
E/F Krusågade 35 og Ingerslevsgade 108
Referat fra Ordinær generalforsamling, Mandag, den 2. juni 2003
Side 1 af 5

Dato for referat: 10. juni 2003

Referat fra: Ordinær generalforsamling for
Forening: E/F Krusågade 35 og Ingerslevsgade 108
Sted: Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld. Tv.
Dato: Mandag, den 2. juni 2003
Kl.: 18.30

Dagsorden var:

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent	
2.	Valg af referent	
3.	Bestyrelsens beretning for 2002	
4.	Gennemgang af projekter	
5.	Frelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2002	
6.	Frelæggelse og godkendelse af budget for 2003	
7.	Afstemning om nedlæggelse af skorstene	
8.	Orientering om installering af bredbånd	
9.	Afstemning om salg af øvre del af skralderum	
10.	Valg af formand for bestyrelsen	
11.	Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	
12.	Eventuelt	

Referat

Fremmødte ved generalforsamlingen: i alt 16 af 24 mulige (heraf 5 ved fuldmagt).

Ad. 1. Michael Wickmann Pedersen blev enstemmigt valgt som dirigent. Michael Wickmann Pedersen fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig, jf. vedtægterne.

Ad. 2. Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S blev enstemmigt valgt som referent.

Ad. 3. Peter Christiansen gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning for 2002 (se indkaldelsen).

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

Ad. 4. Bestyrelsen gennemgik i hovedtræk afsluttede/igangværende/nye projekter (se indkaldelsen).

Der er problemer med den øvre facade mod gården. Pris for udbedring vil være ca. 50.000 kr. ekskl. moms.

Maling/renovering af opgange vil være et kommende projekt. Der skal i den forbindelse nedsættes en arbejdsgruppe.

Renovering af øvre facade mod gaden vil også være et kommende projekt.

Toilet i kælderen er renoveret.

Det blev foreslået, at vinduerne i opgangene bliver pudset regelmæssigt. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

Ad. 5. Foreningens revisor, Jørn Idziak, gennemgik årsregnskabet for 2002.

Jørn Idziak og Ole Mortensen besvarede enkelte spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6. Peter Christiansen gennemgik budgettet for 2003. (se indkaldelsen)

Budgettet for 2003 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Michael Wickmann Pedersen mente det var strid med foreningens vedtægter, at kun de "involverede" parter kunne stemme, hvilket Ole Mortensen fra Vest Administrationen A/S gav Michael Wickmann Pedersen medhold i. Det blev derfor enstemmigt vedtaget at ændre forslaget så alle kunne stemme om forslaget.

Hvis skorstenene skal nedlægges, skal det ske på forsvarlig vis, og der skal indhentes en myndighedsgodkendelse. Thomas Smedegaard skal betale samtlige udgifter hertil.

Hvis en skorsten nedlægges skal renselem i nedre kælder tilmures.

Skorstenene må ikke fyldes op med nedrivningsaffald eller bruges som skakt under nedrivningsarbejdet.

Det blev **nedstemt** at nedlægge skorsten 2, 3, og 4, mens det blev enstemmigt **vedtaget** at nedlægge skorsten 1.

Det skal dog pointeres, at de "involverede" parter har mulighed for at nedlægge veto vedrørende nedlæggelse af skorsten 1.

Thomas Smedegaard skal derfor sørge for at indhente skriftlig accept hos de "involverede" parter (Krusågade 35, tv.).

Michael Wickmann Pedersen har købt tørreloftet over Ingerslevsgade 108, 5. th. I den forbindelse vil han gerne have mulighed for at nedlægge skorstenen på de samme betingelser som Thomas Smedegaard.

Mindst 1 lejlighed benytter p.t. skorstenen som aftrækskanal til sin emhætte. Derfor er Michael villig til at betale for emhætter med kulfilter til den/de ejere, som p.t. benytter skorstenen som aftrækskanal.

Skorstenen bliver ellers kun benyttet til kabelføring.

Michael Wickmann Pedersens forslag blev enstemmigt vedtaget, men der vil være mulighed for at nedlægge veto.

Michael skal derfor sørge for at indhente skriftlig accept hos de "involverede" parter.

Ad. 8. Michael Brun Halfter præsenterede kort projektet. (se indkaldelsen)

Foreningen skal betale etableringsomkostningerne mens de ejere, som ønsker at tilslutte sig selv skal betale for abonnement m.v.

Følgende personer blev valgt til bredbånd-udvalget: Michael Brun Halfter, Mikkel Veis Feld, og Peter Christiansen.

Ad.9. Thomas Sørensen gennemgik forslaget (se indkaldelsen), og stillede enkelte spørgsmål hertil.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

15 lejligheder stemte for forslaget mens 1 lejlighed stemte i mod forslaget.

Forslaget var herefter vedtaget.

Ad. 10. Thomas Sørensen blev enstemmigt valgt til foreningens formand. (på valg i 2005)

Ad. 11. Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Michael Brun Halfter (på valg i 2005)
Mikkel Veis Feld (på valg i 2005)
Michael Wickmann Pedersen (på valg i 2004)

Som suppleant blev Ronnie Gryberg valgt. (på valg i 2004)

Ad. 12. Den nye bestyrelse takkede Peter Christiansen og Ole Vangsgaard Nielsen for deres arbejde i bestyrelsen, og de fik i den forbindelse overrakt et par flasker god vin.

Beboerne blev henstillet til at klare interne konflikter internt, da dette ikke er en opgave bestyrelsen kan/vil påtage sig.

Koldtvandsmålerne vil fremover blive aflæst. Der skal i den forbindelse laves en aftale med Viterra.

Vest Administrationen A/S sørger for dette.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.25 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til Normalvedtægternes § 5 som følger:

Som dirigent

dato:

Michael Wickmann Pedersen

Som formand

dato:

Thomas Sørensen

Som referent

dato:

Ole Mortensen, Vest Administrationen A/S