

Referat:

Fremmødte ved generalforsamlingen: i alt 22 af 27 mulige. Heraf var 5 mødt ved fuldmagt.

- 1 Bestyrelsen indstillede Michael Wichmann Pedersen som dirigent. Michael takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter var lovligt indkaldt.
- 2 Bestyrelsens indstillede Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S som referent.
- 3 Kurt Nicolaisen orienterede kort om projektet, og nødvendigheden for udførelse af arbejdet.

Kurt besvarede herefter på spørgsmål fra medlemmernes side.

Ole Mortensen orienterede herefter kort om den finansieringsmodel man har tænkt sig at benytte i forbindelse med finansiering af projektet.

Man vil optage et byggelån, og når det endelige byggeregnskab så foreligger, vil man så dele udgifterne ud på de enkelte ejere efter deres fordelingstal.

Dem som så ønsker at indfri deres del kontant kan gøre dette, og dem som ikke ønsker at indfri deres del kontant kan deltage i et fælleslån. Der blev ytret ønske om et 20 årigt fælleslån, hvilket blev noteret. Det vil til enhver tid være muligt for de enkelte ejere, at indfri deres del af gælden.

Dirigenten orienterede herefter forsamlingen om, at der ikke skulle stemmes om projektet skulle finansieres kontant eller via fælleslån. Årsagen til denne ændring var, at de estimerede udgifter var steget til det dobbelte i forhold til det først udsendte budget og, der derfor kunne være ejere som ikke har den friværdi der skal til for at dække deres del af udgifterne.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning:


For forslaget stemte 20 lejligheder, imod forslaget stemte 2 lejligheder.

Forslaget var herefter vedtaget.

Generalforsamlingen sluttede klokken 20.05 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til Normalvedtægternes § 5 som følger:

Som dirigent



Michael Wichmann Pedersen

dato : 22/2-2005

Vest Administrationen A/S
Westend 12-14, 1661 København V
Tlf : 3324 6126, Fax : 3324 6156
E-Mail : info@vestadm.com, WWW : vestadm.com

E/F Krusågade 35 og Ingerslevsgade 108
Referat fra Ekstraordinær generalforsamling, tirsdag, den 15. februar 2005

Som formand


Thomas Sørensen

dato : 17.2.2005
