudgifter	side	9
Fordelingsregnskab - renter	side	10

Bestyrelses- og revisionspåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Peter Christiansen

Ole Gert Vangsgaard Nielsen

Michael Brun Halfter

Henrik Garde

Revisionspåtegning:

Vi har revideret det aflagte årsregnskab for 2001 for Ejerforeningen Krusågade 35/Ingerslevsgade 108.

Den udførte revision:

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler.

Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger.

Vi har herunder taget stilling til den valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet om årsregnskabet som helhed er fyldestgørende.

Forbehold:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Køge, den 6. februar 2002

Revisionsfirmaet Jørn Idziak ApS

Jørn Idziak
Registreret revisor FRR

Opgørelse af fællesudgifter for 2001

Note	Regnskab 2001	Budget 2001	Regnskab 2000
Offentlige afgifter m.v.:			
1. Vand og renovation m.v.	105.834	104.088	144.234
2. Forsikringer og kontingenter	31.144	30.000	29.909
3. Renholdelse	54.246	48.000	46.134
Offentlige afgifter m.v. i alt	191.224	182.088	220.277
Administrative udgifter:			
Administrationshonorar	34.600	34.600	35.848
Telefon, internet m.v.	873	0	0
Fotokopier, porto m.v.	2.465	10.000	3.486
Regnskab og revision	7.200	8.500	8.500
Administrative udgifter i alt	45.138	53.100	47.834
Mødeudgifter m.v.:			
Generalforsamlingsudgifter	404	0	4.978
Øvrige mødeudgifter	675	0	0
Mødeudgifter i alt	1.079	0	4.978
Vedligeholdelse m.v.:			
4. Blikkenslager	2.190		6.795
5. Kloakservice	19.725		0
6. Snedker	2.231		2.370
7. Glarmester	778		0
8. Elektriker	3.175		21.483
9. Varmeanlæg	9.091		3.988
10. Vedligeholdelse i øvrigt	86.183		0
Hybridnet	0		2.969
Vedligeholdelse m.v. i alt	123.373	112.756	37.605
Varmeregnskab:			
Udarbejdelse af varmeregnskab	8.779	9.000	4.896
Varmeregnskab i alt	8.779	9.000	4.896
Fællesudgifter før finansiering og ekstraordinære poster	369.593	356.944	315.590
Finansiering:			
11. Finansieringsindtægter	-37.322	-4.000	-46.537
12. Finansieringsudgifter	41.898	0	47.678
Finansiering, netto	4.576	-4.000	1.141
FÆLLESUDGIFTER I ALT	374.169	352.944	316.731

Fordelingen ses i fordelingsregnskabet.

Balance pr. 31. december 2001

Note	Regnskab 2001	Regnskab 2000
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver:		
	0	86.184
13, 18. A/conto vedrørende vinduesrenovering, ingeniør Tilgodehavende vedrørende anlægslån	501.407	602.749
Materielle anlægsaktiver i alt	501.407	688.933
 Anlægsaktiver i alt	 501.407	 688.933
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
	4.240	0
	29.704	27.734
14. Antenneregnskab	3.428	0
Andre tilgodehavender	0	3.962
Tilgodehavender i alt	37.372	31.696
Likvide beholdninger:		
	195	4.013
15. Bankbeholdning	251.668	175.043
Mellemregning med vicevært	0	1.000
Likvide beholdninger i alt	251.863	180.056
 Omsætningsaktiver i alt	 289.235	 211.752
 AKTIVER I ALT	 790.642	 900.685

Balance pr. 31. december 2001

Note	Regnskab 2001	Regnskab 2000
PASSIVER		
EGENKAPITAL:		
17. Mellemregning med ejere	<u>228.713</u>	<u>249.938</u>
Egenkapital i alt	<u>228.713</u>	<u>249.938</u>
GÆLD:		
Langfristet gæld:		
Den Danske Bank, anlægslån	<u>532.128</u>	<u>620.707</u>
Langfristet gæld i alt	<u>532.128</u>	<u>620.707</u>
Kortfristet gæld:		
16. Skyldige omkostninger	9.914	10.260
Skyldig A-skat m.v.	1.130	387
Varmeregnskab	15.828	19.393
Forudbetalte fællesudgifter m.v.	<u>2.929</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>29.801</u>	<u>30.040</u>
Gæld i alt	<u>561.929</u>	<u>650.747</u>
PASSIVER I ALT	<u>790.642</u>	<u>900.685</u>

Specifikationer og noter til regnskab

Note	Regnskab 2001	Regnskab 2000
1. Vand og renovation m.v.		
Vandafgifter	50.230	93.428
Renovation	44.180	40.036
Skorstensfejning	3.678	4.589
Elektricitet	7.746	6.181
	105.834	144.234
2. Forsikringer og kontingenter		
Bygningsforsikring	30.315	29.909
Arbejdsskadeforsikring m.v.	829	0
	31.144	29.909
3. Renholdelse		
Vicevært og gårdmand	32.711	28.029
Gårdanlæg/gårdlaug	17.303	17.303
Rengøringsartikler	1.527	802
Leje af containere og bortkørsel af affald	2.705	0
	54.246	46.134
4. Blikkenslager		
Udskiftning af tæret rør	2.190	
	2.190	6.795
5. Kloakservice		
Udskiftning af defekt regnvandsbrønd	19.725	
	19.725	0
6. Snedker		
Udskiftning af slagliste på kælderdør, samt tilpasning og smøring af låsekasse. Desuden tilpasning af hængsler på hoveddør i nr. 108, samt smøring og justering af dørpumpe	1.238	
Afstivning mellem øverste og nederste kælder	993	
	2.231	2.370
7. Glarmester		
Levering og montering af nye kælderruder	778	
	778	0
8. Elektriker		
Fejlfinding og udskiftning af højtalersæt på dørtelefon	1.934	
Udført brandsikring og reparation af defekt kælderlys	1.241	
	3.175	21.483

Specifikationer og noter til regnskab

Note	Regnskab 2001	Regnskab 2000
9. Varmeanlæg		
Elektrolyseabonnement	4.350	
Servicekontrakt på varmecentral	3.922	
Udskiftning af varmemåler	819	
	9.091	3.988
10. Vedligeholdelse i øvrigt		
Vinduesrenovering, ingeniør	86.183	
	86.183	0
11. Finansieringsindtægter		
Renteindtægter, bank	5.770	5.128
Renteindtægter, Vest Administrationen A/S	15	14
Renteindtægter, ejere, fjernvarmelån	31.537	41.395
	37.322	46.537
12. Finansieringsudgifter		
Renteudgifter, bank	41.898	47.678
	41.898	47.678
13. Tilgodehavende vedrørende anlægslån		
Tilgodehavende hos ejere vedrørende fjernvarme	501.407	602.749
	501.407	602.749
14. Antenneregnskab		
Teledanmark	10.707	
Opkrævet hos ejere	7.279	
	3.428	0
15. Bankbeholdning		
Danske Bank, konto nr. 3124 016932	251.668	175.043
	251.668	175.043
16. Skyldige omkostninger		
Afsat skyldig elektricitet	954	
Viceværtsservice	1.760	
Regnskab og revision	7.200	
	9.914	10.260

NOTE 17

FORDELINGSREGNSKAB OVER FÆLLESUDGIFTER

Krusågade 35 / Ingerslevgade 108

Nr.	Beliggenhed	Periode	Forde- lingstal	Ejere til gode 1.1.2001	Fælles- udgifter 2001	Opkrævet a/conto 2001	Ejere til gode 31.12.2001
1.	Krusågade 35, st. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	6	5.262	7.877	7.430	4.815
2.	Krusågade 35, st. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	14	12.278	18.380	17.338	11.235
3.	Krusågade 35, 1. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
4.	Krusågade 35, 1. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	14	12.278	18.380	17.338	11.235
5.	Krusågade 35, 2. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
6.	Krusågade 35, 2. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	14	12.278	18.380	17.338	11.235
7.	Krusågade 35, 3. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
8.	Krusågade 35, 3. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	14	12.278	18.380	17.338	11.235
9.	Krusågade 35, 4. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
10.	Krusågade 35, 4. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	14	12.278	18.380	17.338	11.235
11.	Ingerslevsgade 108, st. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
12.	Ingerslevsgade 108, st. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
13.	Ingerslevsgade 108, 1. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
14.	Ingerslevsgade 108, 1. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
15.	Ingerslevsgade 108, 2. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
16.	Ingerslevsgade 108, 2. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
17.	Ingerslevsgade 108, 3. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
18.	Ingerslevsgade 108, 3. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
19.	Ingerslevsgade 108, 4. tv.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
20.	Ingerslevsgade 108, 4. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	12	10.524	15.754	14.861	9.630
21-24.	Ingerslevsgade 108, 5.	01.01.2001 - 31.12.2001	10	8.770	13.129	12.384	8.025
25.	Ingerslevsgade 108, 5. th.	01.01.2001 - 31.12.2001	6	5.262	7.877	7.430	4.815
26.	Krusågade 35, kld.	01.01.2001 - 31.12.2001	4	3.508	5.251	4.954	3.210
27.	Krusågade 35, kld.	01.01.2001 - 31.12.2001	16	14.032	21.006	19.814	12.840
28.	Ingerslevsgade 108, kld.	01.01.2001 - 31.12.2001	5	4.385	6.564	6.192	4.013
29-31.	Ingerslevsgade 108, kld.	01.01.2001 - 31.12.2001	15	-	-	-	-
			300	249.938	374.169	352.944	228.713

NOTE 18

FORDELINGSREGNSKAB OVER RENTER/RESTGÆLD

Krusågade 35 / Ingerslevsgade 108

Nr.	Beliggenhed	Periode	Forde- lingstal	Andel restgæld 01.01.2001	Renter	Afdrag	Andel restgæld 31.12.2001
1.	Henrik Garde	01.01.2001 - 31.12.2001	6	19.764	1.125	2.235	17.529
5.	Johan Isbrand	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	2.250	4.470	35.058
6.	Ella Buck	01.01.2001 - 31.12.2001	14	46.128	2.626	5.210	40.918
7.	Wencke Petersen og Henning Jessen	01.01.2001 - 31.08.2001	12	39.528	1.530	39.528	0
7.	Helmut Petersen og Henrik Salling	01.09.2001 - 31.12.2001			720	-35.058	35.058
9.	Ronnie Gryberg	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	2.250	4.470	35.058
10.	Ulla Verniere og Dragan Kesic	01.01.2001 - 31.12.2001	14	46.128	2.626	5.210	40.918
11.	Pia Brun og Micheel Halfter	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	2.250	4.470	35.058
12.	Saciri Redzep	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	2.250	4.470	35.058
14.	Jan Grønlund Rasmussen	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	2.250	4.470	35.058
16.	Jørgen Poulsen	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	2.250	4.470	35.058
18.	Inger B. Lund og Andrew Butler	01.01.2001 - 31.12.2001	12	39.528	393	39.528	0
19.	Jørgen Christiansen	01.01.2001 - 31.07.2001	12	39.528	1.345	39.528	0
19.	Peter Christiansen	01.08.2001 - 31.12.2001			905	-35.058	35.058
21-24.	Sortex ApS	01.01.2001 - 31.12.2001	10	32.878	954	1.848	31.030
25.	Michael Wichmann Pedersen	01.01.2001 - 31.12.2001	6	19.764	1.125	2.235	17.529
26.	Kuno Rasmussen	01.01.2001 - 31.12.2001	4	13.163	749	1.495	11.668
27.	Berejste Skandinaver	01.01.2001 - 31.12.2001	16	52.691	2.999	5.965	46.726
28.	O. Holm Præst I/S	01.01.2001 - 31.12.2001	5	16.481	938	1.858	14.623
			183	602.749	31.537	101.342	501.407