

Referat fra Ekstra ordinær Generalforsamling d. 2. oktober 2002 hos Naverne

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Thomas Sørensen som dirigent.
Thomas Sørensen blev enstemmigt valgt.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog foreningens kontakt hos Vest Administrationen A/S, Ole Mortensen som referent.
Ole Mortensen blev enstemmigt valgt.

3. Afstemning om etablering af "Omfangsdræn"

Ejerforeningens rådgivende ingeniør Kurt Nicholaisen fra ingeniørfirmaet Jensen & Co. orienterede om omfangsdræn (se dagsorden).

Der var spørgsmål til de priser, som bestyrelsen havde indhentet hos 3 firmaer.

Kurt Nicholaisen kunne orientere forsamlingen, om at fjernelse af giftig jord var med i prisen, men såfremt det viser sig, at der ved senere boreprøver viser sig, at der er mange "klasse-4 depoter" (meget giftig jord, som er dyrt at bortskaffe), kan det betyde en højere pris.

En ejer spurgte bestyrelsen om det ikke kunne være en idé, at man "gav" noget af kælderen ud, mod at det firma, som ville få kælderen skulle lave omfangsdrænet gratis. Bestyrelsen tvivlede meget på, at en entreprenør ville give så mange penge for et kælderlokale.

Kurt Nicholaisen orienterede om, at revnedannelser på facaden ikke giver anledning til svamp.

Derefter foregik der en længere debat omkring projektet og finansieringen af dette.

Ole Mortensen orienterede forsamlingen om, at en vedtagelse af forslaget kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal lejligheder som efter fordelingstal stemmer for. Såvel dette ikke kan opfyldes, men at 2/3 af de fremmødte såvel efter antal lejligheder som efter antal fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal. Denne regel gør sig gældende for afstemning om dagsordenens punkt 3, 4, 5, 6, og 7.

En ejer henviste til § 5 i foreningens tillæg til normalvedtægterne, hvor det fremgår, at vedtagelse af moderniseringer, nyinstallationer m.v. kræver 85% flertal. Ole Mortensen fortalte, at man ikke kan betragte et omfangsdræn som en modernisering eller nyinstallation, men ren vedligeholdelse.

<i>Krav til accept</i>	<i>For</i>	<i>Maksimalt</i>
Lejligheder	16 (2/3)	24
Fordelingstal	188 (2/3)	281

Man gik herefter over til afstemning.

<i>Omfangsdræn</i>	<i>For</i>	<i>Imod</i>	
		<i>Afgivne</i>	<i>Blanke</i>
Lejligheder	13*	4	1
Fordelingstal	145*	50	16
Konklusion	Forslaget blev nedstemt, men kan optages på en ekstraordinær generalforsamling		

OBS!! Fordelingstallet på 50 ved afgivne stemmer imod er forkert. Bestyrelsen blev opfordret til, at indhente tilbud på et fælleslån.

4. Afstemning om salg af loftet Krusågade 35, 5. sal

Formanden orienterede om bestyrelsens forslag (se dagsorden).

Der blev stillet spørgsmål omhandlende krav til arbejdets varighed. Bestyrelsen fortsætter udarbejdelsen af krav- og vilkårlisten til bygherre.

Man gik herefter over til afstemning.

<i>Loftet Krusågade 35</i>	<i>For</i>	<i>Imod</i>	
		<i>Afgivne</i>	<i>Blanke</i>
Lejligheder	15*	3	0
Fordelingstal	175*	50	0
Konklusion	Forslaget blev nedstemt, men kan optages på en ekstraordinær generalforsamling		

5. Afstemning om køb af lejligheden Krusågade 35, kld. tv.

Formanden orienterede om bestyrelsens forslag (se dagsorden).

Man gik herefter over til afstemning.

<i>Kælderen Krusågade 35</i>	<i>For</i>	<i>Imod</i>	
		<i>Afgivne</i>	<i>Blanke</i>
Lejligheder	16	1	1
Fordelingstal	183*	12	16
Konklusion	Forslaget blev nedstemt, men kan optages på en ekstraordinær generalforsamling		

6. Afstemning om salg af tørreloft over Ingerslevsgade 108, 5. th.

Formanden orienterede om bestyrelsens forslag (se dagsorden).

Man gik herefter over til afstemning.

<i>Tørreloft over Ing. 108, 5. th.</i>	<i>For</i>	<i>Imod</i>	
		<i>Afgivne</i>	<i>Blanke</i>
Lejligheder	17	0	1
Fordelingstal	195	0	16
Konklusion	Forslaget blev vedtaget.		

7. Afstemning om husorden

Bestyrelsen orienterede om forslaget (se dagsorden).

Man gik herefter over til afstemning.

<i>Husorden</i>	<i>For</i>	<i>Imod</i>	
		<i>Afgivne</i>	<i>Blanke</i>
Lejligheder	16	1	1
Fordelingstal	183	12	16
Konklusion	Forslaget blev nedstemt, men kan optages på en ekstra-ekstraordinær generalforsamling		

8. Salg af gangareal Ingerslevsgade 108, 5. tv. Til Sortex ApS

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

Preben Korsmann fra Sortex ApS redegjorde for, hvorfor han mente at en pris på kr. 60.000,- er en fornuftig.

Bestyrelsen orienterede forsamlingen om, at man har fået to tilbud som var væsentlig bedre.

9. Orientering om ændring af fordelingstal

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

10. Reparation af "Karnap"

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

11. Etablering af pulterrum i dyb kælder

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

12. Renovering af facade

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

13. Udskiftning af nøgler

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

14. Initiativgruppe til "Beboerarbejder".

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

Dragan Kesic, Michael Wickmann Pedersen, og Mikkel Veis Feld meldte sig til initiativgruppen.

15. Hjemmeside og e-mail

Bestyrelsen orienterede (se dagsorden).

Bestyrelsen skal spørge de folk som har hemmeligt telefonnummer, om de ønsker at figurere på foreningens hjemmeside. Endvidere opfordres beboerne/ ejerne til at påse, at eventuelle ønsker til hemmeligholdelse af personlige oplysninger er opfyldt.

16. Eventuelt

Michael Brun Halfter orienterede vedrørende mærkater på dørtelefoner.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.30.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til Normalvedtægternes § 5.

Som dirigent Thomas Sørensen

Som formand Peter Christiansen

Som referent Ole Mortensen, Vest Administrationen A/S