

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling vedr. salg af cykelkælder i Ingerslevsgade

Dato: **Mandag den 5. december 2005 klokken 19:30**  
Sted: **Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv, 1705 København V.**

### Konklusion

Alle fremsatte forslag blev umiddelbart forkastet jf. bestemmelse om "kvalificeret flertal".  
Resultatet af afstemningen giver mulighed for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling om emnet jf. reglen om "2/3 flertal blandt fremmødte".

### Referat

Ejerforeningens formand, Thomas Sørensen, indledte generalforsamlingen med at byde de fremmødte medlemmer velkommen og udpege Mikkel Veis som referent og stemmetæller.

Efter en kort gennemgang af baggrunden for generalforsamlingen, gik man videre til præsentation af de forskellige forslag til afstemning.

Henrik Salling fremsatte herunder forslag om besigtigelse af den pågældende cykelkælder, hvilket blev tiltrådt af de tilstedeværende.

Ved besigtigelsen forklarede Thomas Sørensen betydningen af "180° vendt trappenedgang" og præciserede placeringen af eventuelle skillevægge.

Michael Halfter argumenterede for forslag om salg af halvdelen af cykelkælder, idet der kan etableres mange 'parkeringspladser' i den tilbageværende cykelkælder via ophængning af kroge i loftet.

Mikkel Veis kommenterede, at cykelkælder kunne bruges mere effektivt, hvis alle 'sjældent anvendte' cykler blev flyttet til den dybe kælder.

Navernes repræsentant bemærkede, at man kunne mærke alle cykler om flytning, og senere fjerne dem, som stadig var mærket.

Efter besigtigelsen af cykelkælder blev der stemt om dagsordenens punkt 3.1 (se næste side).

Efter afstemningen, som omfattede flere skriftlige meddelelser, bemærkede Henrik Salling, at det ville være praktisk, hvis indkaldelsen havde indeholdt en mulighed for fuldmagt.

Michael Halfter svarede hertil, at dette havde været overvejet, men var blevet forkastet, da fremsendelse af frankeret svar kuvert mv. ville indebære ekstra arbejde og omkostninger, og at princippet i øvrigt burde være, at "de som deltager, bestemmer".

Henrik Salling's forslag tages dog til efterretning, således at fremtidige indkaldelser vil omfatte en generel formular til fuldmagt, som kan udfyldes og afleveres til et medlem af bestyrelsen i god tid før generalforsamlingen.

**Resultat af afstemning** (punkt 3.1 på dagsorden)

Nr.	Navn	Ford. tal	Mødt			Afstemning	
			Ja	Nej	Fuldmagt	Ja	Nej
1	H. Garde	6	x			x	
2	Salimi & Lykkeberg	14		x			
3	T&L Sørensen	12	x			x	
4	Callberg	14			x		x
5	Sigsgaard	12		x			
6	K. Petersen	14		x			
7	Petersen & Salling	12	x			x	
8	Løvgavlen & Sørensen	14		x			
9	R. Gryberg	12			x	x	
10	Verniere & Kesic	14		x			
11	Halfter	12	x			x	
12	Redzep	12		x			
13	Hutters & Olesen	12			x	x	
14	Veis Feld	12	x			x	
15	Akram	12	x			x	
16	Poulsen	12			x		x
17	M.B. Westergaard	12		x			
18	I.B. Lund	12		x			
19	Skov-Larsen	12			x		x
20	O.V. Nielsen	12		x			
21	Sortex Aps	10		x			
25	Wichmann Pedersen	6			x	x	
26	Ukendt ejer (tidl. OHP)	9	x			x	
27	Berejste Skandinaver	16	x				x
28	O.H. Præst	5	x			x	
32	N&T Hansen	9		x			
33	L. Randers	9		x			

Et "kvalificeret flertal" kræver mindst 18 ud af 27 mulige Ja-stemmer til forslaget.

Resultatet viser ialt 11 Ja-stemmer, hvormed forslaget umiddelbart er forkastet.

Blandt *afgivne stemmer* er

- *Antal*: 11 for og 4 imod, hvilket er mere end 2/3 flertal (11/15 ~ 73%)
- *Fordelingstal*: 110 for og 54 imod, hvilket er mere end 2/3 flertal (110/164 ~ 67%)

Resultatet af afstemningen giver mulighed for fornyet indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage jf. bestemmelse om "kvalificeret flertal".

**Underskrifter, godkendelse af referat**

Thomas Sørensen, formand og ordstyrer \_\_\_\_\_

Mikkel Veis, referent / stemmetæller \_\_\_\_\_

Michael Halfter, referent \_\_\_\_\_