

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Thomas Sørensen som dirigent.

Thomas Sørensen blev enstemmigt valgt, og dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog foreningens kontakt hos Vest Administrationen A/S, Ole Mortensen som referent.

Ole Mortensen blev enstemmigt valgt.

17 ejerlejligheder (heraf 6 med fuldmagt) med et samlet fordelingstal på 203 var repræsenteret.

3. Afstemning om etablering af "Omfangsdræn"

Ejerforeningens formand Peter Christiansen orienterede kort om punktet (se dagsorden).

Der blev stillet enkelte spørgsmål, og man gik herefter over til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Afstemning om finansiering af projektportefølje

Formanden orienterede om punktet (se dagsorden)

Man gik herefter over til afstemning.

For forslaget stemte 16 lejligheder.

Imod forslaget stemte 1 lejlighed.

Forslaget var hermed vedtaget.

Et stort flertal ønskede, at finansieringen skulle ske ved et 10-årigt fælleslån.

De enkelte ejerlejligheder har muligheden for, at indfri deres gæld kontant (administrator skriver om muligheden til de enkelte ejere). Såfremt det viser sig, at nogle af ejerne ønsker at betale kontant vil det betyde, at hovedstolen på lånet bliver mindre og, at stiftelsesprovisionen derved også bliver mindre.

Der vil også være mulighed for, at indfri sin del af gælden på et senere tidspunkt. Såfremt man benytter sig af denne mulighed skal man påregne et gebyr på kr. 1.000.

5. Afstemning om salg af loftet Krusågade 35, 5. sal.

Formanden orienterede om punktet (se dagsorden).

Man gik herefter over til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Afstemning om køb af lejligheden Krusågade 35, kld. Tv.

Formanden orienterede om punktet (se dagsorden).

1) Vi tilslutter os, at bestyrelsen har handlet lejligheden med det formål, at få tinglyst servitutter på lejligheden omhandlende fremtidig brug og benyttelse af lejligheden.

For forslaget stemte 15 lejligheder.

2 lejligheder ønskede ikke at afgive stemme.

Forslaget var herefter vedtaget.

2) Skal ejerforeningen beholde lejligheden og benytte det til cykelkælder.

9 lejligheder stemte for forslaget, og 8 lejligheder stemte imod forslaget.

3) Skal vi nødtørftigt ordne gulv og vægge, og sammenlægge det blinde rum og lejligheden Krusågade 35, kld. Tv.

Bestyrelsen orienterede forsamlingen om, at det var svært at spå om en salgspris, men at man havde fået et overslag på ca. 180.000 kr.

11 lejligheder stemte for forslaget.

2 lejligheder stemte imod forslaget.

4 lejligheder ønskede ikke at stemme.

4) Skal vi færdiggøre lejligheden for et beløb på samlet maksimalt 500.000 kr. Vi påbegynder ikke projektet før vi har fået pengene up-front fra køber. Hvis vi ikke kan få pengene up-front, som antaget, ordnes gulv og vægge nødtørftigt og sælges. Vi vil forsøge at afhænde projektet til den højest mulige pris.

Bestyrelsen orienterede forsamlingen om, at de fra Base 1 havde fået et prisoverslag på ca. 850.000 kr.

Flere ejere gav udtryk for, at ejerforeningen ikke skal "lege" entreprenører med risiko for store økonomiske tab.

8 lejligheder stemte for forslaget.

7 lejligheder stemte imod forslaget.

2 lejligheder ønskede ikke at stemme.

Det kunne herefter konstateres, at der var flertal for punkt 3 og, at dette forslag var vedtaget.

7. Afstemning om husorden

Bestyrelsen orienterede om punktet (se dagsorden).

En ejer mente ikke man skulle have en husorden til at "dunke" hinanden oven i hovedet med.

Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S orienterede forsamlingen om, at en husorden ikke skal tinglyses, men blot kan vedtages på en generalforsamling. Bestyrelsen besluttede derfor, at man ikke vil komme rundt til de enkelte beboere og bede dem om at skrive under på, at de vil overholde husordenen.

Man gik herefter over til afstemning.

14 lejligheder stemte for forslaget.

1 lejlighed stemte imod forslaget.

2 lejligheder ønskede ikke at stemme.

Forslaget var herefter vedtaget.

8. Eventuelt

En ejer henstillede folk til ikke at stille diverse ting på bagtrapperne.

Dette punkt fremgår af den netop vedtagne husorden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.05.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til Normalvedtægternes § 5.

Som dirigent

Thomas Sørensen

Som formand

Peter Christiansen

Som referent

Ole Mortensen, Vest Administrationen A/S